



DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ



30.10.15
1126-01/2093/15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב-יפו
ס"פ 0388082
אישור תכנית פ"מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
כשיטתה מס' 22-16 מיום 28/9/16 חלטה

מנכ"ל העיר
מנכ"ל ת"מ
מנכ"ל ת"מ

הנדון: הסדרי נגישות חניה - איצטודיו בלומפילד, רחוב שארית ישראל 10 - נספח תנועה לחיתוך סימוכין: תיק בנין 15-1786 - מסמכנו מס' 1126-01/1867715

לכבוד
אינג' עינת פלדמן
מ"מ מנהלת אגף תנועה
מינהל בנינו ותשתית
עיריית תל-אביב יפו

ד"ר ספיר, עו"ד
מז"ת וסגן ראש העירייה

בחמשך למסמכנו שבסימוכין שהועבר אליכם לפני כשבועיים ובהמשך לבקשתך לברר כיצד ניתן להבטיח חניה בחניונים המוצעים להפעלה באמצעות קווי הזנה, ביקשנו לקבל ממנחלי הפרוייקט ומחברת היכלי הספורט של ת"א, את הסטטוס של החניונים המוצעים לתפעול.
להלן רשימה מעודכנת של סטטוס החניונים כפי שהתקבלה במשרדנו.
ערכנו את מצאי החניונים בשתי קבוצות. הראשונה במרחק של עד 500 מ' והשנייה במרחקים גדולים יותר. זאת, בהנחה שלקבוצה הראשונה לא יידרש שרות הפעלת קווי הזנה.

חניונים במרחק עד 500 מ' מבלומפילד.

1. חניונים עירוניים

- 1.1 חניון מרכז המוסיקה (מס' 8) - 50 מקומות חניה
 - 1.2 חניונים של חברת היכל הספורט
 - 1.2.1 חניון אמצ' (מס' 7) - 40 מקומות חניה
 - 1.3 חניונים בניחול חברת אחוזות התוף
 - 1.3.1 חניון מרכזים (מס' 1)
 - 1.3.2 חניון בלומפילד (מס' 2)
 - 1.3.3 חניון אליפלט (מס' 3)
- סה"כ פוטנציאל 910 מקומות חניה

2. חניונים מרוחקים

- 2.1 חניונים עירוניים
 - 2.1.1 חניון פארק החורשות (מס' 6)
 - 2.1.2 חניון נמל יפו (מס' 19)
 - 2.1.3 חניון קדם (מס' 20)
 - 2.1.4 חניון הכרמל (מס' 23)
- 2.2 חניונים של חברת היכל הספורט
 - 2.2.1 חניון מגורה מבטחים - 580 מקומות חניה
 - 2.2.2 חניון גלית - 600 מקומות חניה



2.3 חניונים בניהול חברת אחוזות החוף

300 מקומות חניה	2.3.1 חניוני הכובשים (מס' 16)
300 מקומות חניה	2.3.2 חניון בית האצ"ל (מס' 17)
1000 מקומות חניה	2.3.3 חניון מתחם התחנה (מס' 18)
<u>200 מקומות חניה</u>	2.3.4 חניון בית חולים וולפסון (מס' 21)
4195 מקומות חניה	סה"כ פוטנציאל

סה"כ חניה בחניונים שבניהול העירייה ואו חברות הבת שלה, יהיה כדלקמן.

1,265	חניונים עירוניים
2,620	חניונים בניהול אחוזות החוף
<u>1,220</u>	חניונים בניהול היכל הספורט
<u>5,105</u>	סה"כ חניונים בניהול העירייה

כפי שניתן לראות, גם אם נניח ששאר החניונים לא יתרמו את חלקם (דבר שכמובן אינו סביר), הרי שיש לנו מצב המציג למעלה מפי שניים מהנידרש על פי התקן, העומד כיום על מקום חניה לכל 10 מושבים.

כלומר, פורמלית יש לספק 2,400 חניות בעוד שרק החניונים שבניהול העירייה מאפשרים למעלה מ-5,000 חניות לבאים לארוע המוני באיצטדיון בלומפילד.

למותר לציין שפתרון זה לא רק שעונה על התקן, אלא יישפר את המצב הנוכחי, בו יש סדר גודל של כ- 18,000-20,000 צופים למירב ואין סידורי חניה רחוקה כל שהם.

למעשה, הסידור של מתן אפשרות מעשית לחניה רחוקה באמצעות קווי הזנה, יוריד את העומס הקיים כיום סביב האיצטדיון בארועי שיא, למרות התוספת של כ-5,000 מושבים לקיבולת האיצטדיון.

נודה לפיכך על אישורך למסמך שהועבר אליכם לפני למעלה משבועיים. זאת, כדי שניתן יהיה לקבל את אישור מחלקת התנועה במכון הרישוי, המתנה את אישורה באישור שלך למתווה החניה.

לנחיותך, צרפנו גם את עמדת מכון הרישוי כמוצג במסמכם מיום 20.09.15.

בכבוד רב,

אנה מלצ'נובסקי

לז: מסמך מכון הרישוי מ-20.09.15

איו"ת
איגוד עינת פלדמן
מנהל מחלקת חב"ח
אגף התנועה
03/4/2015

העתק: מר גלעד אמיר - ע. יפה ניחול פרויקטים בע"מ

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
רח' בן גוריון 2, רמת-גן
03-7554444 | 13.2.17






נספח ג'

פרויקט מתחם בלומפילד, ת"א



מקרא

-  פרויקט בלומפילד
-  מיקום של מגרש חניה


דאממן הנדסה
 תכנון תחנת עריכת בנייה
 Traffic & Road Design Ltd.

