

שמאות מקרקעין * ניהול נכסים * ייעוץ כלכלי והנדסי * משפט וגישור

HAIM MESILATY
Real estate appraiser & Economist, (Adv).

חיים מסילתי
שמאי מקרקעין, כלכלן (עו"ד)

BARAK BILA
Real estate appraiser & Economist.

ברק בילה
שמאי מקרקעין, כלכלן

סימוכין: טבלת איזון - 26.06.2016

26 ביוני, 2016



טבלת איזון
בהליך של איחוד וחלוקה
לתכנית מס' 508-0293589
התחדשות עירונית
ברח' לוי אשכול 127-125
קרית אונו



בר' הודה 55, קריית מלאכי
טל': 08-8503559
פקס: 08-8503562

ההסדרות 30, פתח תקווה
טל': 03-9347468
פקס: 03-9347462

סד	נוש	חלקה	שם בעלים הרשום	חזיות	תת חלקה	נתוני מקרקעין		מבני קיים						
						משכנתא ושעבודים אחרים	הערות	החלק בנכס (החזקים)	החלק בנכס (בעלים)	שטח החלקה בני"ר	שטח נכלל	חלק		
1	213		קרן קיימת לישראל		1	משכנתא בנק דיסקונט למשכנתא בע"מ	הערת אזהרה עפ"י סעיף 126 - הומגעת משיית עסקה	100/100	2,195	1	מגורים ד'	20,800,000 ₪	50%	
						2								משכנתא בנק הפועלים
						3								משכנתא בנק הפועלים
						4								משכנתא בנק הפועלים
						5								משכנתא בנק הפועלים
						6								משכנתא בנק הפועלים
						7								משכנתא בנק הפועלים
						8								משכנתא בנק הפועלים
						9								משכנתא בנק הפועלים
						10								משכנתא בנק הפועלים
						11								משכנתא בנק הפועלים
						12								משכנתא בנק הפועלים
						13								משכנתא בנק הפועלים
						14								משכנתא בנק הפועלים
						15								משכנתא בנק הפועלים
						2								214
2	משכנתא בנק הפועלים													
3	משכנתא בנק הפועלים													
4	משכנתא בנק הפועלים													
5	משכנתא בנק הפועלים													
6	משכנתא בנק הפועלים													
7	משכנתא בנק הפועלים													
8	משכנתא בנק הפועלים													
9	משכנתא בנק הפועלים													
10	משכנתא בנק הפועלים													
11	משכנתא בנק הפועלים													
12	משכנתא בנק הפועלים													
13	משכנתא בנק הפועלים													
14	משכנתא בנק הפועלים													
15	משכנתא בנק הפועלים													
16	משכנתא בנק הפועלים													
17	209		מדינת ישראל					1	-	12,544				
18	210		מדינת ישראל					1	-	802				
19	319		עיריית קריית אונו					1	-	8,015				
<div style="text-align: center;"> </div>														
						845	חיים מסילתי	26.06.2016	תאריך	חתימה + חותמת	מס' רישון	שם + משפחה		

מצב מוצע											
סדר	מספר מגרש עפ"י תוכנית	שם הבעלים הרשום	חכירות	משכנתא ושיעבודים אחרים	הערות	החלק בנכס (בעלים)	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	סה"כ שטח מגרש	שווי יחסי באחוזים	תשלומי איוון
1	101A	קרן קיימת לישראל	ריוץ נילי	משכנתא בנק דיסקונט למשכנתא בע"מ		1	2,939	מגורים מסחר ומבנים למוסדות ציבור	123,020,000 ₪	0.50	0.00 ₪
			ריוץ אברהם								
			אגבא שלמית								
			אגבא בנימין								
			זכות דורה								
			זכות לאון								
			קלטנט יעל								
			ארד (ארדהיים)מוס								
			בהר יניב								
			ברוך קורן								
			מלכה וייס מעיין								
			מלכה שמעון חיים								
			ליו רבקה								
			דלאל אורן								
			דלאל יוליה								
			1								
נחום ברוך											
נחום מרים											
בנקל אברהם											
בנקל מרים											
סלמן אורן											
וליגר משולם											
מאי ברבה											
וליגר יונה											
כחן רחל											
כחן רחל											
שיבולת חמוטל											
אביטבול גדליהו											
אביטבול יפה											
טבדי גולנדה											
טבדי ראוול											
אופיר משה											
אופיר מרים											
זנו אליו											
צור ישראל											
שמואל יעקב											
אבנידובה רוזה											
לג נחם (פיליס)											
לג (דיינברג) יהודית											
חשפיה נורא											
חשפיה איילה											
שחם מיכאל											
שחם מרגלית											
ברטני שמרי											
ברטני ריטה											
שריר תנע											
שריר גלית											
שריר מיטל											
לורנ (מרשלשטיין) חיה											
לורנ (ברנהרד) דב											
אונצנסקי רומן											
יצחקי תמר											
טוינ תמר(יצחקי)											
בנדט ישעיהו											
בנדט אסתר											
							159.82	שטח פרטי פתוח	246,040,000 ₪		
		מדינת ישראל			הערה על הפקדת תוכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה		1,306.46	שטח ציבורי פתוח			
		מדינת ישראל			הערה על הפקדת תוכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה		2,609.88	דרך ממושרת			
		עיריית קריית אונו									

