

- (כולל דירות גג ולא כולל דירות נכה) שיבנו ב 2 אגפי הבניין, דהיינו 9 יח"ד בכל אגף.
- d. שינויים בקווי בניין כדלהלן:
- א. חזית 3 מ' + בליטה של עד 1.20 מ'. סוכות ומרפסות שמש יותרו מעבר לבליטה האמורה.
 - ב. צידיים (צפון דרום) הקלה של עד 10%, דהיינו 2.70 מ' במקום 3 מ'.
 - ג. עורפי (מזרח) 3 מ' + בליטה של עד 1.2 מ' (במקום 5 מ' + בליטה של 1.0 מ').
2. תותר בנייה בשלבים, כל אגף (כמחצית חלקה) בנפרד, עם קיר משותף.
 3. דירות נכה יותרו עפ"י התכניות התקפות בזמן ההיתר ובהתאם לאופן הבנייה (לחלקה בשלמות או כל אגף בנפרד).
 4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
 5. המבנים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.
 6. השטח הציבורי העתידי יהיה כמסומן בנספח הבינוי ויתואם בשלב ההיתר עם מה"ע ועם אגף החינוך של עיריית בני ברק בהתאם לתכנית תקפה.
 7. התכנית הינה תכנית ע"פ סעיף 23 לתמ"א 38 על תיקוניה
 8. לא תותר בליטה מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו למעט סוכות, ומרפסות שמש בחזית ובעורף, עפ"י תכניות תקפות ותקנות מאושרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חונן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/0564559-504

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/ מק/ 2403 - שינוי רחוב אבן אודם לשביל להולכי רגל מס' 504-0564559, גרסת הוראות מס' 8 וגרסת תשרית מס' 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1038

הר / 1108 א

הר / 253 א

הר / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6530 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי
גוש: 6530 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 236 עד: 236 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 241 עד: 241 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 266 עד: 266 שלם
גוש: 6530 מחלקה: 298 עד: 298 שלם

מטרות התכנית:

שינוי רחוב אבן אודם לשצ"פ ושביל

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד ח"ח 75-75 בגוש 6530 מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
 - ב. שינוי יעוד ביתרת שטח התכנית מדרך מאושרת לשביל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2017 ובילקוט פרסומים 7616, עמ' 1166, בתאריך 9/11/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0115717

שם התכנית: אהרון יריב 4 - הרחבת מרפסות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0115717 גרסה: הוראות- 9 תשריט- 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ח/300/4

שינוי ח/300/3/1/ב

כפיפות ח/300/ב

כפיפות ח/1/23

כפיפות ח/4

כפיפות	ח / 1 / 3
שינוי	ח / 1
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 1/38 א
כפיפות	תמא/ 38 / 2
כפיפות	תמא/ 38 / 3
כפיפות	תמא 36/א
כפיפות	תמא/ 10/ד/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חולון רח' אהרון יריב 4

גושים וחלקות:

גוש: 6869 חלקה: 75.

קואורדינטה X: 179450 קואורדינטה Y: 657500

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשטחים עיקריים בבית משותף קיים, לצורך הגדלת מרפסות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 300 מ"ר שטח עיקרי לטובת רחבת מרפסות ע"פ סעיף 62א(א1) ו-3א(3) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7312, התשע"ו, עמ' 9076, בתאריך 1/8/16

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון, טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

506-0344861

שם התכנית: רג/מק/1721 - נחמיה תמרי 14 -

פינת האמוראים 3, 1 - איחוד חלקות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 506-0344861.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: 340, 340/ג, 21/ג/340, מק/340/ג/11, מק/340/ג/3 / 2, מק/340/ג/38, מק/340/ג/6, כפיפות לתכניות: 1/ג/340, 1/ג/340 / 3, 15/ג/340, 3/ג/340, 30/ג/340, 0197871-506, מק/340/ג/11 / 1, מק/340/ג/17, מק/340/ג/19, מק/340/ג/21 א, מק/340/ג/21 ב, תמא/38 / 2, תמא/38 / 3, תמא/34 ב/4, תמא/38 החלפה לתכניות: מק/340/ג/33, מק/340/ג/9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' אלוף נחמיה תמרי 14 פינת האמוראים 3,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6158 מחלקה: 534 עד: 534 שלם
גוש: 6158 מחלקה: 1099 עד: 1099 שלם

גבולות התכנית:

מצפון- רחוב נחמיה תמרי.
ממערב- רחוב האמוראים.
מדרום- חלקה מס' 1623, נחמיה תמרי 5.
ממזרח- חלקות מס' 1029, 1031, אלוף הנצחון 16, 18.

מטרות התכנית:

איחוד חלקות מס' 1,099 ו-534 בגוש מס' 6158 למגרש מגורים אחד בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א4) בחוק התכנון והבנייה כמפורט להלן ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע:
לכיוון צפון, רח' נחמיה תמרי - 3.0 מ', בנוסף וותר בליטה של 1.40 מ' מעל קומת כניסה.
לכיוון מזרח, רח' האמוראים - 2.0 מ', לא יותרו בליטות מעבר לקו זה.
לכיוון דרום, צדדי - 3.0 מ'
לכיוון מערב, צדדי - 3.0 מ'

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רמי פדלון

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

רג/0534719-506

שם התכנית: רג/מק/1763 עובדיה - 4 - שינוי קו בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' רג/ 0534719-506.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: רג/ 340 ג
כפיפות לתוכניות: רג/340/ג/1, רג/מק/340/ג/10, רג/מק/340/ג/12, רג/מק/340/ג/15, רג/מק/340/ג/2, רג/מק/340/ג/21,