

חוק התכנון והבנייה, התשנ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז תל-אביב
 הועדה המחוזית החליטה ביום:

100-529405
מאשר

19/10/2015
 19/07/2016
 להפקיד
 תל-אביב

תכנית 553-0248427 05/03/2015 08:53:55 נטבת זכויות הבנייה

טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מאושר

שם התכנית: **סוקולוב 29-21, רמת השרון**
 מספר: **553-0248427**
 תאריך: **04/03/2015**
 גדר אזורי מזור

שטח יבשה 708, רש/900, רש/210 א



אחורי	קווי בנין (מ')			מספר קומות		צפיפות יח"ד (לדונם נטו)	מספר יח"ד	רוחב חזית מינימלי (מ')	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה רג"מ	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה הקובעת						מתחת למפלס הכניסה הקובעת		שירות	עקרי			
											שירות	עקרי					
5	3	3	5	-	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	5	3	18	-	-	245	-	73	559	699	186	מגורים ב'
5	3	3	3.50 מ' בקומת הקרקע 0.00 מ' בקומות העליונות	-	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	14	10	18	-	-	245	-	206	561	701	187	מגורים ב'
5	3	3	5	-	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	5	4	18	-	-	246	-	74	563	704	862	מגורים ב'
5	3	3	5	-	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	5	2	18	-	-	130	-	39	296	370	863	מגורים ב'
5	3	3	5	-	2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	5	2	18	-	-	148	-	45	339	424	841	מגורים ב'
5	3	3	5	-	2	0.35	1	-	-	228 מ"ר	-	-	32	190	348	844	מגורים ב' מיוחד
5	3	3	5	-	2	0.35	1	-	-	253 מ"ר	-	-	42	211	345	845	מגורים ב' מיוחד

23

2719

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 553-0248427
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.3.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

(1) - 4 יחיד למגרש מינימלי 750 מ"ר
 (2) - 10 יחיד למגרש
 (3) - 6 יחיד למגרש מינימלי 750 מ"ר
 (4) - 15 מ"ר שירות+6 מ"ר מחסן ליחיד= 21
 מגורים ב' עקרי לפי 80% אחוז משטח מגרש
 חניה מגורים ב' לפי 35% מתכנית, או לפי קונטור בנין- הקטן מביניהם

