

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0260380-507

שם התכנית: ארלוזורוב 115 תל אביב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0260380-507. גרסת התכנית: הוראות-30 תשריט-15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 908
שינוי	תא/ ע/ 1
כפיפות	תמא/ 3 / 38
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 4 / 23 / א
כפיפות	תמא/ 2 / 38
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ארלוזורוב 113, 115.
 ארלוזורוב 115-113, מגרש התחום ע"י רח' ארלוזורוב מדרום, ע"י רח' משה שרת ממוזרח, וגן גרמניס מצפון למגרש.

גושים וחלוקות:

גוש: 6213, מוסדר, חלקות במלואן: 1285, 1287.
 קואורדינטה X: 180105.
 קואורדינטה Y: 665746.

מטרת התכנית:

הקמת בניין לשימושי מסחר ומגורים לצד מבנה המשרדים הקיים היום במגרש. התוספת התבצע תוך שימור החזית הפונה לרחוב ארלוזורוב ושמירה על אופי המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלקה 1287 מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".
- תוספת שימושי מסחר ומגורים על שימושיהם הנלווים.
- תוספת זכויות לשימושים המוצעים בתכנית:
 א. מגורים: שטחים עיקריים ושטחי שירות.
 ב. מסחר: שטחים עיקריים ושטחי שירות.
- תוספת שטחי שירות בקומות המרתף והותרת 6 קומות מרתפים.
- קביעת הוראות בינוי ל-68 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי לקומת מסחר וחזית מסחרית לרח' ארלוזורוב.
- קביעת הוראות לשימור המבנה הראשי והחזית המסחרית בהתאם להנחיות העירייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשעו, עמוד 9122, בתאריך 02/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': תא/ 4041 / מח

שם התכנית: בנין אגיש רב"ד

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': תא/ 4041 / מח בהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 22.10.18.

תכנית תא/ 4041 / מח (להלן - התכנית) פורסמה בילקוט הפרסומים 7299, התשעו, עמוד 8455, בתאריך 07/07/2016 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2017. בדיון בוועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 22.10.18, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר בסעיפים הבאים כך:

2.1 - שינוי תכניות 2207 ו-1043' ע"י תוספת זכויות בנייה במגרש אגיש-רבד לטובת הקמת מגדל בן 23 קומות תעסוקה מעל קומות המבנה הקיים, או בחלופה של הריסה ובנייה מחדש.

2.2.1 ג' - תותר חלופה של הריסה ובנייה מחדש של כל הבניין הקיים או של חלקו הדרומי בלבד, תוך שמירה על קווי הבניין, הגובה והעיצוב הקיימים.

4.1.2 א' - תותר חלופה של הריסה ובנייה מחדש של כל הבניין הקיים או של חלקו הדרומי בלבד, תוך שמירה על קווי הבניין, הגובה והעיצוב הקיימים.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיפים המתוקנים, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 7.7.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: