



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

רח' המבדיל 22-23

רמת גן





22.12.16

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אלירן קמפאנו – מנהל מח' תב"ע

אשר מקבוצת אשטרום

טל': 03-6374221 , פקס: 03-6374251

נייד: 054-5631123

Eliran_c@ashdar.co.il



הנדון: עדכון סקר עצים – רח' המבדיל 22-23 – רמת גן

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 19.12.16 בוצע עדכון סקר עצים במתחם ברח' המבדיל – רמת גן.

עדכון הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	10	40	2	4	4	1	11	2,400	גבוה	בחצר בניין 22, נטיה בינונית, בשטח בינוי	לכריתה
2-3	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	4	30	4	3	4	2	13	9,048	גבוה	גזומים כשער בכניסה לחצר, בשטח בינוי	לכריתה
4	הדר לימון Citrus limon	1	4	20	4	2	3	1	10	905	בינוני	מצב טוב בחצר קדמית, בשטח בינוי	לכריתה
5	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	45	2	3	4	1	10	1,152	בינוני	בחצר בניין 22, נטיה בינונית, בשטח בינוי	לכריתה
7	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	5	50	3	3	4	1	11	7,540	בינוני	תלת גזעי בכניסה לחצר, גורד, בשטח בינוי	לכריתה
9-10	קתרוסית מרובעת Citharexylum spinosum	2	5	15	3	2	3	1	9	763	נמוך	צעירים בין בניין לגן ילדים, לא מעוצבים, בשטח בינוי	לכריתה
11	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	13	35	3	3	3	1	10	2,771	נמוך	מצב בינוני בחצר הגן, סובל מחיגור ורקבנות, בשטח בינוי	לכריתה
12-13	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	13	45	3	4	3	1	11	11,451	נמוך	בוגרים בחצר הגן, סובלים משברים ורקבנות, בשטח בינוי	לכריתה
קבוצה 1	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	5	3	10	3	2	3	1	9	848	בינוני	גזומים לגדר חיה, בחצר בניין 26, בשטח בינוי	לכריתה
14	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	6	40	2	3	3	1	9	864	בינוני	מצב טוב בחצר קדמית, בשטח בינוי	לכריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
15	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	5	10	4	3	4	2	13	503	גבוה	עץ רחוב צעיר מחוץ לגבול	לשימור
קבוצה 2	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	6	3	15	3	2	4	1	10	3,054	בינוני	גזומים לגדר חיה, בחצר בנין 26, בשטח בינוי	לכריתה
16-17	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	5	30	4	3	4	2	13	9,048	בינוני	גזומים כשער בכניסה לחצר, בשטח בינוי	לכריתה
18	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	10	40	2	3	4	1	10	1,920	בינוני	מצב טוב בחצר אחורית, בשטח בינוי	לכריתה
19-20	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	2	5	10	4	2	4	1	11	603	נמוך	עצי רחוב צעירים במצב טוב, בשטח בינוי	לכריתה
21-22	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	2	9	45	3	4	4	2	13	18,322	גבוה	עצי רחוב בוגרים, מעט רקבונות והתייבשות, בשטח בינוי	לשימור
23	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	6	30	4	3	4	2	13	4,524	בינוני	גזום בכניסה לחצר בנין 122, בשטח בינוי	לכריתה
24-26	הדר תפוז Citrus sinensis	3	3	12	3	2	3	1	9	733	בינוני	מצב בינוני ליד המבנה, גזומים לגדר חיה, בשטח בינוי	לכריתה
27	זית ארופאי Olea europaea	1	6	10	4	3	5	2	14	628	בינוני	צעיר במצב טוב בחצר, אינו מעוצב, בשטח בינוי	לכריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
28	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	35	3	2	3	1	9	2,078	נמוך	ספיח ליד הזית, מצב בינוני, פולשני, בשטח בינוני	לכריה
29-30	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	4	30	4	3	4	2	13	9,048	בינוני	גזומים כשער בכניסה לחצר, בשטח בינוני	לכריה
31	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	4	10	4	2	3	1	10	226	נמוך	צעיר בסמוך למבנה, בשטח בינוני	לכריה
32	תות לבן Morus alba	1	6	35	2	2	4	1	9	1,847	בינוני	צמוד לקיר תמך בגבול, רקבונות ושברים-מצב גרוע, בשטח בינוני	לכריה
33-34	דורנטה מצויה Duranta erecta	2	5	20	3	1	2	0	6	302	נמוך	שיחים גדולים בגבול, בחצר שכנה, בשטח בינוני	לכריה
35	הדר לימון Citrus limon	1	4	15	4	2	3	1	10	509	בינוני	מצב טוב בחצר הגן, בשטח בינוני	לכריה
36	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	6	30	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת	לכריה
37	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	7	20	3	2	3	1	9	679	נמוך	מצב בינוני צמוד לגן, צמרת יבשה ורקבונות בגזע, בשטח בינוני	לכריה
38-39	סיסם הודי Dalbergia sissoo	2	11	30	3	3	4	1	11	5,429	גבוה	בחצר הגן צמוד לגבול, מצב בינוני, 39 סובל מחיגור	לשימור
40-42	קתרסית מרובעת Citharexylum spinosum	3	10	30	4	3	3	1	11	8,143	נמוך	שורת עצים לאורך גדר הגן, מצב טוב, בשטח בינוני	לכריה





