

5000317287-140

תכנית 507-0231464 02/06/2015 17:08:08 נספח שמירה על עצים בארזים



אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מינהל התכנון - מרחיב תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 31464
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.10.2014 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טענה או ערר
☐ התכנית נקבעה טענה או ערר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



סקר עצים

מגרש 91, מתחם המשתלה

תל אביב

סקר עצים - מגרש 91 - המשתלה - תל אביב 25.12.14

עמוד 1 מתוך 14





25/12/14

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 וייד: 052-2333555



לכבוד: אדיר מושיט פידלמן

יער אדירכילים ומתכנני ערים

בן-שטח 9, ת"א - יפו

טל': 03-5187766 / פקס: 03-5187888

mushit@yaar.net



הנדון: סקר עצים – מגרש 91 – המשתלה – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך במהלך 12/2014 בוצע סקר עצים במתחם המשתלה, מגרש 91, רח' וילנסקי תל אביב.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדירכילית רעיונית לבניה באתר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.



סקר עצים - מגרש 91 - המשתלה - תל אביב 25.12.14

עמוד 2 מתוך 14





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סר"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע * ב-מ'	גובה ** ב-מ'	מין העץ	מס' במפה
4	מצב טוב בערוגה מגוננת, בשטח עבודות עפר ופיתוח	לכרייה	20	5	Brachychiton populneus	1-4
1	רב גזעי בין השיחים, זרוע, בשטח עבודות עפר ופיתוח	לכרייה	15	6	Dalbergia sissoo	5
11	קבוצה במדשאה, מצב טוב, ממוקמים בקו בינוי	להעתקה	20-40	6-9	Brachychiton acerifolius	6-16
1	עץ מת	לכרייה	20	7	Brachychiton acerifolius	17
8	קבוצה במדשאה, מצב טוב, ממוקמים בקו בינוי	להעתקה	15-30	5-7	Brachychiton acerifolius	18-25
1	מצב בינוני בסבך צמחייה, מעט רקבונות, בקו בינוי תחתי	לכרייה	25	9	Populus alba	26
1	מצב טוב ליד הגבול, אינו מעוצב, בקו בינוי תחתי	לכרייה	20	8	Brachychiton populneus	27
1	צעיר בתוך הנוף של 29, צמוד לשטח חפירה	לכרייה	20	7	aphylla Tamarix	28
1	עץ גדול בעל ארבעה גזעים הגדלים בנוטייה חדה לכל הכיוונים, עץ יפה אך סובל מרקבונות ואינו מעוצב, מחוץ לגבול - דרוש גיזום עיצוב וסניטציה	לשימור	80	8	aphylla Tamarix	29
12	עצי רחוב במצב טוב מחוץ לגבול, 32 צעיר	לשימור	10-25	5-7	bungeana Celtis	30-41

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סדר"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	סדר"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	סדר"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	מין העץ
1	28			1	29	אשל הפרקים Tamarix apphlex
1	17	19	6-16, 18-25			ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius
5	1-4, 27					ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneus
				12	30-41	מיש בוגה Celtis bungeana
1	5					סיס הודי Dalbergia sissoo
1	26					צפצפה מכסיפה Populus alba
9		19		13		סדר"כ

טבלת מסכמת

מס' פרטים	ההמלצה
13	סדר"כ עצים לשימור
19	סדר"כ עצים להעתקה
9	סדר"כ עצים לכריתה
41	סדר"כ עצים בשטח
0	סדר"כ עץ שאינו עומד במודל מינימום עפ"י תיקון 89 או שאינו קיים בשטח



טבלת ריכוז עצים להעתקה

סדר"כ להעתקה	מין העץ
19	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius
19	סדר"כ





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עצים לכריתה

הערות	סה"כ לכריתה	מין העץ
	1	אשל הפרקים aphylla Tamarix
	1	ברכיכיתון אדרי acerifolius Brachychiton
	5	ברכיכיתון צפצפתי populineus Brachychiton
	1	סיסם הודי sissoo Dalbergia
	1	צפצפה מכסיפה alba Populus
	9	סה"כ



טבלת שווי ערך חליפי – עצים לכריתה*

סה"כ עצים מאותו המין ב-ש"ח	סה"כ יחידות עצים	ערך העץ ב-\$	מיקום העץ	מצב העץ	מין העץ	שטח חתר	קוטר גזע ב-סמ'	גובה ב-מ'	מין העץ	מס' במפה
8,685	4	554	0.7	0.7	0.72	314.2	20	5	ברכיכיתון צפצפתי populineus Brachychiton	1-4
800	1	204	0.7	0.6	0.55	176.7	15	6	סיסם הודי sissoo Dalbergia	5
0	1	0		0	0.7	314.2	20	7	ברכיכיתון אדרי acerifolius Brachychiton	17
2,504	1	639	0.7	0.6	0.62	490.9	25	9	צפצפה מכסיפה alba Populus	26
2,171	1	554	0.7	0.7	0.72	314.2	20	8	ברכיכיתון צפצפתי populineus Brachychiton	27
1,422	1	363	0.7	0.6	0.55	314.2	20	7	אשל הפרקים aphylla Tamarix	28
15,581.7 ₪	9	\$2,314								

*טבלה זו אינה כוללת שווי ערך חליפי לעצי פרי מגידול מסחרי.
*לפי שער דולר: 3.918.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשים) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוקף/גזיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
8. להלן תמונות העצים.
9. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכמדי רב,

אדיר אלו

aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5



1-4



קר עצים - מגרש 91 - המשתלה - תל אביב 25.12.14

עמוד 7 מתוך 14





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-16





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18-25

17





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18-25





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

27



26





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28-29





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30-41





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30-41





עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התפעול-לאיכות חיים וסביבה

האגף לשיפור פני העיר - מח' הפרויקטים

כ"ו בשבט, התשע"ה

15 בפברואר, 2015

סימוכין: 06458515

לכבוד,
מר אדיר אלווס
רח' הנורית 102
מושב חגור
מיקוד 45870

אדון נכבד,

הנדון: מגרש 91 המשתלה

מאשר את סקר העצים למגרש 91 המשתלה - תל אביב

העצים לשימור יטופלו במסגרת תוכניות המפורטות ובמסגרת מתן היתר בנייה, לפי מפרט טכני ולווי אגרונום.

העצים להעתקה יועתקו לאחר קבלת היתר בנייה ורשיון מפקיד היערות לפי מפרט אגרונום, והעבודה תתבצע ע"י קבלן מומחה להעתקת עצים.

עצים לכריתה יכרתו לאחר קבלת היתר בנייה ורשיון מפקיד היערות.

בברכה,

חיים גבריאל
אגרונום בכיר

גבריאל חיים

אגרונום

אגף לשיפור פני העיר
עיריית תל-אביב-יפו

תכנית 64/0231507-02/06/2015 נספח שמירה על עצים בוגרים

