

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1041060 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1041060 תא/מק/5100 - ניווד זכויות מרוטשילד 117 להירקון 142 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6968 חלקה 16 בשלמותה

גוש מוסדר 7439 חלקה 8 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בר אילן 17, הירקון 142, שד' רוטשילד 117 תל-אביב

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117 באמצעות העברת זכויות בנייה למגרש מקבל ברחוב הירקון 142 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור במגרש המוסר.
2. חיזוק הקישוריות והנגישות בין המרקם הבני ברובע 3 לרחוב הירקון באמצעות שיפור הנגישות ויצירת חיבוריות לשטח הציבורי הפתוח, הצמוד למגרש המקבל, על ידי הרחבת מעבר הגישה לשטח ועל ידי קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש המקבל.
3. עידוד פעילות מסחרית פעילה ברחוב הירקון באמצעות קביעת חזית מסחרית חדשה במבנה המגרש המקבל.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' רוטשילד 117 למגרש המקבל ברח' הירקון 142.
 - 1.1 מחיקת 202.65 מטרים רבועים עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117.
 - 1.2 תוספת 186.70 מטרים רבועים עיקרי למגורים במגרש מקבל.
 - 1.3 תוספת 12.82 מטרים רבועים עיקרי למרפסות במגרש המקבל.
 - 1.4 תוספת 24.5 מטרים רבועים עיקרי למסחר במגרש המקבל.
 - 1.5 תוספת 48 מטרים רבועים שרות במגרש המקבל מכח סעיף 1, סעיף קטן 1.2 לנספח ה בתכנית השימור.
2. הוראות למגרש המקבל ברחוב הירקון 142:
 - תוספת שטחי הבנייה למגרש זה תבצע באמצעות הרחבת הבנייה המותרת על הגג והרחבת הבינוי המותר לבנייה בחלקו האחורי של המגרש.
 1. קביעת חזית מסחרית בקו חזית המבנה ולשם כך ביטול הנסיגה הקדמית של 3 מטרים בקומת הקרקע.
 2. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור ברצועה של 0.5 מטרים במרווח הצידי של המגרש, להרחבת שביל הולכי הרגל המחבר לשטח ציבורי פתוח שמאחורי הבניין.
 - 2.3. תוספת של 3 יחידות דיור למגרש, סך הכל 10 יחידות דיור.

(ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בנייה.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי מלא עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טל' 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית 507-0361915 תא/מק/3388'

שם התכנית: שכונת מגורים צפונית לגוש הגדול

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית 507-0361915 תא/מק/3388 בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 15.2.23.

תכנית תא/מק/3388' (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 30.11.21, פורסמה בילקוט הפרסומים 10028, התשפ"ב, עמוד 1750, בתאריך 30.11.21 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 3.12.21.

בדיון וועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 15.2.23, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לתקן את נספח טבלת האיזון וההקצאה כך שיתוקנו טעויות הסופר שנפלו בה אל מול תשריט התוכנית ועקרונות השוומה-מס"ד 721 עד 774 בטבלה הוקצה במצב היוצא לכולם כמגרש 207, במקום חלוקה ל-3 מגרשים שונים: 311 (1507 מ"ר), 202 (1,112 מ"ר) ו-320 (2,902 מ"ר).

הוועדה מעירה כי ערכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 30.11.21.

כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.