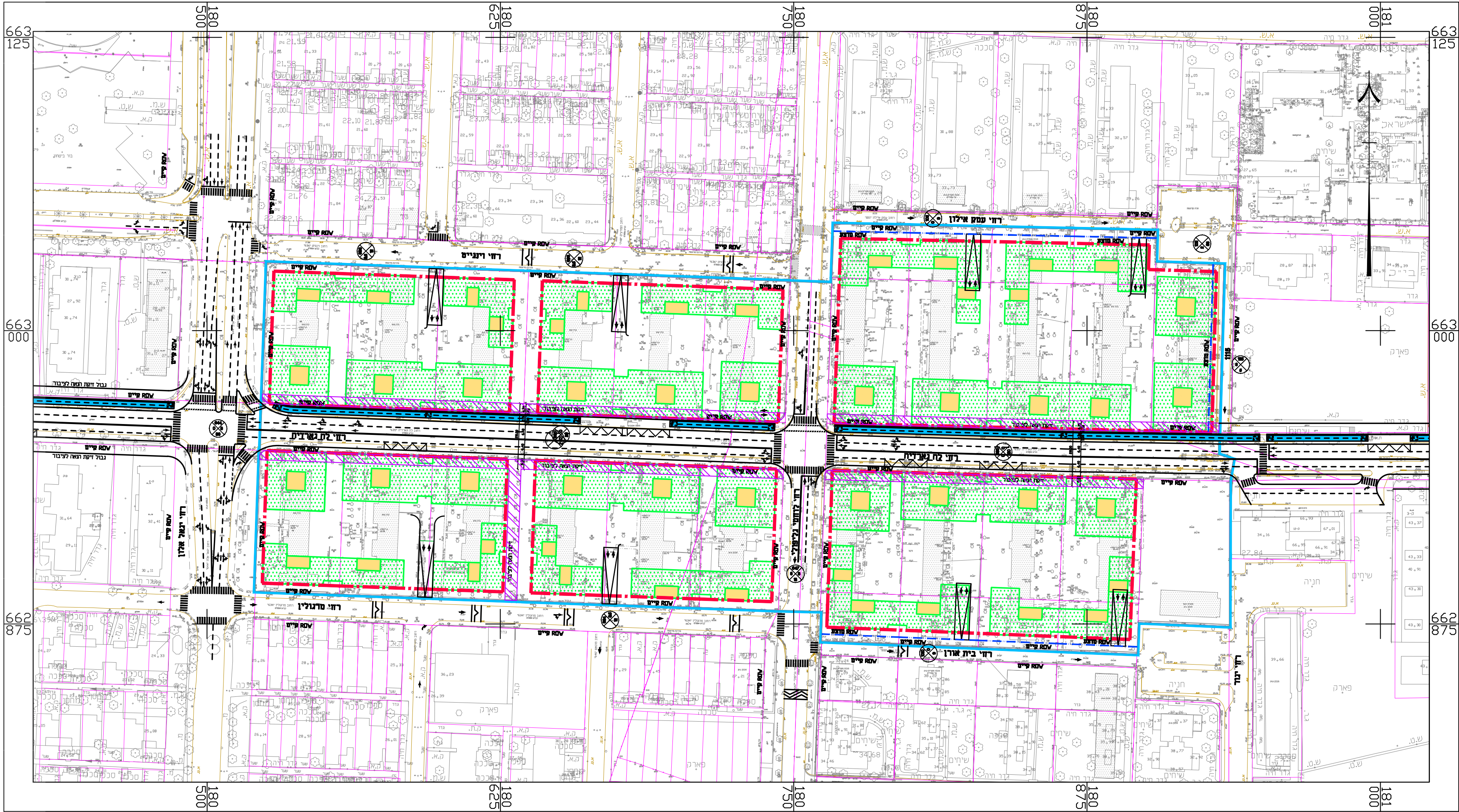


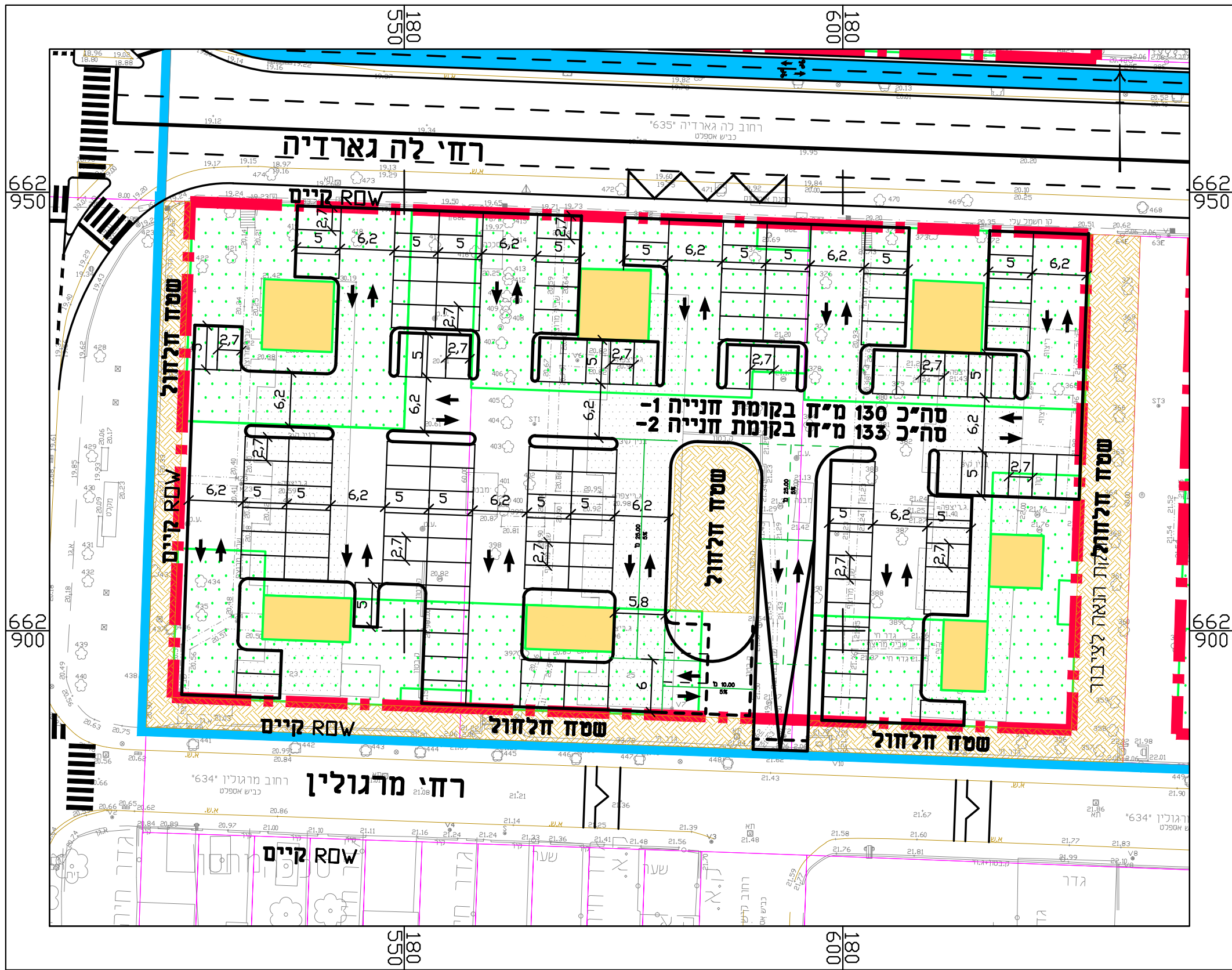
מפ"ס הרחוב

קנ"מ : 1250



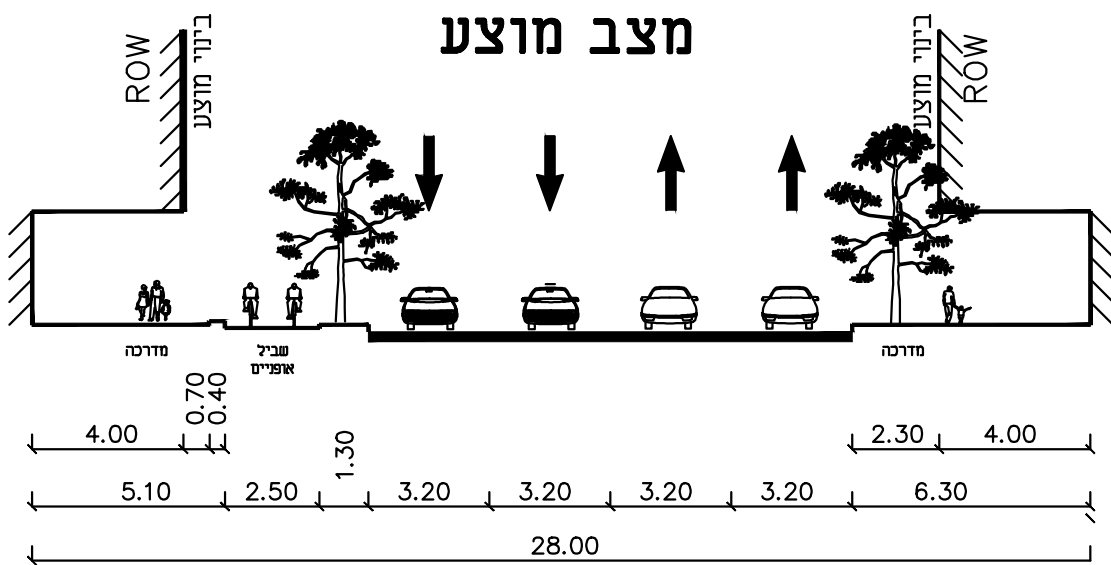
