

תביעה שניתן להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים הקבועים בתזכיר התביעה.

מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה זו, עליו לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

כל אדם שלא יציין בציוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהיה צפוי לקנס ונוסף על כך יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו בציוני קבע על חשבוננו של אותו אדם.

מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא תיתבע בתוך הזמן הקבוע ובטופס הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציא מכלל לוח זכויות.

י' בטבת התשע"ז (8 בינואר 2017)

**חיים לרדו**

פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר חיפה

### הודעה בדבר הצגת לוח זכויות

לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],  
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה כי לוח זכויות של גוש רישום מס' 31413 – ירושלים (עין כרם), נפת ירושלים, הוצג ביום י"א בטבת התשע"ז (9 בינואר 2016), למשך שלושים ימים לעיון בלשכת פקיד הסדר המקרקעין למחוז ירושלים, רח' בן יהודה 34, ירושלים, בלשכת הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, ובעיריית ירושלים, מחלקת הנכסים, כיכר ספרא 1, ירושלים.

**דניאל אוסטר**

פקיד הסדר המקרקעין  
למחוז ירושלים

### הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

**מחוז ירושלים**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת 101-0417873**

**שם התכנית: הכרזה על סעיפים 77-78,**

**מתחם [תכנית מפורטת להתחדשות עירונית**

**בשכונת קטמונים ח-ט], ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת 101-0417873.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**תחום התכנית:**

ישוב: ירושלים, רחוב: גוננים ח-ט.

שטח התכנית: 336 דונם.

שטח בין קואורדינטות 218640 לבין קואורדינטות 629080

### גושים וחלקות:

גוש: 30169 חלקות: 2-6, 9-13, 38-15, 43-62, 70-88, 90, 93-100,

108, 109, 117, 122-126, 128, 129, 131, ח"ח: 1, 68, 69

גוש: 30170 ח"ח 3

גוש: 30199 חלקות: 2-34, 36, 40-49, 52, 53, 58, 60, 62, 64, ח"ח:

1, 51, 76

גוש: 30200 חלקות: 24-1, 32-27, 34, 36-37, 40

### השינויים המוצעים:

נשקלים שינויים ב: ייעודי המגרשים, בזכויות הבנייה, בגובה הבינוי ובהוראות הבינוי הקבועות בתכניות התקפות במתחם.

### תנאים למתן היתר בנייה:

נמסר בזה כי הוועדה המחוזית קבעה, בהתאם לס' 78 לחוק, מגבלות למתן היתר בנייה, כדלקמן:

1. תחום ההכרזה הינו: הגושים המפורטים לעיל.

2. התנאים לפי סע' 78 הם כמפורט להלן:

3. לא יינתנו היתרי בנייה למגורים, לתקופה של שנתיים

מיום פרסום ההודעה, או עד להפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם וזאת למעט היתרים לבניית ממ"דים ומעליות וכן היתרי בנייה בתהליך מתקדם שמטרתם תוספת בנייה לדירה ספיציפית.

4. לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום ההכרזה.

### דלית זילבר

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**507-0141317**

**שם התכנית: ת"א 4100 – נווה עופר החדשה (נס לגויים)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0141317 גרסת: הוראות – 59 תשריט – 44

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ ל/ 4

שינוי תא/ 2975

ביטול תא/ 720

ביטול תא/ ג/ 1

ביטול תא/ 1990

ביטול תא/ במ/ 14 / 2523

ביטול תא/ מ/ 1

ביטול תא/ 432

כפיפות תא/ מק/ 3874

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות תמא/ 38

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות תא/ ע/ 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו .

בין הרחובות בן צבי בצפון ונס לגויים בדרום, גרינבוים במזרח והיינריך היינה (ציר שלבים) במערב.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6992 חלקות במלואן: 16.

גוש: 6992 חלקי חלקות: 15, 57, 58.

גוש: 7053 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 53.

גוש: 7054 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23.

גוש: 7054 חלקי חלקות: 21.

גוש: 7055 חלקות במלואן: 31, 54, 57.

