

שם התכנית: הר/מק/2283 זרובבל הרצליה **מס' התכנית: 504-0167999**

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר
עורך הנספח: מאיר גיא תחולה: רקע
16/12/2014 **כאשר**

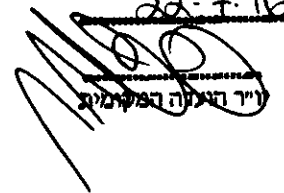
יעד	מסר המגרש	מס' תכנית מאושרת	גודל המגרש	שטחי בניה אחרים				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
מגורים מיוחד	101	הר/1819	4930	1900	3900	(1)40	(3)2	(2)6	(5)6	(4)	(4)	
מגורים מיוחד	102	הר/1819	5820	2600	5500	(1)56	(3)2	(2)7	6	(4)	6	

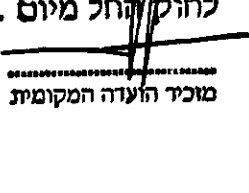
הערות לתכנית:

- 16 יח"ד קטנות מתוך סה"כ למגרש 22 101 יח"ד קטנות מתוך סה"כ למגרש 102. יח"ד קטנה היא דירה ששטחה העיקרי לא יעלה על 85 מ"ר. מספר יח"ד קטנות במגרש הינו מחייב, הועדה המקומית תהא רשאית הפחתה או הוספה של שתי יח"ד קטנות למגרש.
- מתקנים טכניים על גגות המבנים לא יחשבו כקומה אך יחשבו בשטחי השירות. הכל בכפוף לתקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים.
- א. תכנית המרתף לא תעלה על 90% משטח המגרש.
 ב. במרתפים יותר שימוש לחניה, וביתרת השטח למתקנים טכניים ולמחסנים בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד עבור מחסן.
 ג. יותרו 2 קומות מרתף במסגרת השטחים המפורטים בטבלה.
4. כמסומן בתשריט
5. קדמי דרומי

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אשור תכנית מס' 2283-504-0167999
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 א'
 לחוק החל מיום 22.7.16


 יו"ר הוועדה המקומית


 מזכיר הוועדה המקומית