חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 05/08/2015
תאריך 22/09/2016 יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 502-0201483 נספח טבלאות איזון והקצאה 29/08/2016 15:12:45
גולדקלנג בלייר כץ-אהרונוב
שמאות מקרקעין
להפקיד את התכנית
www.shama.co.il

טופס 1 (תקנה 4)

סימוכין חוות דעת : 131580

גרסה 2.1 מיום 23/08/2016

נספח טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים

לתכנית מפורטת מס' 502-0201483 איחוד חלקות - רחוב סוקולוב פינת ירושלים בת ים

	נתוני המקרקעין						מצב נכנס										מצב יוצא									תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	תת חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שם הבעלים הרשום	ת.ז/ ח.פ	שעבודים או זכויות אחרות	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה	שווי החלקה	שווי מצב נכנס אקוויוולנטי	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצת	ארעי / סופי	שטח המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא אקוויוולנטי	שווי יחסי יוצא	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	7145	11	1	1,518 מ"ר	1,518 מ"ר	שליפקוביץ נחום דב	154268		15/707	מגורים ב'	1,822	38.65	0.92%					0.91%		218.561	0.92%	אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון
						שליפקוביץ צבי	154270																
2			2			בן שמואל עמרם	67629568		25/707			64.41	1.53%					1.51%		364.269	1.53%		
						בן שמואל ניקול	42116897																
						בן שמואל גיא יעקב	23714876																
3			3			גרנט ראובן	3177391		21/707			54.11	1.28%					1.27%		305.986	1.28%		
4			4			חביב אשר	53392247	(1)	21/707			54.11	1.28%					1.27%		305.986	1.28%		
						אהרון משה	76929058																
5			5			שיר משה	59211763	(2) (3)	20/707			51.53	1.22%					1.21%		291.415	1.22%		
						שיר אורית	22113435																
6			6			ברנס רוזינה	70542824		19/707			48.95	1.16%					1.15%		276.845	1.16%		
7			7			חמו אברהם	54295498	(4) (5)	25/707			64.41	1.53%					1.51%		364.269	1.53%		
8			8			פזו זפרי חיים	1/308113	(15) (16)	25/707			64.41	1.53%					1.51%		364.269	1.53%		
						פזו אלגרה	1/308116																
9			9			לאופר רוברט	547968		21/707			54.11	1.28%					1.27%		305.986	1.28%		
10			10			לבר אנה	306981416	(6)	21/707			54.11	1.28%					1.27%		305.986	1.28%		
						לבר בוריס	304723729																
11			11			נחמה בן זקן (שליפקוביץ)	23960750	(7)	34/707			87.60	2.08%					2.06%		495.406	2.08%		
12			12			אליסי ליבי לבנה	25474628	(8)	34/707			87.60	2.08%					2.06%		495.406	2.08%		
						אליסי גדעון	23880065																
13			13			סיאני גרשון	59064337	(8)	25/707			64.41	1.53%					1.51%		364.269	1.53%		
						סיאני (גדון) יעל	310044045																
14			14			גיא בנבנישתי	22147896	(9)	25/707			64.41	1.53%					1.51%		364.269	1.53%		
						רונית בנבנישתי	22855787																
15			15			כהן עופרה	57657660	(8)	21/707			54.11	1.28%					1.27%		305.986	1.28%		
16			16			פרץ אברהם	252288		21/707			54.11	1.28%					1.27%		305.986	1.28%		
						פרץ זיוה	168903																
17			17			קוגמן צבי	517291		34/707			87.60	2.08%					2.06%		495.406	2.08%		
						קוגמן תקווה	ד/679693																
18			18			נקש משה	25484965	(8)	34/707			87.60	2.08%					2.06%		495.406	2.08%		
						נקש (גליק) אורלי	25763848																
19			19			ציוני ציון	4368934	(10)	25/707			64.41	1.53%					1.51%		364.269	1.53%		
						ציוני קלודאני	1372267																
20			20			בנבנישתי שמואל	154871		241/707			620.94	14.73%					14.58%		3,511.554	14.73%		
						בנבנישתי שולמית	322426																
					סה"כ				100.00%		1,822	1,822											
21	7145	149	1	812 מ"ר	812 מ"ר	מנדלבאום שמואל	50740059		50/680	מגורים ג'	1,283	94.335	2.24%					2.21%		533.486	2.24%		
						מנדלבאום מרים	52025814																
22			2			יודני רחל	7690752		30/680			56.601	1.34%					1.33%		320.092	1.34%		
23			3			אזולאי קלודט	61376752		46/680			86.788	2.06%					2.04%		490.807	2.06%		
24			4			קלדרון (גלדברד) רות	22452098		48/680			90.562	2.15%					2.13%		512.146	2.15%		
25			5			שפיגל אמציה משה	50662972		50/680			94.335	2.24%					2.21%		533.486	2.24%		
						שפיגל יעל	55247639																
26			6			לוי ז'ק	27094606		35/680			66.035	1.57%					1.55%		373.440	1.57%		
						לוי ליליאן	6736759																
27			7			זנג גבריאל	12963195		45/680			84.902	2.01%					1.99%		480.137	2.01%		
28			8			צרנינסקי יוספינה איזט	41572108	(8) (15)	45/680			84.902	2.01%	100	מגורים ד'		3,033 מ"ר	1.99%		480.137	2.01%		
29			9			סוריה לאון צבי	54856760	(2)	52/680			98.109	2.33%					2.30%		554.825	2.33%		
						סוריה אסתר	57242182																
30			10			פוגל צביה	154220		30/680			56.601	1.34%					1.33%		320.092	1.34%		
						אדלר חיה	154221																
31			11			אדרי פנחס	62763511		46/680			86.788	2.06%					2.04%		490.807	2.06%		
32			12			פרמן יואב אסף	27294149		46/680			86.788	2.06%					2.04%		490.807	2.06%		
						פרמן אבניסן תמר	22043327																
						פרמן יפתח גד	22868871																
33			13			עופר סוריה	28029346		48/680			90.562	2.15%					2.13%		512.146	2.15%		
34			14			אוסמו סבינו	ד-756829		30/680			56.601	1.34%					1.33%		320.092	1.34%		
35			15			אברהם גבריאל	47944335		39/680			73.582	1.75%					1.73%		416.119	1.75%		
						אברהם דליה	69007953																
36			16			מאיר דוד	59142596	(2)	42/707			75.47	1.79%					1.77%		426.789	1.79%		
						מאיר רחל	24488223																
					סה"כ				1		1,283	1,283											
37	7145	148	1	703 מ"ר	703 מ"ר	סוריה עופר	28029346		38/928	מגורים ג'	1,111	45.483	1.08%					1.07%		257.215	1.08%		
						סוריה מיכל	27291038																
38			2			בורדזנו אהרון	458495		56/928			67.027	1.59%					1.57%		379.054	1.59%		
						בורדזנו פנינה	456228																
39			3			גליק לואיס לורו	12639043	(11)	55/928			65.830	1.56%					1.55%		372.285	1.56%		
						גליק אסתר	13869490																
40			4			טייב רינה	48050041		38/928			45.483	1.08%					1.07%		257.215	1.08%		
41			5			דורון פזית	24571192		68/928			81.672	1.94%					1.92%		461.873	1.94%		
42			6			בזרגנוב בועז	5887795	(12)	56/928			67.027	1.59%					1.57%		379.054	1.59%		
43			7			פזו רחל	8822256	(11)	55/928			65.830	1.56%					1.55%		372.285	1.56%		
44			8			רפאל רפאל	68648997	(13)	68/928			81.390	1.93%					1.91%		460.280	1.93%		
						רפאל רזיה	68706233																
45			9			ארז מאיר	7942531		68/928			81.390	1.93%					1.91%		460.280	1.93%		
						ארז רחל	6799160																
46			10			כהן רינה	868848		56/928			67.03	1.59%					1.57%		379.05	1.59%		
						כהן לאה	2411613																
47			11			יצחק ויקטוריה	329700	(14)	55/928			65.830	1.56%					1.55%		372.285	1.56%		
						יצחק אברהם	1076338																
48			12			סטון מרגרית	6456982		68/928			81.390	1.93%					1.91%		460.280	1.93%		
						סטון דניאל	6456983																
						אנידזר מריה	64569841																
						סטון אלברט	6456985																
49			13			דבש צחי	28948941	(2)	68/928			81.390	1.93%					1.91%		460.280	1.93%		
						דבש מרב	25371378																
50			14			ביסעוד ליאת אפרת	21635024		56/928			67.027	1.59%					1.57%		379.054	1.59%		
51			15			תויתו קוריץ	51609782		55/928			65.830	1.56%					1.55%		372.285	1.56%		
						שרון תויתו	33468091																
						אורן תויתו	40130007																
						דור תויתו	300794716																
						בר תויתו	301820742																
						יריב תויתו	42834440																
52			16			אבן חן ברוך	22459432	(8)	50/680			81.390	1.93%					1.91%		460.280	1.93%		
						אבן חן שרה	28418440																
					סה"כ				1		1,111	1,111								23,840.00	100.0%		
53						עיריית בת ים						-	-	100	מגורים ד' (*)		3,033 מ"ר	1.038%					
						סה"כ						4,216	100.00%			סה"כ	3,033 מ"ר	100.00%					

הערות לטבלה :

(*) מתייחס לשטח של 500 מ"ר מבונים ביעוד למבנים ומסודות ציבור בקומת הקרקע בשל הבניין בלבד אשר ירשמו על שם עיריית בת ים.

(**) הערות ושעבודים (1) עד (16) כמפורט בפרק 6 למסמך העקרונות להכנת טבלאות ההקצאה ואיזון.

(***) גרסת תקנון 4.8.2016.

אנדרי כץ-אהרונוב		1816	23/08/2016
שם שמאי המקרקעין	**חתימת השמאי**	**מס' רישיון**	**תאריך**

מייל: office@shamaot.co.il טל: 03-5458080 פקס ראשי: 03-5458070 פקס צפון: 04-6217445 www.shamaot.co.il
משרד ראשי: מגדל V Tower קומה 16, מתחם B.B.C, רח' בר כוכבא 23 בני ברק 5126002 משרד צפון: קיבוץ פרוד ת.ד 147 מיקוד 2011000