

מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה-כפר שמריהו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2367-דירור בהישג יד להשכרה ארוכת טווח ברח' דן שומרון מס' הר/ 504-0164137 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2367-דירור בהישג יד להשכרה ארוכת טווח ברח' דן שומרון מס' 504-0164137. הוראות גרסה 22, תשריט גרסה 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1960
שינוי הר / 253 א
כפיפות הר / מק / 2000 / נב
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 36
כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6536 מחלקה: 975 עד: 975 שלם

מטרות התכנית:

הקמת בנין הכולל 30 דירות מגורים להשכרה לטווח ארוך במחירים ממוקחים ומוזלים, כפי שסוכמו עם עיריית הרצליה, ומיועדות להשכרה לבני המקום על פי מנגנון שייקבע מול עיריית הרצליה אלא אם נקבע אחרת במסמך.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הוספת 24 יח"ד וייעוד דירות אלה, וכן 6 דירות נוספות להשכרה ארוכת טווח בהתאם לתוספת השישית לחוק ובכפוף להוראות תכנית זו, בתמהיל דירות מגוון, להשכרה לבני המקום במחירים מוזלים ומפוקחים.
- (ב) הקמת בנין מגורים להשכרה ארוכת טווח לפי סעיף 14א(א) והחלת הוראות התוספת השישית לחוק בתחום התכנית.
- (ג) הגדלת שטחי בנייה למגורים שנקבעו בתכנית בת תוקף לפי סעיף 2(א)2(א)ס(ק).
- (ד) שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין לפי סעיף 6א(א) ס(ק)4.
- (ה) הוספת שטחי שירות לשטחים העיקריים לפי סעיף 6א(א) ס(ק)15.

- ג. ייעוד שטחים ליער בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.
- ד. הגדרת מוקדים והתווית דרכי יער ראשיות לפיתוח פעילות נופש ביער.
- ה. תיקון גבולות שטחי יער בתמ"א 22, בהתאם לתוכניות מאושרות ולמצב היערות הקיים בפועל.
- ו. שמירה על שטחים פתוחים במרחב מרכז הגליל התחתון - שמירת על אופיים הקיים בשטחי מרעה.
- ז. הסדרה סטטוטורית של דרך 784 דרך זו בוצעה במיקום שונה ולכן התכנית ג/ 3376 מבוטלת ובמקומה מוצע ייעוד של יער קיים בהתאם לקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ב. הגדלת מוקדים ודרכים לפיתוח נופש ותיירת במרחב התכנון.
- ג. קביעת הוראות בנייה היקף בנייה מותר במוקד הפיתוח.
- ד. שינוי ייעוד שטח יער נטע אדם קיים בפועל המוגדר כשטח יער אדם מוצע ליער נטע אדם קיים.
- ה. שינוי ייעוד יער נטע אדם קיים בפועל המוגדר כשטח חקלאי ליער נטע אדם קיים.
- ו. שינוי ייעוד שטח נוף פתוח בפועל המוגדר כשטח חקלאי ליער נטע אדם מוצע.
- ז. שינוי ייעוד שטח יער טבעי קיים בפועל המוגדר כשטח חקלאי ליער טבעי לשימור.
- ח. שינוי ייעוד שטח יער טבעי בפועל המוגדר כשטח חקלאי ליער טבעי לטיפול.
- ט. שינוי ייעוד שטח יער לחקלאות בהתאם לסעיפים: א'9 ו'ב' להוראות תמ"א 22.
 1. בתחום יער 1320 - כ 420 דונם יער מקבוצה א' (יער נטע אדם קיים).
 2. בתחום יער 1349 - כ 736 ד' יער מקבוצה א' (יער נטע אדם קיים, יער טבע לשימור) ו - כ 45 ד' יער מקבוצה ב' (יער טבעי לטיפול).
 3. בתחום יער 1323 - כ 100 ד' יער מקבוצה א (יער טבעי לשימור).
 4. בתחום יער 1365 - כ 25 ד' יער מקבוצה א' (יער נטע אדם). סה"כ 1050 ד'

תמ"א 8: שינוי ייעוד 8 דונם משטח שמורת נוף נחל חילוון (נ/ 24 / 19) לשטח חקלאי, דינוי ייעוד 92 דונם משטח שמורת נוף נחל חילוון לשטח יער נטע אדם קיים בהתאם להוראות סעיף 7 בתמ"א 8.

תמ"א 35: כפיפות

שינוי ייעוד של כ - - 8 דונם שטח שמורת נוף על פי תמ"א 35 לחקלאות בהתאם לאמור בסעיף 7 בהוראות תמ"א 8.
** הקלות בתמ"א 8 תמ"א 35 ותמ"א 22 הם על פי החלטת הולנת"ע מיום 20/3/07.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2010 ובילקוט הפרסומים 6105, התשע, עמוד 3827 בתאריך 08/07/2010

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102, ועדה

(ו) הוראות בדבר עיצוב ובינוי מחייבים, גודלו, צורתו ונפחו של הבניין המוצע, אפיון אדריכלי וגדלי השטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2016 ובילקוט פרסומים 7359, עמ' 72, בתאריך 7/11/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה-כפר שמריהו

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

505-0573899

שם התכנית: ח/מק/501/ב רח' פיכמן-רח' היינץ כהן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0573899 גרסת:

הוראות - 28, תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי ח/פ

החלפה ח/פ 251

שינוי ח/פ 2/1

כפיפות תמ"א/ח 2/4

שינוי ח/פ 15/1

כפיפות תמ"א/ח/ד 10/10

כפיפות ח/פ 23/1

כפיפות תמ"א/ח/פ 4/23

כפיפות ח/פ 26/1

כפיפות תמ"א/ח/ב 4/34

החלפה ח/פ 88

כפיפות תמ"א/ח/פ 8/36

החלפה ח/פ R/132

כפיפות תת"ל/ח 71/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: חולון, רחוב: פיכמן 9, פינת היינץ כהן

גושים וחלקות:

גוש 7174 חלקות 150, 219, 220, 221

מטרת התכנית:

הסדרת שטח ציבורי להקמת מבנה משולב כדי לתת מענה לצרכי הציבור של הסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך רח' היינץ כהן בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 2 לחוק.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
3. קביעת מס' קומות מותר בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
5. צמצום תכנית המרתף ל-85% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.

6. הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור עד 20% מסך השטח המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) 11 לחוק.
7. הפקעה לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 19 לחוק.
8. הוספת שטחי שירות בסך של כ-10% מסך השטחים המותרים בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בניין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 03-5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טלפון 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

351-0362699

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0362699. מס' גרסאת הוראות: 18 וגרסאת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 365 / חד / 1163

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישוּב: גן שמואל - הפארק המסחרי הקיים בכניסה לקיבוץ גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10023 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין בתחום הפארק המסחרי גן שמואל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין בין חלקה 40 לחלקה 59 בגוש 10023, כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א. (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/17 ובילקוט הפרסומים 7648, עמ' 2494, בתאריך 20/12/2017

ילקוט הפרסומים 7775, י' באייר התשע"ח, 25.4.2018

7198