

במגרש המקבל יתווספו 177 מ"ר בשימוש מגורים. השטחים ישמשו לצורך המרת שטח משטח שירות לשטח עיקרי בקומה מס' 3. כל זאת במסגרת מעטפת המבנה הקיים.

#### עיקרי תכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1, עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
- 1.1 מחיקת 147.26 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' רוטשילד 29.
- 1.2 תוספת 177 מ"ר עיקרי המרה למגורים במגרש המקבל עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' רוטשילד 29, בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. התרת מימוש זכויות הבנייה המועברות במגרש המקבל ברוטשילד 1 ע"י הוספת שטח עיקרי למגורים לקומה 3 לצורך הפיכת חלל טכני משירות לעיקרי, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים. עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
4. תוספת יח"ד בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 9, לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7879 עמוד 9837 בתאריך 16/07/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0661686 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0661686 תא/מק/4729, גשר הולכי רגל ורוכבי אופנים מעל שדרות רוקח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 6

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6635 חלקה 151 בשלמותה, חלק מחלקה 302 גוש מוסדר 6648 חלקות 94-261, 91-252, חלק מחלקות 238, 246, 249, 251 גוש מוסדר 7186 חלק מחלקות 32, 43

#### מיקום/כתובת:

שכונת כוכב הצפון

#### מטרת התכנית:

1. ביטול גשר מאושר בתוכנית הראשית מעל רחוב לוי אשכול, במקומו יבוצע מעבר הולכי רגל רחב ומוגבה במפלס הרחוב.
2. הסטת מיקום הגשר המאושר בתוכנית הראשית מעל שדרות רוקח לתחום זכות הדרך של רחוב לוי אשכול.
3. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את פיתוח הגשרים להנחת דעתו של מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בנייה.
4. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את ביצוע הגשרים כתנאי לאיכלוס.

ילקוט הפרסומים 8281, ז' בסיוון התשע"ט, 10.6.2019

#### עיקרי התכנית:

1. התוכנית קובעת מיקום והנחיות בינוי לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהמשך לרחוב לוי אשכול.
2. התוכנית מבטלת התנאי לאיכלוס שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התוכנית.
3. התוכנית מבטלת את התנאי למתן היתר שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8047 עמוד 4525 בתאריך 20/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0187237 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0187237 תא/מק/4123 - עיבוי בינוי לה גווארדיה מרחב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 71 מונה תדפיס תשריט: 62

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 7098, חלקות בשלמותן 7-12, 19-24; חלקי חלקה 167 חלק מגוש מוסדר 6133, חלקות בשלמותן 334, 336, 337, 346, 350, 361, 376, 382-379, 431, 432, 439, 404, 440, 441, 442, 445, 458, 460, 462, 463; חלקות בחלקן 303, 349, 391, 392, 413, 359, 406

#### מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו, שכונת יד-אליהו רח' לה גווארדיה 56-35 משני צדדיו בין הרחובות יגאל אלון ממערב, וינגייט ועמק איילון מצפון, 1115 ממזרח, בית אורן ומרגולין מדרום.

#### מטרת התכנית:

עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות שיפור איכות המגורים לאוכלוסיה הקיימת ויצירת פוטנציאל לתוספת אוכלוסיה ופעילות מסחרית מוגבלת, כל זאת על-ידי:

- א. הבטחת חיוק המבנים הקיימים בפני רעידות אדמה ושיפור תפקוד המבנים והשטחים המשותפים, בין היתר על-ידי תוספת שטחי בנייה לדירות הקיימות, לדירות חדשות נוספות למבנים וכן תוספת לשטחים המשותפים.
- ב. תוספת בנייה חדשה לאורך רחוב לה- גארדיה, בה משולבת חזית מסחרית ומעליה דירות מגורים.
- ג. הנחיות לבינוי המוצע.
- ד. הנחיות לפיתוח ולתחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים במגרשי המגורים.
- ה. פתרונות מגוונים לחניה תת-קרקעית, המשולבים בין היתר גם בהתאמה למיקום עצים קיימים.
- ו. מתן אפשרות, במסגרת תכנית בסמכות הועדה המקומית, לאישור תכנית 'פינוי-בינוי' בתחום התכנית בתנאים מסוימים.

11711

#### עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
  - 1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרי) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
  - 1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרי להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
  - 1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרי למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
  - 1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרי עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
  - 1.5 תוספת 100 מ"ר עבור שטחים עיקריים לבריכה משותפת עבור דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336.
  - 1.6 תוספת שטחי שירות בהיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
  3. קביעת הוראות בינוי לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-28א, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האבסולוטי המותר מעל פני הים בתכנית התקפה תא/3518.
  4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
  5. התרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פעוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות נוי בהתאם לתקנות.
  6. תוספת מרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדיור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבנייה הישוב שטחים בתכניות והיתרי בנייה, התשס"ב 2002.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7975 עמוד 2292 בתאריך 31/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

#### אופירה יוחנן וולק

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0611921

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0611921. גרסת הוראות 2 גרסת תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

- א. תוספת של כ-720 יחידות דיור ל-440 יחידות הדיור הקיימות, המגדילות את צפיפות המגורים מכ-8 יח' דיור לדונם ל-25-21 יחידות דיור לדונם. סך השטחים העיקריים המוצע הינו כ-96,000 מ"ר למגורים וכ-2,500 מ"ר למסחר.
- ב. חלוקת תוספת הבנייה המוצעת לטובת הרחבת יחידות דיור קיימות עד כ-25 מ"ר, תוספת יחידות דיור מעל או בצד מבנים קיימים והקמת מבנים חדשים בחזית רחוב לה-גארדיה.
- ג. תוספת שטחים לטובת שטחים משותפים במבנים קיימים כגון מבואות, מחסנים, מעליות וחניות תת-קרקעיות.
- ד. התנית הבנייה הנ"ל בחיזוק המבנים הקיימים בפני רעידות אדמה.
- ה. חובת הקמה שטחי מסחר בהיקף מוגבל בקומת הקרקע וביצוע מעליה לאורך רחוב לה-גארדיה.
- ו. הגבלת גובה הבנייה ל-8 קומות כולל קומת הקרקע.
- ז. הבטחת מגוון גדלי דירות בכלל, ודירות קטנות בפרט, המהוות לפחות 20% מסך הדירות במגרש.
- ח. מתן אפשרות לחלופת 'פינוי-בינוי' המבוססת על רח"ק 4.0 שטח דירה ממוצע כ-80 מ"ר והוראות נוספות התואמות את הבינוי המוצע לאורך רחוב לה-גארדיה בחלופת חיזוק המבנים. היקף הבנייה המוצע על-פי חלופה זו הינו של כ-1,700 יחידות דיור בתוספת שטח למסחר בקומת הקרקע, בהיקף כולל של כ-204,000 מ"ר (עיקרי ושירות על קרקע), במבנים שגובהם 8-15 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7335 עמוד 9539 בתאריך 05/09/2016.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0570812 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0570812 תא/מק/4704 - העברת זכויות מרח' מאלנבי 81 לרח' שי עגנון 28 - פלורמונית בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 20

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה

#### מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: אלנבי 81  
מגרש מקבל: ש"י עגנון 28, 28א

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, ממגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.