

- ב. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ומסחר.
- ג. שינוי ייעוד קרקע ממגורים לדרך מוצעת.
- ד. הוספת 86 יח"ד למצב המאושר, סה"כ 116 יח"ד מוצעות בתכנית.
- ה. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
- ו. קביעת הוראות והסדרת מערכי בנייה ותנועה.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ח. קביעת הנחיות בדבר עתיקות.
- ט. קביעת הנחיות בדבר כריתה, העברה ו/או שמירת עצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזורי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 507-0190447

שם התכנית: תא/3690 – הירקון 37-33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0190447, גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	תא/ 1200
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 13 / ים – תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 37.
2. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 8.
3. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 35 א.
4. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 4.
5. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 35.
6. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרב קוק 5, 3, 7 א.
7. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 33.
8. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 6.

צפון- רח' גאולה
 מזרח- רח' הירקון

דרום- רח' הרב קוק
 מערב- חלקות 30 ו- 115

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6914 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 109.

גוש: 6916 חלקי חלקות: 105.

קואורדינטה X: 177976, קואורדינטה Y: 664387

מטרת התכנית:

פיתוח המתחם שבין הרחובות הרברט סמואל, הירקון, הרב קוק, וגאולה, וקביעת זכויות הבנייה בהתאם למדיניות הוועדה המקומית, כחלק מרצף הפיתוח לאורך קו החוף. זאת על ידי הקמה ופיתוח של אזור מגורים ומלונאות משולב במסחר והרחבת רחוב הירקון.

עיקרי הוראות התכנית:

פיתוח מתחם כאזור מגורים ומלונאות משולב במסחר ע"י:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור לתכנון בעתיד לייעוד מגורים מסחר ותיירות ולייעוד שטח פרטי פתוח.
- ב. קביעת זכויות הוראות בנייה לשימושים השונים הכוללים: מגורים, מלונאות ומסחר, וקביעת מס' הקומות והנחיות הבינוי.
- ג. הרחבת רחוב הירקון מ' 10 מ' ל' 21 מ'.
- ד. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- ה. קביעת זיקת הנאה לציבור כמסומן בתשריט.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשע"ו, עמוד 4738, בתאריך 30/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0164764

שם התכנית: "ח-559 – בית הורים רבקה –

החשמונאים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 505-0164764, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח / 1 / 1

שינוי ח / 7 / 1