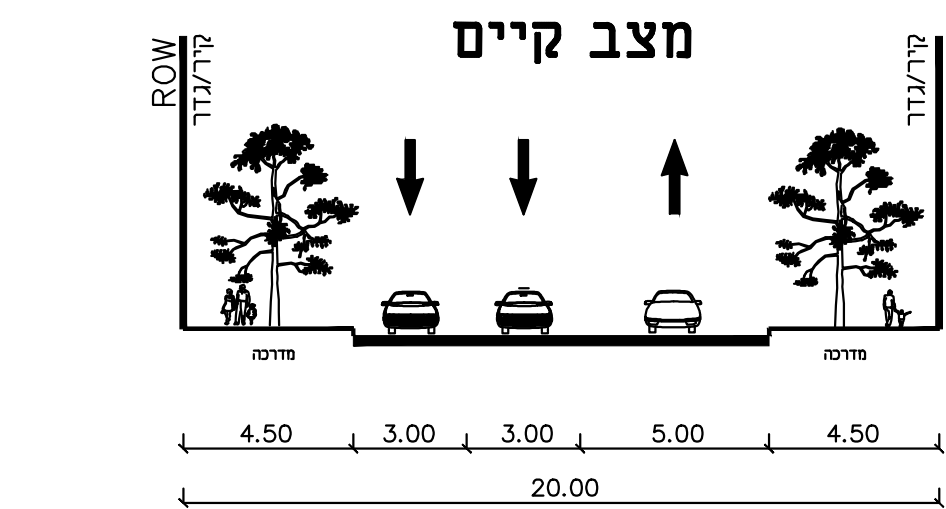
דוגמאות לקומות חנייה שיפוטית תת קרקעית

