

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|-------------|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | מש/צ/ 94 | כפיפות | תמא/ 1 |
| כפיפות | תמא/ 35 / 1 | כפיפות | תמא/ 1 / 10 |
| כפיפות | 254-0655225 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח צמוד למאגר מקורות קיים בין הישובים מוקיבלה, מגן שאול ומיטב.

קואורדינטה X: 228071

קואורדינטה Y: 715493

גושים וחלקות:

גוש: 20988, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 21.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחי הקיבוצים מסדה ושער הגולן.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- ב. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- ג. קביעת השימושים המותרים כולל לאגירת חשמל והוצאתו ישירות לרשת.
- ד. קביעת הוראות בנייה.
- ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ז. קביעת הנחיות להחזרת השטח ליעבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלובע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0962258

שם התכנית: רמת ישי - מסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0962258 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|------------|-----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | ג/ 8156 | ללא שינוי | ג/ 1670 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמת ישי - רחוב הארז

קואורדינטה X: 216300

קואורדינטה Y: 734600

גושים וחלקות:

גוש: 11181, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

מטרת התכנית:

שטח ביעוד מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים למסחר ומשרדים.
2. קביעת הוראות בנייה קביעת גודל מגרש מינימאלי, קווי בנין, גובה בניינים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית: 507-0361915 - תא/מק/33388

שם התכנית: שכונת מגורים צפונית לגוש הגדול

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 507-0361915 תא/מק/33388 בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 22.11.23.

תכנית תא/מק/33388 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 30.11.21, פורסמה בילקוט הפרסומים 10028, התשפ"ב, עמ' 1750, בתאריך 30.11.21 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 3.12.21.

2585

ילקוט הפרסומים 11978, כ"ז בטבת התשפ"ד, 8.1.2024

בדיון וועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 22.11.23, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לתקן את טבלת האיזון וההקצאה כך שיתוקן טעות הסופר – במס'ד 660 בטבלת ההקצאות והאיזון נדרש החלפת שם הבעלים בהתאם לנסח טאבו מעודכן בלשכת רישום המקרקעין.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 30.11.21. כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה ג' חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים - "תכנון זמין איתור תכנית".

דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 553-0981118 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0981118. מונה גרסת הוראות: 12 מונה גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------------|--------------------|
| בהתאם לתכנית 553-0674606 | כפיפות 553-0285353 |
| רש / 210 / א | רש / 541 |
| רש / 598 | כפיפות רש / 679 |
| כפיפות רש / 781 | רש / 997 |
| כפיפות תמא / 34 | כפיפות תמא / 35 |
| כפיפות תמא / 36 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: הפלמ"ח מס' בית: 19 שכונה:
רחוב: הפלמ"ח מס' בית: 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6416 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי ייעוד דרך ליעוד מגורים ג' וכן שינוי ייעוד מגורים ג' ליעוד דרך לצורך הרחבת דרך והסדרת מצב קיים. שינוי קוי בנין בעקבות הרחבת הדרך והסדרת מצב קיים. הסדרת מצב קיים עפ"י היתר בנייה 20170234 לעניין תוספת שטח שירות מתחת לקרקע (20 מ"ר)

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית, על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר, מעריב עסקים, ו-זמן השרון בתאריך 01/09/2023 בילקוט פורסומים מס' 11603, עמוד 9112, בתאריך 30/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת:

מנחם בגין 125 תל-אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1210269

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1210269 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10101 חלקה 68 (מגרש 2), רחוב עצמון בפח"כ. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|-------------------|--------------------|
| שינוי ש/1 | שינוי ש/139 |
| שינוי ש/209 | שינוי ש/1123 א |
| כפיפות מק/ש/960/1 | כפיפות מק/ש/961/ב |
| כפיפות ש/383 | כפיפות 353-0138586 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עצמון, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 68

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות לשטחי הבנייה העיקריים.
3. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קו בניין צידי.
5. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ח 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור