

תאריך: 01/02/2017		תכנית מתאר מקומית תל אביב 3690 - הירקון 33-37										תכנית מתאר מקומית תל אביב 3690 - הירקון 33-37																				
שם השמאית: סער קיני		טבלת הקצאה ואיזון / אחוז וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים										טבלת הקצאה ואיזון / אחוז וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים																				
מספר יעוד	מספר יעוד	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	מזב נכנס		מזב נכנס		מזב נכנס		מזב נכנס		מזב נכנס		מזב נכנס		מזב נכנס		מזב נכנס														
				שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה	שטח	מגרה											
מספר יעוד	מספר יעוד	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)	שטח מגרש (במ"ר)													
1	2	10756/314400	32268/314400	6,585,678.92	19,757,036.77	379,680.00	1,139,040.00	3.40%	10.19%	6,205,998.92	18,617,996.77	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	1	3.40%	127.67	383.02	0.9405	אזור לתכנון בעתיד	1/4	3/4	ראה נספח א	513790568	512469438	543	543 מ"ר	25	6914	1	2	
3	4	10439/314400	1740/314400	6,391,398.68	1,065,233.11	572,950.00	95,491.67	3.19%	0.53%	5,818,448.68	969,741.45	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	3	3.19%	119.70	0.8550	מגורים מסחר ותיירות	אזור	1/2	ראה נספח א	45105046	22520423	280	280 מ"ר	26	6914	3	4		
5	6	1740/314400	1740/314400	1,065,233.11	95,491.67	95,491.67	0.53%	0.53%	969,741.45	0.53%	969,741.45	0.53%	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	4	0.53%	19.95	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/12	ראה נספח א	22520423	23607617								
7	8	1740/314400	1740/314400	1,065,233.11	95,491.67	95,491.67	0.53%	0.53%	969,741.45	0.53%	969,741.45	0.53%	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	5	0.53%	19.95	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	בעתיד	1/12	ראה נספח א	23607617	24869158								
9	10	1740/314400	1740/314400	1,065,233.11	95,491.67	95,491.67	0.53%	0.53%	969,741.45	0.53%	969,741.45	0.53%	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	6	0.53%	19.95	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/12	ראה נספח א	24869158	33572678								
11	12	10234/314400	10234/314400	6,266,017.64	6,266,017.64	572,250.00	572,250.00	3.12%	3.12%	5,693,767.64	5,693,767.64	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	7	0.53%	19.95	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/12	ראה נספח א	33572678	36169548	274	274 מ"ר	27					
13	14	5258/314400	3824/314400	3,219,546.26	2,341,488.19	262,685.50	191,044.00	1.62%	1.18%	2,956,860.76	2,150,444.19	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	8	0.53%	19.95	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	אזור	11/100	ראה נספח א	327165254	321420242	553	553 מ"ר	28					
15	16	4302/314400	3824/314400	2,634,174.21	2,341,488.19	214,924.50	191,044.00	1.33%	1.18%	2,419,249.71	2,150,444.19	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	9	0.53%	19.95	0.53%	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	8/100	ראה נספח א	321420242	36503787								
17	18	5736/314400	5736/314400	3,512,232.29	286,566.00	286,566.00	0.74%	1.77%	3,225,666.29	0.74%	3,225,666.29	0.74%	1.77%	מגורים מסחר ותיירות	10	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	בעתיד	9/100	ראה נספח א	36503787	200363323								
19	20	956/314400	956/314400	585,372.05	47,761.00	47,761.00	0.29%	0.29%	537,611.05	0.29%	537,611.05	0.29%	0.29%	מגורים מסחר ותיירות	11	0.29%	11.06	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	8/100	ראה נספח א	200363323	701291455								
21	22	2390/314400	5736/314400	1,463,430.12	3,512,232.29	119,402.50	286,566.00	0.74%	1.77%	1,344,027.62	3,225,666.29	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	12	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	12/100	ראה נספח א	701291455	308904275								
23	24	5258/314400	5736/314400	3,219,546.26	2,341,488.19	262,685.50	191,044.00	1.62%	1.18%	2,956,860.76	2,150,444.19	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	13	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	12/100	ראה נספח א	308904275	16953648								
25	26	5736/314400	3824/314400	3,512,232.29	2,341,488.19	286,566.00	191,044.00	1.77%	1.18%	3,225,666.29	2,150,444.19	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	14	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	2/100	ראה נספח א	16953648	16953655								
27	28	40544/314400	5792/314400	24,824,052.63	3,546,293.23	395,500.00	56,500.00	13.38%	1.91%	24,428,552.63	3,489,793.23	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	15	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	2/100	ראה נספח א	16953655	51N4712424								