קנ"מ 1:500

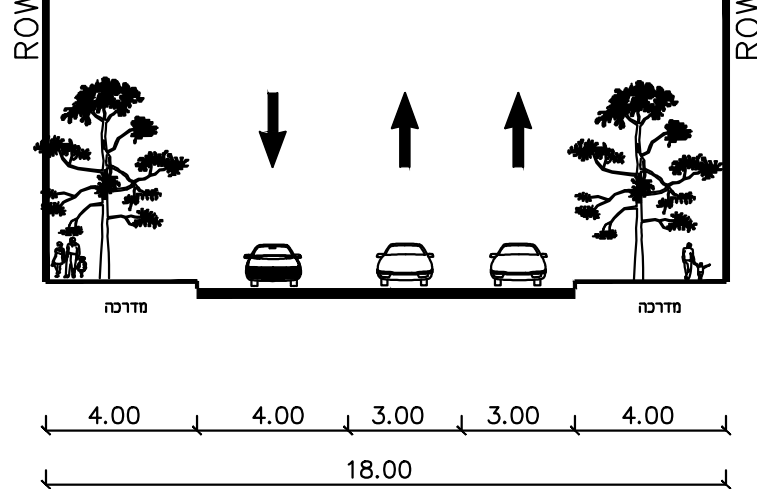


חתכים טיפוסיים

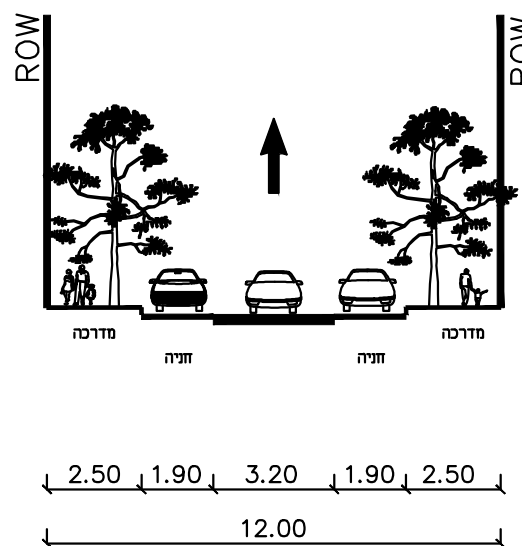
רחי לה גארדיה



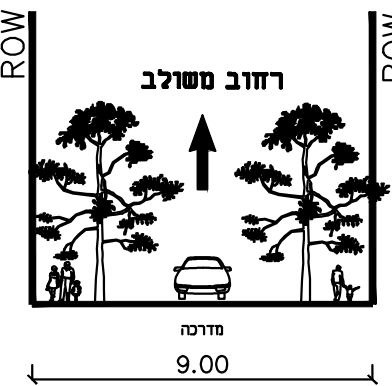
רחי לוחמי גליפולי



רחי וינגייט ורחי מרגולין



רחי עמק אילון ורחי בית אורן



טבלת מאזן חנייה

שימושי קרקע	מספר יח"ד	שטח עיקרי (מ"ר)	דרישת חנייה ביקום (מ"ח)	היצע (מ"ח)
מגורים מתוכננים	1609	—	1:1	1609
מסחר	—	1680	1:50	34
סה"כ	1609	1680		1640

* פתרון להסדרת מקומות החנייה ניתן ב-2 קומות תת קרקעיות

נספח תנועה מנחה

מספר תוכנית: 507-0187237

תא\4123- התחדשות רחוב לה - גארדיה

מחזור:	תל אביב
מרחב תכנון מקומי:	תל אביב
רשות מקומית:	תל אביב
ישוב:	תל אביב
קנה מידה:	1:250

חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	תכנית מס' 507-0187237
שם התכנית:	תא\4123-יחידות רחוב לה - גארדיה
תאריך:	18.06.2014
פרוטוקול:	14-0015
החלטה:	2
תוקנה ע"י הועדה המחוזית ואשררה להפקדה	ישיבה מס'
מנהל האגף הארלי	מתנדס העיר
אראל	אדרי' עודד גבולי
	עו"ד דורון ספיר
	תאריך:

שטח קיים	קו גבול רצועת זכות הדרך בתוקף
שטח מוצע	קו גבול רצועת זכות דרך מוצעת
	קו גבול חוקנית
	קו אבו שפה קיימת
	קו אבו שפה מתוכננת
	קו בנין
	שבי אפניים
	זיקת הנאה לציבור
	תחנת אסמבוס
	דרך מספר
	קו בנין
	רוחב רצועת זכות הדרך

מס'	תאריך	תפוצה	כמות
1	28.04.14	דודי גלור (שטח + PPF)	x1
2	16.07.14	איל רות,ברכת קלימשיין לוי	x15
3	4.03.15	דגלור,ב.קלימשיין לוי,א.גלור שפיין	שטח+PPF
4	23.03.15	דגלור,ב.קלימשיין לוי,א.גלור שפיין	שטח+PPF
5	1.04.15	דגלור,ב.קלימשיין לוי,א.גלור שפיין	שטח+PPF
6	16.04.15	דגלור,ב.קלימשיין לוי,א.גלור שפיין	שטח+PPF

מס'	תאריך	שנויים והערות	אחראי
1	4.03.15	הרחבת זכות הדרך ברח' עמק אילון ובית אורן	אחראי
2	23.03.15	עזרובן ככלי בתוכנית בגלל עצים לעיבוד	אחראי
3	1.04.15	יישום הערות ועדה מחוזית וצוות מרח	אחראי
4	16.04.15	יישום הערות אדרי	אחראי

שם המקום:

תל - אביב
התחדשות רח' לה גארדיה

הנושא:

נספח תנועה וחנייה
חלופת פינוי בינוי

מנימי:	1: 1250	גודל גליון:	59 X 97
תאריך:	22.04.14	שם סובי:	611097-41
מחזוריה:	1	מס' תכנית:	1097-41

למתכנני שמורה זכות היוצרים על התכנית זו. אין להשתמש בתכנית או לבצע שנויים ללא הסכמה בכתב של המתכנן.

שרטוט:	אלה	תכנון:	אורג	ביט:	אורג
אשר עיי:		תאריך אישור:			
אשר עיי:		תאריך אישור:			

נתן תומר הנדסה-א.סי.אי. בע"מ
נתן תומר - יעקב שצ'יפק
בית חלל 20 תל אביב 67017
טל: 03-6242499 פקס: 03-6242490 א.ת. NTE@NTE.co.il