

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 502-0201483**

**שם התכנית: פינוי ובינוי מתחם "ירושלים-סוקולוב"**  
**בי/531**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0201483, גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 2 א
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 403 1
שינוי	בי/ 430
כפיפות	תמא/ 1/12 1
כפיפות	בי/ 430 א
כפיפות	בי/ מק/ 497
כפיפות	בי/ 328
כפיפות	בי/ 377

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בת ים רחוב: סוקולוב 14, 12 א.  
ישוב: בת ים רחוב: ירושלים 3.  
ישוב: בת ים רחוב: סוקולוב 12.  
רח' סוקולוב פינת רחוב ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 7145, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 148, 149.  
קואורדינטה X: 175980  
קואורדינטה Y: 659175

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית (פינוי ובינוי) למתחם בפינת רח' ירושלים וסוקולוב, הגדלת מלאי הדיוור האיכותי באזור הים ויצירת חזית עירונית לרחובות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויי ייעוד מאזור מגורים ב' ו' ג' לאזור מגורים ד' ותוספת חזית מסחרית לרחוב ירושלים.
- קביעת זכויות בנייה בשתי חלופות בינוי:
  - חלופה א': בניין 1 בן 30 קומות, מתוכן 6 קומות מסד בבנייה מלוות דופן. באופציה זאת סך השטח העיקרי למגורים יהיה 19,475 מ"ר בתוספת שטח מרפסות של 12 מ"ר ממוצע ליח"ד.
  - חלופה ב': בינוי בשני מגדלים בגובה של 30 קומות כל אחד ובתוספת קומה טכנית על הגג, באופציה זאת סך השטח העיקרי למגורים יהיה 20,900 מ"ר בתוספת שטח מרפסות של 12 מ"ר ממוצע ליח"ד.
- זכויות הבנייה המרביות למגורים מתוקף תוכנית זאת יעמדו על 23540 מ"ר למגורים (כולל מרפסות).
- בשתי החלופות:
  - עד 220 יח"ד במקום 51 יח"ד קיימות.
  - המבנה יכלול 500 מ"ר לצורכי ציבור עבור

- 3 כיתות גן/מעון ושטחי חצרות של 120 מ"ר לכיתה, בנוסף יותר מסחר המלווה את רחוב ירושלים בהיקף של 300 מ"ר בקומת הקרקע.
- 10% מיחידות הדיוור ישמשו עבור דיוור להשכרה לשיקול דעת היום.
- לפחות 20% מסה"כ מס' הריירות שיבנו יהיו דירות קטנות
- קביעת זיקת הנאה לציבור בגבול המזרחי והדרומי של התכנית כמסומן בתשריט.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשעו, עמוד 10291, בתאריך 28/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-03. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 506-0185744**

**שם התכנית: רג/1592 מתחם המבריל-אבא הילל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0185744, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0213470
כפיפות	רג/ מק/ 340 ג/ 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רמת גן רחוב: ארניה 18.  
ישוב: רמת גן רחוב: דרך אבא הלל 120, 122.  
ישוב: רמת גן רחוב: המבריל 24, 22.  
מצפון – דרך אבא הלל, גוש: 6204 חלקה: 412  
ממערב – רחוב המבריל, גוש: 6205 חלקה: 391, גוש: 6204 חלקה: 413  
ממזרח – גוש: 6204 חלקות: 427, 124, 426, 261 (רחוב ארניה), 441  
מדרום – גוש: 6204 חלקות: 414, 332

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 6204 חלקות במלואן: 408, 409, 410, 411.  
גוש: 6205 חלקות במלואן: 389.  
קואורדינטה X: 182817  
קואורדינטה Y: 666604

**מטרת התכנית:**

- התחדשות עירונית ע"י הריסת מבנים ישנים והקמת מגדל מגורים בן 34 קומות ו-180 יח"ד

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית
3. הגדלת השטח למבנים ומוסדות ציבור בתחום מגרש המגורים, ושינוי צורתו הגיאומטרית. שינוי הייעוד מאזור מגורים ג' לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
4. שינוי ייעוד משב"צ למגורים ד' עם חזית מסחרית ושינוי ייעוד ממגורים ג' לשב"צ

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור למבני ציבור ומאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית
2. קביעת זכויות בנייה למבנה בן 32 קומות ושתי קומות טכניות חלקיות הכולל 180 יח"ד כדלקמן: 17,100 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ועוד 2700 מ"ר שטח עיקרי למרפסות ועוד 500 מ"ר שטח עיקרי למועדון דיירים. 1100 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו-500 מ"ר שטח עיקרי לצרכי ציבור. קביעת 20% מסך יח"ד כדירות ששטחם העיקרי לא יעלה על 63 מ"ר.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית מאושרת 506-0213470 (רג/ג/52) לשימושים של חינוך, רווחה, תרבות, דת וקהילה.
5. קביעת כניסה משותפת לחניה למגרש המגורים ולמגרש הציבורי.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בתחום התכנית בחזית לרחובות המבדיל ואבא הלל.
7. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7272, התשע"ו, עמוד 7235 בתאריך 25/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דלית זילבר

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

טב/ 3421

#### שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': טב/ 3421

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/ 2516

שינוי טב/ במ/ 2500

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: טייבה – כביש טבעת דרומית

#### גושים וחלקות:

גוש: 7840 חלקי חלקות: 9 – 10.

#### מגרשים:

10/11 בהתאם לתכנית טב/ במ/ 2500

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה למגרשי מגורים מאושרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין.
  - איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
  - קביעת זכויות והוראות בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6222, התשע"א, עמוד 3588 בתאריך 10/04/2011

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

#### הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

נס/ 1/79

#### שם התכנית: נס/1/79

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

נס/ 1/79, גרסת התכנית: תכנית מס' נס/1/79

הודעה על דבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מיום 25.10.99.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי נס/ 1/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה

בן הרחובות דוד רמז, נורדאו, הפלמ"ח, כצלסון

#### גושים וחלקות:

גוש: 3637 חלקות במלואן: 156, 176, 195 – 200, 203, 204, 225 – 244, 247 – 257.

גוש: 3637 חלקי חלקות: 213.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים
- ב. הסדרת גבולות בין בתים קיימים עפ"י המצב הקיים בשטח.
- ג. קביעת אזור מגורים א-3 והוראות בנייה.
- ד. הריסת מבנים ללא היתר כתנאי למימוש הזכויות עפ"י התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל' 08-9383810, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).