

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 502-0248567

שם התכנית:

פנינת הים בת ים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	1.9.2014
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	

עורך הנספח	שם:	דב קורן	חתימה:
	תאריך:	דב קורן אדריכלים בע"מ	

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מרחב תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשי"ז, 1965
אישור תכנית שם: **פנינת הים בת ים**
הועדה התכנונית: **הוועדה לתכנון ולבניה תל-אביב**
כיום: **10/10/16**
התכנית לא נקבעה טענה אושרה שם
התכנית נקבעה טענה אושרה שם
מנהל מוסד התכנון: **ד"ר חגית גורן**

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	משה פרז מגיש תכנית מס' 502-0248567 תאריך: 10.10.16
-------------	--

מגיש התכנית	האדריכל דב קורן רשמי: 28 בת-ים טל: 03-5519797 טל: 03-5537853
-------------	---

בעלי חזקת בקרקע	משה פרז מגיש תכנית מס' 502-0248567 תאריך: 10.10.16
1	משה פרז מגיש תכנית מס' 502-0248567 תאריך: 10.10.16
2	

עורך התכנית	דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ
-------------	---

מודד	דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ דוד - תכנון עירוני ותחבורה בע"מ
------	---

טבלת מאזן חניה

דרישת חניה	יעוד קרקע	יחיד / שטח עיקרי	רכב פרטי	תאי חניה
מגורים	עד 120 מ"ר	36 יח"ד	1:1	36
מסחר	200 מ"ר	1:30	7	7
סה"כ דרישת חניה	-	-	43	-
חניה	קומת מרתף 1	-	18	-
	קומת מרתף 2	-	17	-
	קומת מרתף 3	-	18	-
סה"כ	-	-	53	-
עודף	-	-	10	-

מס'	שינוי	ביקר	תאריך	תפוצה
10				
9				
8				
7				
6				
5				
4	עדכון הורדת מלונאות	דוד	28.09.16	
3	עדכון ע"פ תכנית אדריכלית	דוד	26.08.15	
2	עדכון ע"פ תכנית אדריכלית	דוד	28.07.15	
1	עדכון גבהים וחניות נכים	דוד	22.03.15	
	לעיון	☒	לאישור	☐
	למכרז	☐	לביצוע	☐

המזמין: ניסים אליהו ובניו בע"מ

שם הפרויקט: פנינת הים, רחוב הים 3, בת-ים.

הנושא: נספח תנועה לתב"ע

זאב	דוד	08.03.15
תכנון	ביקר	תאריך
ת/120315	YAM 3.DWG	1:250
מס' תכנית	שם קובץ	קנ"מ

בזירנו דוד
הנדסת תנועה ותחבורה
תכנון, יעוץ, פיקוח וסקרי תנועה
ת.ד. 1709, רעות 71908
טלפון: 08-9750390 פקס: 08-970-1106
Mail: david_bez@bezeqint.net

הערות:

- התכנית קשורה לשטח הקוארדינטות והגבהים הארצית ומבוססת על.
- נקודות: 703RLA, 707RLA.
- הגובהות ושטח חלקה 306 נלקחו ממפת גוש רישום 7146.
- המספרים בסוגריים מציגים גבהים.
- לא נמדדו חשתיים תח קרקעיות.

תכנית קומת קרקע

קומת מרתף 1
תאי חניה

קומת מרתף 2
תאי חניה

קומת מרתף 3
תאי חניה