

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0502161-151.
גרסת: הוראות 5, תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות מי/במ/845

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישו: נס הרים, מגרש 214

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29783 חלקות במלואן: 67

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד"ג שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0333088

שם התכנית: תוספת יח"ד ותוספת הקלות

ברח' שלש השעות 37, 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 501-0333088

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"מ 5/2, בב/105/ב, בב/230/א כפיפות לתכנית 501-0339507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

818 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שלוש השעות 37

גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה/ות: 85, 247

מטרות התכנית:

שיפור אפשרויות התכנון להקמת בנין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

2. תוספת אחוזי בנייה שניתן להוסיף בהקלה, עפ"י סעיף (9).
3. תוספת קומה שניתן להוסיף בהקלה, עפ"י סעיף (9).

עיקרי הוראות התכנית:

להקמת בניין חדש יותרו שינויים ותוספות לתכנית הראשית, וכדלהלן:

א. יח"ד

(1) תותר תוספת 3 יח"ד לחלקה, מעבר ל-19 יח"ד

המותרות (כולל 3 יח"ד עפ"י שבס 4-1 יח"ד עפ"י תמ"א 38 שפורסמו בהקלה, ו-2 דירות גג).

(2) סה"כ יותרו בקומות א-ה 20 יח"ד +2 דירות גג בקומה ו (כולל דירות גג, יח"ד מתכנית זו, יח"ד בהקלה ויח"ד מתמ"א 38).

(3) חלוקה או תוספת יח"ד מעבר לנ"ל תהא סטייה ניכרת. תוספות ושינויים במסגרת הקלה:

(1) קומה ה', מעבר ל-4 הקומות המותרות (כולל קומה עפ"י תמ"א 38).

(2) תוספת אחוים: 6% בגין שיפור תנאי דיוור, 5% בגין תוספת מעלית ו-5% בגין תוספת 2 קומות.

ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.

ה. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.7.2016 ובילקוט הפרסומים 7306, עמ' 8821, בתאריך 21.7.2016

התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0472811 (בי/756/מק-יוספטל 36

הנגשת מעלית לחדר על הגג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0472811. גרסת: הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ג

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339