

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 503-0300525-11/03/2024 נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים.

מחוזת-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

23/10/2023

אדיר

יעוץ ופקוח נופי מע"מ

לאשר את התוכנית

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190-03 ת.ד. 503-233555-052



יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים

גב' 616

רחוב המאבק 4-10 גבעתיים

תכנית מס' 503-0300525-11/03/2024

גבעתיים



סקר עצים - המאבק 4-10 - גבעתיים - 25.12.23

עמוד 1 מתוך 14





25.12.23

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: בוריס ליבשיץ – מנהל תכנון

קרוסו נדל"ן

טל': 03-6381136

borisli@carasso.co.il



הנדון: סקר עצים – גב' 616 רחוב המאבק 4-10 - גבעתיים תכנית מס' 503-0300525

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 21.10.21 בוצע סקר עצים ברחוב המאבק 4-10 – גבעתיים.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	17	50	4	4	4	4	16	4	20,106	נמוך	בערוגה צרה בין קיר למעבר, מכוסה חלקית מטפס	שימור	
2-5	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	4	17	30	4	4	4	4	16	3	28,953	נמוך	עצים בוגרים במעבר ציבורי במצב טוב	שימור	
6-7	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	2	7	35	3	4	3	2	12	3	11,084	בינוני	בחצר מעל מעבר ציבורי, 7 גורדם בעבר, רקבונות	שימור	
8	תות לבן Morus alba	1	7	70	2	4	3	3	12	0	14,778	נמוך	בחצר מעל מעבר ציבורי, מגורדם עם רקבונות רבים	כריתה	לדילול
10	זית ארופאי Olea europaea	1	6	20	4	3	4	2	13	2	2,413	גבוה	צעיר בחצר בית ספר מחוץ לגבול, במפלס הנמוך בכ 2 מ מהסקר	שימור	
11-13	פיקוס קדוש Ficus religiosa	3	6	25	3	3	3	2	11	2	6,362	גבוה	בערוגת בית ספר בין גדרות, 11 עם פצע גדול בגזע, מחוץ לגבול	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק ת העץ
14	Ficus קדוש religiosa	1	6	25	3	3	3	2	11	0	2,121	נמוך	בערוגת בית ספר בין גדרות.	כריתה	צמוד לבניין מתוכנן
15	Olea זית ארופאי europaea	1	6	30	4	3	4	3	14	3	5,429	גבוה	דו גזעי בחצר אחורית, מצב טוב	העתקה	בינוי מתוכנן
16	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	6	35	4	3	2	2	11	0	1,728	נמוך	בחצר הבית במצב טוב, בקו בינוי	כריתה	בינוי מתוכנן
17	הדר לימון Citrus limon	1	5	10	2	3	3	2	10	0	226	נמוך	צעיר מגורדם בחצר אחורית, רקבונות	כריתה	בינוי מתוכנן
18	Ficus קדוש religiosa	1	7	40	3	3	3	3	12	3	5,429	גבוה	בערוגת בית ספר מחוץ לגבול, נגזם חזק עם חשש לפגיעה בשורשיו	שימור	
19	אזדרכת מצויה azedarach Melia	1	9	15	2	2	1	2	7	0	113	נמוך	פולשני בחצר אחורית צמוד לזית, רקבונות	כריתה	בינוי מתוכנן
20	Olea זית ארופאי europaea	1	7	30	3	3	4	2	12	3	4,072	גבוה	דו גזעי במצב טוב בחצר הבניין, בקו בינוי	העתקה	בינוי מתוכנן
21	מגלון אפריקני Harpephyllum caffrum	1	8	15	3	3	3	2	11	0	763	נמוך	צעיר בחצר אחורית, בין הזית לשקמה	כריתה	בינוי מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
22	פיקוס השקמה Ficus sycomorus	1	9	25	3	4	4	2	13	0	3,770	נמוך	בוגר בצמוד לחניה, נוף א סימטרי	כריתה	בינוי מתוכנן
24	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	6	15	3	5	4	1	13	2	1,696	בינוני	עץ רחוב צעיר במדרכה מחוץ לגבול	שימור	
25-31	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	7	9	30	4	5	4	2	15	3	63,335	בינוני	שורת עצים במדרכה מחוץ לגבול, מעט פצעים ישנים	שימור	
32-33	אזדרכת מצויה azedarach Melia	2	6	10	1	2	1	2	6	0	50	נמוך	פולשניים מגורדמים בצמוד לבניין, מתחדשים מענפי מים	כריתה	פולשני בבינוי מתוכנן