29	30	5792/314400	43347/314400	3,546,293.23	26,540,292.23	56,500.00	26,540,292.23	1.91%	14.54%	3,489,793.23	26,540,292.23	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	16	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	5/100	ראה נספח א	51N4712424	7486616								
31	32	5688/314400	5688/314400	3,482,718.66	3,482,718.66	195,562.50	195,562.50	1.80%	1.80%	3,287,156.16	3,287,156.16	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	17	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	11/100	ראה נספח א	7486616	EC422404								
33	34	11376/314400	3792/314400	6,965,437.31	2,321,812.44	391,125.00	130,375.00	3.60%	1.20%	6,574,312.31	2,191,437.44	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	18	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	12/100	ראה נספח א	EC422404	712089876								
35	36	3792/314400	3792/314400	2,321,812.44	2,321,812.44	130,375.00	130,375.00	1.20%	1.20%	2,191,437.44	2,191,437.44	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	19	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	2/25	ראה נספח א	712089876	51265204-1								
37	38	3792/314400	5688/314400	2,321,812.44	3,482,718.66	130,375.00	195,562.50	1.20%	1.80%	2,191,437.44	3,287,156.16	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	20	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	1/8	ראה נספח א	51265204-1	51265204-1								
39	40	3792/314400	5688/314400	2,321,812.44	3,482,718.66	130,375.00	195,562.50	1.20%	1.80%	2,191,437.44	3,287,156.16	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	21	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/8	ראה נספח א	51265204-1	51265204-1								
41	42	5688/314400	5688/314400	3,482,718.66	3,482,718.66	195,562.50	195,562.50	1.80%	1.80%	3,287,156.16	3,287,156.16	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	22	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	1/8	ראה נספח א	51265204-1	51265204-1								
43	44	3767/314400	4709/314400	2,306,423.38	2,883,029.22	136,816.02	171,020.02	1.19%	1.49%	2,169,607.36	2,712,009.20	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	23	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/8	ראה נספח א	51265204-1	51265204-1								
45	46	4709/314400	3532/314400	2,883,029.22	2,162,271.92	171,020.02	128,265.02	1.49%	1.11%	2,712,009.20	2,034,006.90	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	24	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	1/8	ראה נספח א	51265204-1	51265204-1								
47	48	3532/314400	3767/314400	2,162,271.92	2,306,423.38	128,265.02	136,816.02	1.11%	1.19%	2,034,006.90	2,169,607.36	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	25	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/4	ראה נספח א	51265204-1	304473432								
49	50	3767/314400	14126/314400	2,306,423.38	8,649,087.67	136,816.02	513,060.06	1.19%	4.46%	2,169,607.36	8,136,027.61	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	26	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	1/12	ראה נספח א	304473432	514427269								
51	52	14126/314400	5368/314400	8,649,087.67	3,286,653.31	513,060.06	194,962.82	4.46%	1.69%	8,136,027.61	3,091,690.49	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	27	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	1/12	ראה נספח א	514427269	514559129								
53	54	5368/314400	4473/314400	3,286,653.31	2,738,877.76	194,962.82	162,469.02	1.69%	1.41%	3,091,690.49	2,576,408.74	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	28	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	11/999	ראה נספח א	514559129	512431982								
55	56	4473/314400	3532/314400	2,738,877.76	2,162,271.92	162,469.02	128,265.02	1.41%	1.11%	2,576,408.74	2,034,006.90	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	29	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	95/999	ראה נספח א	512431982	308904358								
57	58	3532/314400	1883/314400	2,162,271.92	1,153,211.69	128,265.02	68,408.01	1.11%	0.59%	2,034,006.90	1,084,803.68	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	30	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	אזור	75/999	ראה נספח א	308904358	309242113								
59	60	1883/314400	1883/314400	1,153,211.69	1,153,211.69	68,408.01	68,408.01	0.59%	0.59%	1,084,803.68	1,084,803.68	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	31	1.77%	66.36	11.06	מגורים מסחר ותיירות	לתכנון	40/999	ראה נספח א	309242113	40409039								
61	62	1883/314400	1883/314400	1,153,211.69	1,153,211.69	68,408.01	68,408.01	0.59%	0.59%	1,084,803.68	1,084,803.68	3,144.1	1	מגורים מסחר ותיירות	32	1.77%	66.36															