אדיר
יעוץ וסקוח נופי בע"מ
מושב תגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים
פינוי-בינוי חנקין
איחוד חלקות 182-183
חולון

מקרא:

- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- עץ לכריתה
- עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ שמודד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגודל מינימום ע"פ הגדרות תיקון 89
- קבוצת עצים להעתקה
- קבוצת עצים לשימור
- קבוצת עצים לכריתה
- גבול התוכנית
- להריסה
- קו בניין
- קו בניין עילי
- קו בניין תת-קרקעי

תאריך	שינויים
13/11/2014	חומר לעיון
26/11/2015	הגשה ראשונה
19/04/2016	הגשה שנייה

שם השרטוט	רקע פיתוח
מספר גליון	1
תאריך	19/04/2016
קנה מידה	1:200
בקר	אדיר אלווס
שרטט	יחיעם נבנצל

הערות:
1. סקר זה הוא סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רשיון כריתה כחוק-מטעיה הערות הצוות.
3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם הזמין.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הנמוך מ-3 מ' מהצמח גזע העץ, ללא תיאום עם הזמין.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה. ישולם תמורתם לגרמים. (כולל פגיעה/חיתוך שורשים)
7. כל פעולה הנגזלה לגרמים מחוץ לגוש, (כולל פגיעה/חיתוך שורשים) - נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.

עדה מקוה תכנון ולבנה מחוז
תכנית מס' 2/2/2225
שם התכנית: שינוי לתכנית מקומית
אישור לפי סעיף 32(ג) לחוק התכנון והבנייה
לחשב"ה - 3965
מהות האישור: הוראות

הערות:
1. תכנית זו יש לקרוא יחד עם תכנית מתצבים.
2. תכנית אגרונומית - ראו תכנית פיתוח.
3. תכנית מדידה של כל המתחם בק.מ. 1:250, כולם מחתם שמיל אזרח.
4. אין לנוע מעבר של תכנית הבינוי, יחד המשמר 1:05 מטר ריצוף בתחום.
5. חדרים תת קרקעיים בין מדרגות הבנין בלא מכלי עלים.
6. מיקום המלא מבנה הבנין, גדר מדרגות גדרות שבילים, ריצופים ומשטחים, בנוסף מגרש - ראו תכנית פיתוח.
7. אישור מדרגות בעמוד המבנה בחוט עם הנוכחי ובידוד מרחב לאחוד עמודים ומחומרי אבר המדרגות - בגוונים ע"פ מפרט מקומי.
8. אין מדרגות מסוכנות.
9. מתח מים נמוך - על מנת מהמתח, מאוד ע"י מסך מגדה.

שם	נייר	מתרגם מרוכזים	אישר	מעדכן	מאמת	בקרה	*

* לרצועה רק לאחר קבלת היתר בניה בתוקף

File: PLOT-ID

עופר לוינסקי
מהנדס תנועה - חולון

מבנה	בניינים 182-187
נושא התכנית	תכנית קומת קרקע
מקום	קנה 1:200

מעדר מתכנן
נתיבי לאור בסיס
רח' מנבל 11 רמת גן, 52522 (1989)
טל' 6123040 פקס 6123050

המפרט הטכני באדריכלות מהווה חלק בלתי נפרד ממערכת תכניות האדריכלות. יש לקרא המפרט בצמוד לתכנית זו ולפעול לפי הנחיות המופיעות בו.

מבנים אחרי בבדיקת תכניות הנתמכות בנוסף. על המבנה לתוך שם גם מחדש, על כל מ' ומשמה
יש המלצע מבנה. אין לקבוע מידות על פי מדידה בשרטוט. על המפות ומבנה מדוע המשמה
תכנית אדריכלים - בצוע מהבנין המחיר. מפה, תכניות המשמרות ע"י מהנדס תשתיות.

A	A-BINUY-KARKA	27/10/2014	1	A
מהדורה	מספר שרטוט	תאריך	מספר גליון	מהדורה