גוש: 7055 חלקי חלקות: 28, 30.

גוש: 7063 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6.

גוש: 7089 חלקי חלקות: 14, 15, 26, 52, 56, 57, 58, 59.

קואורדינטה X: 177967

קואורדינטה Y: 661465

## מגרשים:

101-106, 201-215, 220-248, 301, 401-408, 501-507, 601-616

901 בהתאם לתכנית תא/ במ/ 14 / 2523

## מטרת התכנית:

1. הקמת שכונת מגורים חדשה, בהמשך לשכונת נווה עופר, לצד יצירת מוקד חדש לתעסוקה ומלונאות.

2. הפיכת רחוב בן צבי בתחום התכנית לשדרה עירונית עם שימושי תעסוקה ומסחר לאורכה.

3. תכנון רחוב היינריך היינה בתחום התכנית כרחוב עירוני ראשי ולאורכו שימושים מגוונים – מגורים, תעסוקה, מלונאות, מסחר ומוסדות ציבור.

4. יצירת מנגנונים לפיתוח המקום לצורך יישומה של התכנית.

5. קביעת מבנים לשימור כמנוף להתחדשות השכונה ויצירת זיקה למקום.

6. קביעת צמחייה בוגרת קיימת לשימור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודים וזכויות בנייה לשימושים של מגורים, תעסוקה, מסחר, שצפ"ם, מבני ציבור, מבנים ועצים לשימור, תחנת דלק, מלונאות, דרכים, שבילים וכיוצ"ב.

2. קביעת מס' יחידות דיור, כ-1600 יח"ד בתמהיל מגוון, במבנים של עד 12 קומות.

3. קביעת זכויות עבור מסחר תעסוקה ומלונאות במפגש הרחובות בן צבי והיינריך היינה בהיקף כולל של כ-100,000 מ"ר עיקרי ושירות על קרקעי, בשלושה מגדלים בני 25 קומות כל אחד.

4. קביעת שימושי מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בקומות הקרקע במגרשי המגורים, לצורך יצירת רחובות עירוניים.

5. קביעת שטחים ועקרונות בינוי ופיתוח למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ותשתיות.

6. קביעת עקרונות תכנוניים לפינוי הבנייה הקיימת בהתאמה לבינוי החדש ע"פ מתחמי פינוי, כך שתתאפשר בנייה חדשה טרם הפינוי בפועל.

7. קביעת עקרונות מנחים ומחייבים לבינוי של כל מגרש בפני עצמו וכן עקרונות בינוי ביחס שבין המגרשים השונים בשיטת "הבלוק הפתוח".

8. קביעת הנחיות לפיתוח רחובות פנימיים ושטחים ציבוריים פתוחים, פיתוח דרך בן צבי כשדרה עירונית, פיתוח רחוב היינריך היינה כרחוב עירוני ראשי בתמהיל שימושים מגוון ופיתוח רח' גרינבוים כשדרה המחברת בין המרקם הותיק למרקם החדש.

9. קביעת הנחיות לשימור מבנים ושמירת טבע עירוני קיים.

10. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות לאיחוד וחלוקה מחדש, לחלק מתחום התכנית.

11. קביעת הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח, תנאים למתן היתרי בנייה ולתעודת אכלוס לרבות הוראות לבנייה ירוקה והתניות תחבורתיות.

12. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/4/2016 ובילקוט הפרסומים 7252, התשעו, עמ' 5315, בתאריך 20/4/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0238790

שם התכנית: תוספות ושינויים בבניין קיים, רח' פדרמן,

## בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0238790

גרסת: הוראות - 15 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/ 105 / ד / 2

שינוי בב/ מק/ 105 / ס / 1

שינוי בב/ מק/ 105 / מ / 2

שינוי בב/ 136

שינוי בב/ 105 / א

שינוי בב/ 105 / ב

שינוי בב/ 105 / ס / 2

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בני ברק רחוב: פדרמן דו"ח 7, 9.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6790 חלקות במלואן: 24.

גוש: 6790 חלקי חלקות: 40.

קואורדינטה X: 184653

קואורדינטה Y: 667432