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ

**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגף





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אזדרכת מצויה Melia azedarach			1	2	3
אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum			2		2
ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי		5			5
הדר לימון Citrus limon			1		1
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל			1		1
זית ארופאי Olea europaea		1	2		3
מגלון אפריקני Harpephyllum caffrum			1		1
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia		7	1		8
פיקוס השקמה Ficus sycomorus			1		1
פיקוס קדוש Ficus religiosa			5		5
תות לבן Morus alba			1		1
סה"כ	0	13	16	2	31
סה"כ ב %	0%	42%	52%	6%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	20	65%
סה"כ עצים להעתקה	2	6%
סה"כ עצים לכריתה	9	29%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	31	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח
3

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	2
סה"כ	2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אזדרכת מצויה Melia azedarach	3	163
הדר לימון Citrus limon	1	226
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	1,728
מגלון אפריקני Harpephyllum caffrum	1	763
פיקוס השקמה Ficus sycomorus	1	3,770
פיקוס קדוש Ficus religiosa	1	2,121
תות לבן Morus alba	1	14,778
סה"כ	9	23,550





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.
3. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
4. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
6. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
7. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
8. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
9. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
10. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
11. להלן תמונות העצים.
12. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,

אדיר אולוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-8

1-5





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

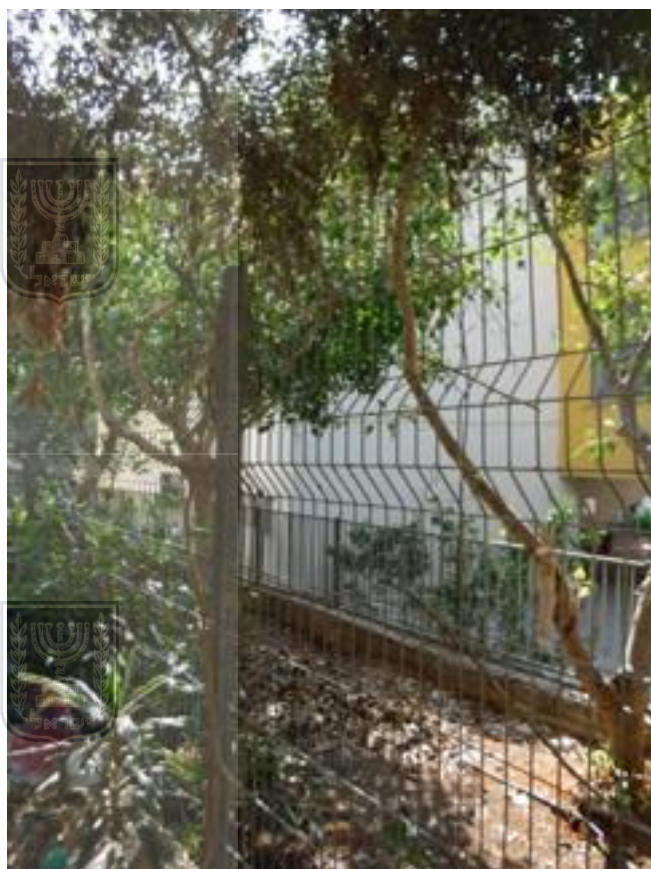


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11-14

10

9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18



17



15-16





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24



23



19-22





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32-33

25-31

