

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/05/2014 ובילקוט הפרסומים 6798, התשע"ד, עמוד 5356, בתאריך 11/05/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

508-0293589

שם התכנית: התחדשות עירונית לוי אשכול 125,

127 קרית אונו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0293589, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תממ/ 66 / א

שינוי קא/ 413

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות קא/ 412

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו, רחוב: אשכול לוי 125, 127.

מצפון: רחוב שטרן

ממזרח: רחוב י. קורצ'אק

מדרום: חלקה 212 (לוי אשכול 133-129)

ממערב: רחוב לוי אשכול

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6497 חלקות במלואן: 213, 214.

גוש: 6497 חלקי חלקות: 209, 210, 319.

קואורדינטה X: 187375

קואורדינטה Y: 662250

#### מטרת התכנית:

פרוייקט התחדשות עירונית הכולל הריסת 2 בניינים בני 4 קומות על העמודים סה"כ 32 יח"ד והקמת 2 בניינים חדשים בגובה של עד 12 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת/מסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של השטח הכלול בתכנית וקביעת ייעודי קרקע כמפורט להלן:

2. הקצאת מגרש ביעוד של אזור מגורים ד' להקמת 2 בנייני מגורים עד 12 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת/מסחר + מרתפים בכפוף למגבלות.

3. הקצאת מגרש בשטח של 1.3 דונם ביעוד של שטח ציבורי פתוח.

4. קביעת הוראות למתן זיקת הנאה לציבור לרצועה לאורך ציר לוי אשכול.

5. קביעת הוראות בנייה ומגבלות לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7306, התשע"ו, עמוד 8826, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0436261

שם התכנית: בו/ 543 - פינוי בינוי יוספטל-איילון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0436261, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 328 / ב

שינוי בי/ 385

שינוי בי/ 430 / א

שינוי בי/ 430

שינוי בי/ 403

שינוי 3 / 39 / 9

שינוי בי/ 2 / א

שינוי בי/ 319

שינוי בי/ 328

שינוי בי/ מק/ 497

שינוי בי/ 538

כפיפות ח/ 237 / א / בי/ 352

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 111, 115, 113.

יישוב: בת ים רחוב: סולד הנרייטה 20.

רחוב יוספטל בסמוך ליציאה מנתיבי איילון

קואורדינטה X: 177517

קואורדינטה Y: 658146

מרחב תכנון גובל: חולון.