

## מטרת התכנית:

1. הקמת מרכז עסקים חדש התואם את הוראות תמ"מ 5 - אזור תעסוקה משני.
2. יצירת רצף שטחים ירוקים פתוחים ע"י שילוב כיכר עירונית המחברת שטחים ירוקים קיימים ממזרח וממערב התכנית.
3. פיתוח מערכת דרכים, מעברים להולכי רגל ורכבי אופניים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה, מלאכה ותעשייה מיוחדת, מגורים ג' מיוחד, דרך, שצ"פ ושפ"פ לאזור תעסוקה ומסחר וכן שימוש למגורים כשימוש משני, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים.
2. שינוי גבולות מגרשים ע"י הפקעות לצורכי ציבור.
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת סה"כ שטחים עיקריים לתעסוקה, מבני ציבור ומסחר.
5. קביעת זכויות בנייה לכל מגרש למעט 601 ו-608, וסה"כ שטחים עיקריים: תעסוקה 169,135 מ"ר, מבני ציבור 46,106 מ"ר, מסחר 19,940, מגורים 18,947 מ"ר.
6. תוספת שימוש משני למגורים, זכויות בנייה והוראות בינוי בתחום תכנית גב/555 (תא שטח 608A) ו-גב/538 (תא שטח 601A ו-601D) בהיקף של 7,358 מ"ר שטחים עיקריים.
7. התווית/הרחבת דרכים כולל חיבור צמתים לדרך אלוף שדה.
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי: מבנים עד לגובה 168 מ' מעל פני הים, 27 קומות.
9. קביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב והולכי רגל.
11. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות.
12. קביעת הנחיות סביבתיות, פיתוח ושימור והעתקת עצים.
13. קביעת שלביות ביצוע דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

הורעה על הפקרת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2014 ובילקוט הפרסומים 6928, התשעה, עמוד 1434, בתאריך 01/12/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת

מספר: 504-0324228

שם התכנית: הר/2332 - תוספת זכויות בנייה לבניין ברח' משכית 25, אז"ת הרצליה

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 12.6.17 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 504-0324228. גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: משכית 25.

אזור תעשייה הרצליה, בין רחובות משכית וספיר.

## גושים וחלקות:

גרש: 6420 חלקות במלואן: 55.

לאחר שהועדה שמעה את התנגדות היום, חב' משכית בע"מ ותגובת הועדה המקומית, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשעז, עמוד 3627, בתאריך 15/2/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: הועדה מחליטה להיענות לבקשת המתנגד לתוספת 5 קומות לסך של 10 קומות, כך שיהיו סך של 2,565 מ"ר שירות, סה"כ 10,330 מ"ר עיקרי, וזאת בהתאם לתכנית האסטרטגית לאזור תעסוקה מערב, אשר אומצה על ידי הועדה המקומית בתאריך 26.7.2016.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובישנויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה, טל' 09-9591545, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית בתוך 21 הימים.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0073395

שם התכנית: מגדל אלדן - תא/4043

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0073395, גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא / 56
שינוי	תא / 184
שינוי	תא / F
שינוי	תא / ח
שינוי	תא / 1205
שינוי	תא / E
החלפה	תא / ג / 1
כפיפות	תא / 50
כפיפות	תמא / 2 / 4
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תא / ע / 1
כפיפות	תא / 1912
כפיפות	תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: לכנדה 53.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ראש פינה 30.

צומת רחובות ראש פינה ולכנדה בת"א.

## גושים וחלקות:

גוש: 6977, מוסדר, חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76.

קואורדינטה X: 179685

קואורדינטה Y: 662910

## מטרת התכנית:

הקמת בניין משרדים ומסחר בשילוב מגורים בן 29 קומות, הכולל שתי קומות מסד גבוהות וקומת גג עליונה עבור מתקנים טכניים, מעל שמונה קומות מרתף, שימור מצוק כורכר קיים, קביעת שצ"פ וזיקת הנאה לציבור בהיקף הבניין והקצאת 650 מ"ר כוללים לצרכי ציבור, לשימושי חינוך, תרבות וקהילה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד לימגורים, מסחר ותעסוקה לצורך הקמת בניין בן 29 קומות, הכולל שתי קומות מסד גבוהות וקומת גג עליונה עבור מתקנים טכניים, מעל שמונה קומות מרתף.
- ב. קביעת הוראות לאיחוד 4 חלקות רשומות למגרש בנייה אחד בהסכמת הבעלים, הכולל לוח הקצאות.
- ג. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות לשימור מצוק הכורכר קיים בחלק המערבי של המגרש וייעודו לשצ"פ.
- ה. קביעת זכויות בנייה ל-16,938.8 מ"ר שטחים כוללים מעל הקרקע.
- ו. קביעת צפיפות וגודל יחיד מוצעות.
- ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
- ח. קביעת 650 מ"ר כוללים לצרכי ציבור, לשימושי חינוך, תרבות וקהילה.
- ט. הפרשת שטחים במסגרת תכנית האיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ד' לצורך הרחבת דרך בפינת הרחובות: רח' לבנרה, רח' הרכבת ורח' ראש פינה.

הורעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7250, התשע"ו, עמוד 5263, בתאריך 17/04/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דלית זילבר

ישבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0413286

## שם התכנית: אזור תעשייה מת"ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0413286

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ בת/ 1273 / ד
שינוי	חפ/ בת/ 1273 / ה
שינוי	חפ/ 1273 / א
שינוי	חפ/ 1332 / ג
שינוי	חפ/ 1273 / ב
שינוי	חפ/ 1273 / 1 / 1
שינוי	חפ/ 1273 / ח
שינוי	חפ/ מק/ 1273 / יא
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תתל/ 18

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה – אזור התעשייה מת"ם הקיים במבואות הדרומיים של חיפה

## מרחב תכנון גובל: מורדות הכרמל

## גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 10730 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 83, 85, 87, 89, 91, 93. וחלקי חלקות: 6, 11, 21, 22, 23, 25, 62, 80, 89, 95, 99.  
גוש: 10737 חלקות במלואן: 23, 24, 25. וחלקי חלקות: 22, 43.  
גוש: 11359 חלקי חלקות: 23.

## מטרת התכנית:

יצירת שפה תכנונית אחידה במתחם מת"ם תוך קביעת הוראות בנייה בהתאמה לתאי השטח והיעודים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד רוב השטח הכלול בתכנית (תאי שטח 100, 101, 102 ו-104) כשטח לתעשייה עתירת ידע, כששאר השטח יועד לתעסוקה מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 103), מתקנים הנדסיים (תא שטח 200), חניון (תא שטח 505), מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 300), שטח ציבורי פתוח (תא שטח 400) ודרכים.
- ב. הנחיות לאיחוד וחלוקה של החלקות בתחום התכנית.
- ג. הגדרת תאי השטח הכלולים בתכנית.
- ד. ביטול דרך ומסילת ברזל מאושרות.
- ה. קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה והפיתוח בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807