

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0251744

שם התכנית: תא/4400 – מסחר ומגורים

ברחוב אינשטיין דרום מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0251744, גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי תא/ ע/ 1

החלפה תא/ ל/ 2

החלפה תא/ במ/ 9 /1111 /א/ 1

החלפה תא/ 3374

החלפה תא/ 1111

החלפה תא/ ל

כפיפות תמא/ 23 /א/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אינשטיין 4, 2.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6885 חלקות במלואן: 6.

גוש: 6885 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 179908

קואורדינטה Y: 668748

מטרת התכנית:

תוספת זכויות למסחר ומגורים על פי תכנית המתאר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.
- סה"כ זכויות בנייה על קרקעות לא יעלו על 32,124 מ"ר (רח"ק 6), מתוכם 19,504 מ"ר עיקרי למגורים כ-200 יחיד ו 8,000 מ"ר עיקרי למסחר ותעסוקה.
- קביעת היקף שטחי ציבור בסך של 1,000 מ"ר בנויים מתוך סה"כ הזכויות המותרות וכ-400 מ"ר חצר או מרפסת.
- סך שטחי הבנייה בתת הקרקע יהיו 35,000 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בניין וגובה מרבי עם שתי חלופות של 25 או 40 קומות בהתאם לחלופה שתתממש.
- קביעת הסדרי תנועה, חניה, תפעול ופיתוח השטח.

הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ז, עמוד 137, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 503-0128629

שם התכנית: גב/418 מתחם תעסוקה דרום גבעתיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

503-0128629, גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 42

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד

וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי גב/ 418 /ב/ מח

שינוי גב/ 99

שינוי גב/ 53

שינוי גב/ 355

שינוי גב/ 196

שינוי גב/ 136

שינוי גב/ 119 /א

שינוי גב/ מק/ 2002

כפיפות גב/ 538

כפיפות תמא/ 23 /א/ 4

כפיפות תמא/ 34 /ב/ 4

כפיפות תמא/ 23 /א

כפיפות תמא/ 4 /2

כפיפות תממ/ 5

כפיפות תמא/ 12 /1

כפיפות גב/ 555

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים, רח: תפוצות ישראל 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 13, א, 15.

יישוב: גבעתיים רחוב: כורזין 5.

יישוב: גבעתיים רחוב: משמר הירדן 18, 20, 22.

יישוב: גבעתיים רחוב: אלוף שדה 15.

שטח התחום בקו כחול בתשריט, בין הרחובות:

אלוף שדה מדרום, כורזין ממזרח, משמר הירדן מצפון, ממערב

גבול אזור מגורים (מתחם הסתדרות).

מרחב תכנון גובל: רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6156 חלקות במלואן: 471, 485, 487, 489, 497, 499, 500, 504,

505, 506, 508, 515, 534, 535, 537, 538, 541, 542, 543, 549, 551,

552, 553, 554, 605, 606, 609, 610.

גוש: 6156 חלקי חלקות: 306, 470, 472, 490, 491, 492, 494, 495,

503, 544, 545, 547, 564, 566, 581.

גוש: 6163 חלקי חלקות: 49, 71, 72, 80, 83, 165.

קואורדינטה X: 182653

קואורדינטה Y: 663029