

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 502-0201483

שם התכנית: פינוי ובינוי מתחם "ירושלים-סוקולוב"
בי/531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0201483, גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 2 א
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 1 / 403
שינוי	בי/ 430
כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	בי/ 430 א
כפיפות	בי/ מק/ 497
כפיפות	בי/ 328
כפיפות	בי/ 377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: סוקולוב 14, 12 א.
ישוב: בת ים רחוב: ירושלים 3.
ישוב: בת ים רחוב: סוקולוב 12.
רח' סוקולוב פינת רחוב ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 7145, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 148, 149.
קואורדינטה X: 175980
קואורדינטה Y: 659175

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית (פינוי ובינוי) למתחם בפינת רח' ירושלים וסוקולוב, הגדלת מלאי הדירור האיכותי באזור הים ויצירת חזית עירונית לרחובות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד מאזור מגורים ב' ו' ג' לאזור מגורים ד' ותוספת חזית מסחרית לרחוב ירושלים.
- קביעת זכויות בנייה בשתי חלופות בינוי:
 - חלופה א': בניין 1 בן 30 קומות, מתוכן 6 קומות מסד בבנייה מלוות דופן. באופציה זאת סך השטח העיקרי למגורים יהיה 19,475 מ"ר בתוספת שטח מרפסות של 12 מ"ר ממוצע ליח"ד.
 - חלופה ב': בינוי בשני מגדלים בגובה של 30 קומות כל אחד ובתוספת קומה טכנית על הגג, באופציה זאת סך השטח העיקרי למגורים יהיה 20,900 מ"ר בתוספת שטח מרפסות של 12 מ"ר ממוצע ליח"ד.
 - זכויות הבנייה המרביות למגורים מתוקף תוכנית זאת יעמדו על 23540 מ"ר למגורים (כולל מרפסות).
 - בשתי החלופות:
 - עד 220 יח"ד במקום 51 יח"ד קיימות.
 - המבנה יכלול 500 מ"ר לצורכי ציבור עבור

- 3 כיתות גן/מעון ושטחי חצרות של 120 מ"ר לכיתה, בנוסף יותר מסחר המלווה את רחוב ירושלים בהיקף של 300 מ"ר בקומת הקרקע.
- 10% מיחידות הדירור ישמשו עבור דירור להשכרה לשיקול דעת היום.
- לפחות 20% מסה"כ מס' הריירות שיבנו יהיו דירות קטנות
- קביעת זיקת הנאה לציבור בגבול המזרחי והדרומי של התכנית כמסומן בתשריט.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשעו, עמוד 10291, בתאריך 28/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-03. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0185744

שם התכנית: רג/1592 מתחם המבריל-אבא הילל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0185744, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0213470
כפיפות	רג/ מק/ 340 ג/ 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן רחוב: ארניה 18.
ישוב: רמת גן רחוב: דרך אבא הלל 120, 122.
ישוב: רמת גן רחוב: המבריל 24, 22.
מצפון – דרך אבא הלל, גוש: 6204 חלקה: 412
ממערב – רחוב המבריל, גוש: 6205 חלקה: 391, גוש: 6204 חלקה: 413
ממזרח – גוש: 6204 חלקות: 124, 427, 124, 426, 261 (רחוב ארניה), 441
מדרום – גוש: 6204 חלקות: 414, 332

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6204 חלקות במלואן: 408, 409, 410, 411.
גוש: 6205 חלקות במלואן: 389.
קואורדינטה X: 182817
קואורדינטה Y: 666604

מטרת התכנית:

- התחדשות עירונית ע"י הריסת מבנים ישנים והקמת מגדל מגורים בן 34 קומות ו-180 יח"ד