

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061,
טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':
504-0167890

שם התכנית: שביל השקד, כפר שמריהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 504-0167890
שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך
15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמוד 9021,
בתאריך 28/08/2017, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1753 / א
שינוי	הר/ 2193 / 1
שינוי	הר/ 1753
שינוי	הר/ מק/ 1942
שינוי	הר/ 410 / א
שינוי	הר/ 1459
שינוי	הר/ 2134
שינוי	הר/ 1914 / א
כפיפות	הר/ מק/ 2151
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	הר/ 1635
כפיפות	הר/ מק/ 2102
כפיפות	הר/ מק/ 1635 / ב
כפיפות	הר/ 1993
כפיפות	הר/ 1914

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר שמריהו, רחוב: סמטת השקד .

קואורדינטה X: 183281

קואורדינטה Y: 676151

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6665 חלקות במלואן: 45, 46, 47, 375.

גוש: 6665 חלקי חלקות: 42, 43, 48, 50, 369, 371.

גוש: 6666 חלקות במלואן: 242, 243, 244, 248.

מסרת התכנית:

הסדרת דרך סטוטורית לאורך שביל השקד בכפר שמריהו
לשם הסדרת נגישות למגרשי מגורים שלאורכו וכן הגדלת
כמות היחיד לאורך הרחוב מ-25 יחיד ל-51 יחיד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ-אזור מגורים א' ושטח חקלאי ב' ל-מגורים א',
דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
הגדרת זכויות בנייה למגרשים.
קביעת הוראות בנייה, תכנית ועיצוב אדריכלי.
הגדרת קווי בניין למגרשים.
קביעת הוראות למעבר תשתיות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012
טלפון: 03-7632586, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פותחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון.
www.iplan.gov.il

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 553-0116335

שם התכנית: רש/ 1084, רצועת הנופש מזרח - אזור א'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
553-0116335, גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 45
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ רש/ 746
שינוי	רש/ 715
שינוי	רש/ 246 / א
שינוי	רש/ 504 / א
שינוי	רש/ 662 / שלבב
שינוי	רש/ 663
שינוי	רש/ 565
פירוט	רש/ 210 / א
פירוט	רש/ 763 / 1
פירוט	מתא/ 19
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תממ/ 5 / 2
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 37 / ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון

גבולות התכנית:

בצפון - כביש מס' 5 והכפר הירוק.
במערב - דרך משה סנה ובית עלמין קריית שאול.
בדרום - גבול מוניציפאלי עם עיריית תל אביב ובית עלמין
קריית שאול.
במזרח כביש מס' 4 והמשך כביש הנופש עד כביש מס' 5.
מרחב תכנון גובל : תל אביב-יפו.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6332 חלקות במלואן: 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 136.

גוש: 6333 חלקות במלואן: 259, 261, 302, 305, 306.

גוש: 6333 חלקות: 255, 256, 258, 260, 301, 304, 307.

גוש: 6334 חלקות במלואן: 9, 10, 11.

גוש: 6334 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 23.

גוש: 6335 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 332.

גוש: 6339 חלקי חלקות: 9.

גוש: 6340 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 18.

גוש: 6340 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 24, 25.

גוש: 6341 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 17, 18, 24.

גוש: 6341 חלקי חלקות: 4, 5, 9, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 25, 217.

גוש: 6342 חלקות במלואן: 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

גוש: 6342 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 9, 10, 15, 19, 23, 25, 32.

גוש: 6548 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5.

גוש: 6614 חלקות במלואן: 477, 480, 482, 490, 492.

גוש: 6614 חלקי חלקות: 475, 498.

גוש: 6615 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 36, 37, 38.

גוש: 6615 חלקי חלקות: 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254.

גוש: 6615 חלקי חלקות: 3, 27, 28, 34, 46, 109.

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

קואורדינטה X: 185500

קואורדינטה Y: 671250

ח. לשנות את תכנית רש/763/1 בנושאים הבאים:

1. הגדלת השטח לפארק מטרופוליני על ידי שינוי חלק

מייעוד פנאי נופש וספורט ליעוד פארק/גן ציבורי.

2. יצירת טיילת דרומית לכביש הנופש המחברת בין

מתחמי המגורים לפארק, והעתקת כביש הנופש בכ-

25 מ' צפונה.

3. הוספת ייעוד "מגורים מיוחד מסחר ותעסוקה"

מערבית לדרך משה סנה.

ט. לשנות את ייעודי הקרקע בתכנית רש/210/א על שינוייה,

בקטע מזרחית לכביש 4, מאזור קלאי, אזור מיוחד וש.צ.פ.,

לדרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי (במפלס נפרד), ש"צ.פ.

י. לשפר את מערך התחבורה המטרופוליני, ע"י קביעת

כביש הנופש והמשכו כביש עוקף מורשה ולעודד שימוש

בתח"צ.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התכנית קובעת וכוללת את היעודים הבאים: ספורט

ונופש; ש.צ.פ.; פארק/גן ציבורי- הפארק המטרופוליני;

מגורים ד'; מגורים ודיוור מיוחד; מגורים מיוחד מסחר

ותעסוקה; תעסוקה ותחבורה - כולל מסחר ומלונאות;

מבנים ומוסדות ציבור; שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות

ציבור; מתקנים הנדסיים ותשתיות; ש"פ; דרכים-

מאושרות ומוצעות; דרך ו/או טיפול נופי; ייעוד עפ"י

תכנית מאושרת אחרת.

ב. התכנית קובעת:

1. אזור ספורט ונופש - ברצועה צמוד לכביש מס' 5,

בשטח של כ-180 ד'. רצועה זו כוללת בין השאר את

מרכז הטניס הקיים והרחבתו.

2. פארק מטרופוליני - בשטח של כ-617 ד', המהווה

חלק מרצף ירוק, מנחל הירקון ועד לים התיכון.

זוהי רצועה ירוקה, פתוחה לציבור הכוללת שימור

ערכי טבע ונוף.

3. דרך מערכתית מטרופולינית - "כביש הנופש", על

חיבוריו לכבישים המערכתיים הארציים והמשכו

"עוקף מורשה" עד לחיבור לכביש 5.

4. בהתאם לפרוודור תשתיות מטרופוליני בתמ"מ 5,

קובעת התוכנית מעבר של מנהרת תשתיות שתכלול

בתוכה תשתיות ארציות, מטרופוליניות, ועירוניות

ראשיות, במסדרון תשתיות תת קרקעי אשר ישמש בין

השאר, למעבר מערכת הגז הטבעית, בכפיפות לתמ"א

1/37.

מנהרת התשתיות כולל מבני כניסה ותפעול למנהרה

ופתחי איזור, בהיקף של 120,000 מ"ר עיקרי.

5. מגורים ד' - כוללים 3,254 יח"ד, בגודל ממוצע של 93

מ"ר, מתוכם ככל תא שטח 30% דירות קטנות. המגורים

כלולים במתחמים דרומית לכביש הנופש (המסומנים

בתשריט מתחמים 2-6). המתחמים כוללים מסחר

מקומי המשולב בחזיתות מסחריות, ויעודי "מבנים

ומוסדות ציבור", ו"ש.צ.פ.", לשירות המגורים.

6. דיוור מוגן - 300 יח' במתחם 5.

7. מגורים מיוחד מסחר ותעסוקה - ממערב לדרך משה

סנה, מתחם (המסומן בתשריט מתחם 6) הכולל

שימושים מעורבים - תעסוקה, מסחר, מגורים,

מלונאות, מעונות וכיוב'.