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
43	פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	6	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	תלת גזעי ליד קיר המבנה, נוטה וסובל מהתייבשויות, בשטח בינוי	לכריתה
44	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	6	10	4	2	3	1	10	226	נמוך	מצב טוב בחצר אחורית, בשטח בינוי	לכריתה
46	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	10	30	4	2	4	1	11	2,714	בינוני	בחצר אחורית סמוך למבנה, גזע עקום, בשטח בינוי	לכריתה
47	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	7	10	4	3	4	2	13	503	בינוני	צעיר בחצר שכנה	לשימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis		1			1
אראוקריה רמה Araucaria heterophylla		2			2
דורנטה מצויה Duranta erecta			2		2
הדר לימון Citrus limon		2			2
הדר קלמנטינה Citrus reticulata		2			2
הדר תפוז Citrus sinensis			3		3
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta			1		1
זית ארופאי Olea europaea		1			1
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia		5			5
סיסם הודי Dalbergia sissoo		2			2
פיקוס בנימינה Ficus benjamina			5		5
פיקוס השדרות Ficus microcarpa		14			14
פיקוס כינורי Ficus lyrata			1		1
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius			1		1
קזוארינה אשונה Casuarina stricta		2	1	1	4
קתרוסית מרובעת Citharexylum spinosum		3	2		5
תות לבן Morus alba			1		1
תמר מצוי Phoenix dactylifera		3			3
סה"כ	0	37	17	1	55
סה"כ ב %	0%	67%	31%	2%	100%





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
6	סה"כ עצים לשימור
1	סה"כ עצים להעתקה
49	סה"כ עצים לכריתה
55	סה"כ עצים בשטח
0	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום עפ"י תיקון 89 או שאינו קיים בשטח

טבלת ריכוז עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	2,771
אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	2,714
דורנטה מצויה Duranta erecta	2	302
הדר לימון Citrus limon	2	1,414
הדר קלמנטינה Citrus reticulata	2	452
הדר תפוז Citrus sinensis	3	733
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	864
זית ארופאי Olea europaea	1	628
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	2	603
פיקוס בנימינה Ficus benjamina	5	848
פיקוס השדרות Ficus microcarpa	14	42,261
פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	679
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	2,078





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
קזוארינה אשונה Casuarina stricta	4	12,130
קתרוסית מרובעת Citharexylum spinosum	5	8,906
תות לבן Morus alba	1	1,847
תמר מצוי Phoenix dactylifera	3	5,472
סה"כ	49	84,702 ₪



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) - נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ - ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
8. להלן תמונות העצים.
9. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4-5

2-3

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11



10



9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

קבוצה 1, 14

23-12





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18



16-17



קבוצה 2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21



20



19





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24-26

23

22





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

31

29-30

27-28





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

35

33-34

32





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

39

38

36-37





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44

43

40-42





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

47



46

