

3. קביעת הוראות לשלבי התכנון הבאים:

- קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות למתחמים אשר תכלולנה איחוד וחלוקה מחדש, לרבות איחוד וחלוקה מחדש בלא הסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
  - תנאי לאישור התכנית המפורטת הראשונה מכוחה של תכנית זו, יהיה אישור הוועדה המחוזית לתכנית שתכלול חלוקה של שטח התכנית למתחמים לאיחוד וחלוקה, או אישורו של תשריט הכולל חלוקה כאמור כחלק וברבד עם התכנית המפורטת הראשונה.
  - בהקצאת הזכויות במסגרת "החלוקה החדשה" יראו תכנית זו והתכניות המפורטות שיאשרו מכוחה כרצף תכניות אחד, באופן שהשווי היחסי של המקרקעין במצב הנכנס יחושב לפי המצב התכנוני ערב אישורה של תכנית זו, ובמצב היוצא לפי המצב התכנוני בעת אישור התכניות המפורטות.
  - קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ונופי לפארק החולות בשלמותו, כפי האמור בסעיף 6.2 בתכנית זו. תנאי למימוש 70% מזכויות הבנייה בתכנית זו יהיה פיתוח מלא של פארק החולות.
  - 4. קביעת הוראות לפינוי שלושה מוקדים כמפורט מטה לשם יצירת קרקע פנויה, וקביעת תוספת זכויות בנייה בהיקף שלא יעלה על 800 יח"ד לצורך עידוד בסיוע עידוד בסיוע בסילוק מטרים ובפינוי פולשים ומחזיקים, כפי האמור בסעיף 6.4 בתכנית זו:
    - פינוי הר הפסולת
    - פינוי בית המטבחים
    - פינוי "שכונת מולדת"
  - 5. קביעת שטח חלופי לקריית ספורט מטרופולינית, במקום אצטדיון ומתקני הספורט הקיימים בקריית מיכה.
  - 6. קביעת הנחיות לשימור "דרך הבטחון" והאתרים ההיסטוריים הנלווים לה בהתאם לתכנית השימור העירונית.
  - 7. קביעת דרכי גישה חדשות ע"י יצירת חיבורים תנועתיים למערכת הדרכים העירונית והארצית ושמירת רצועה לתכנון מערכת להסעה המונית, בהתאם לתמ"א/23/4.
- קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד קרקע, קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ושלבים והתניות לביצוע (לרבות בנושא הבטחת פינוי מטרים והבטחת מימוש ביצוע פארק החולות). קביעת תנאים לתכנון ופיתוח תשתיות, קביעת הוראות והנחיות בנוגע לאיכות הסביבה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשע"ב, עמוד 5207, בתאריך 11/07/2012
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7652586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**505-0103416**

**שם התכנית: ח-522'א' – רח' עמוס 7 נווה ארזים**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0103416 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח / 277
שינוי	ח / 1
כפיפות	ח / 167 / א
כפיפות	ח / 1 / 2
כפיפות	ח / 1 / 4
כפיפות	ח / 1 / 8
כפיפות	ח / 1 / 23
כפיפות	תממ / 5
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 38 / 1 / א
כפיפות	תמא / 38 / 2
כפיפות	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	ח / 1 / 7
כפיפות	ח / 1 / 26
כפיפות	ח / 167
כפיפות	תמא / 38 / 3
כפיפות	ח / 1 / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חולון רחוב: עמוס 7.

מצפון לרח' עמוס ודרומית לרח' דבורה הנביאה

**גושים וחלקות:**

גוש: 6019, מוסדר, חלקות במלואן: 203, 242.

קואורדינטה X: 180741

קואורדינטה Y: 658006

**מגרשים:**

402 – 403 בהתאם לתכנית ח/277

**מטרת התכנית:**

הסדרה סטטוטורית של המצב הקיים בפועל במגרש המגורים והסדרת זכויות וגישה למגרשים לבנייני ציבור לרווחת תושבי האזור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
2. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים א' ולמבנים ומוסדות ציבור ולדרך משולבת ומשב"צ לשצ"פ.

3. הגדלת שטח חלקה מס' 203 שיעודה מגורים א' מ' 603 מ"ר ל' 776 מ"ר והגדלת זכויות בנייה מ' 407 מ"ר ל' 523 מ"ר.
4. קביעת אחוזי בנייה לקומה למבנים ומוסדות ציבור ; 40% שטח עקרי ו- 10% שטחי שרות.
5. תוספת הוראות ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
6. סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7294, התשעו, עמוד 8267, בתאריך 28/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0474239

### שם התכנית: רג/21004 - תיקון לתכנית רג/11004 - "המשולש הגדול"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0474239, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג / 1004 / 1
שינוי	רג / מק / 1004 / 1 / א
כפיפות	רג / ג / 340 / 21
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 17
כפיפות	רג / ג / 340 / 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן  
 קרקע מצפון לב"ח תל השומר וגבולותיה:  
 מצפון: צומת רח' קציר עם שדרות בו גוריון  
 מדרום: רחוב מנדס וגוש 6236 חלקות 90-86.  
 במערב: כפר אז"ר  
 במזרח: שד' קציר

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
 גוש: 6177 חלקי חלקות: 76, 91, 95.  
 גוש: 6235 חלקות במלואן: 50, 80, 81, 82, 83, 99, 334, 498, 499, 500, 501, 502, 598, 599, 798, 803.  
 גוש: 6235 חלקי חלקות: 5, 102, 546, 758, 791, 804.  
 גוש: 6236 חלקות במלואן: 5, 6, 8, 91, 92, 93.  
 גוש: 6236 חלקי חלקות: 60, 89, 90, 102, 317.

קואורדינטה X: 185543

קואורדינטה Y: 662600

#### מטרת התכנית:

החלת תכניות רג/15ג/340, רג/21ג/340 על תחום תכנית רג/11004 - "המשולש הגדול" וקביעת הנחיות תכנוניות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. להחיל את תכנית רג/15ג/340 על תחום "צמודי הקרקע ודירות הגן" (ביעודים מגורים א' ומגורים ב' מיוחד) בתכנית רג/11004.
2. החלת תכנית "חדרי יציאה לגג" - רג/21ג/340 בכל תחום תכנית רג/11004.
3. באזור מגורים ב'1 (תכנית רג/מק/11004/א - צמודי קרקע) שינוי גובה המבנים מ- 10מ' ל- 10.5 מטר ממפלס הכניסה הקובעת.
4. באזור מגורים ב'2 (תכנית רג/מק/11004/א - בנייה מרקמית) - הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ- 480 מ"ר ל- עד 80% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9025, בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6755515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

תא / 3616 א

#### שם התכנית: תוכנית רובע 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא / 3616 א איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / 44
שינוי	תא / 58
שינוי	תא / 2710
שינוי	תא / ע / 1
שינוי	תא / 1855
החלפה	תא / מ / 1
החלפה	תא / 348
החלפה	תא / 76
החלפה	תא / 74
החלפה	תא / ס
החלפה	תא / ג
החלפה	תא / 346
החלפה	תא / 887
החלפה	תא / 637
החלפה	תא / 756
החלפה	תא / 636
החלפה	תא / 755