תכנית 507-0251744 נספח תנועה 14:30:45 13/03/2017

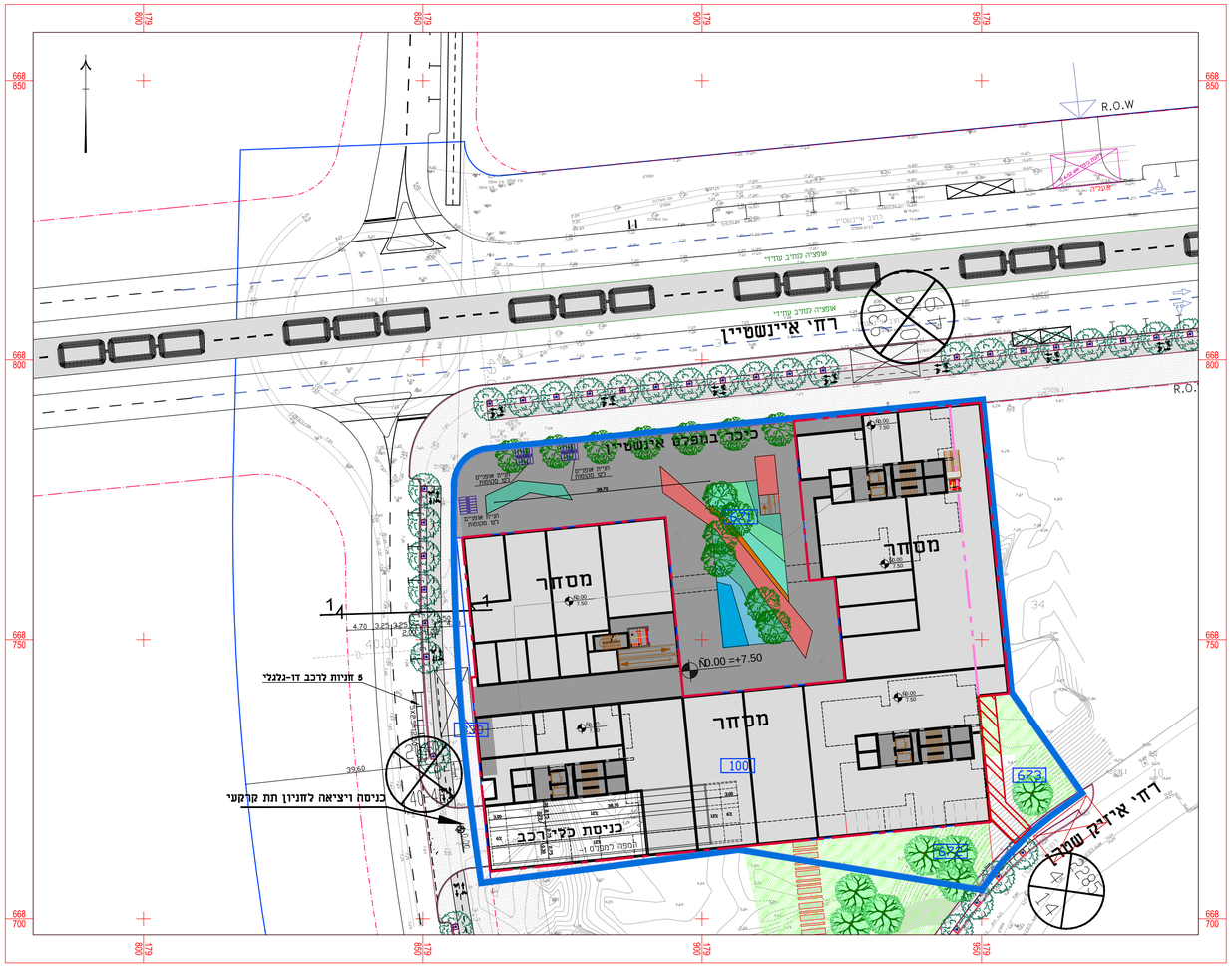
נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0251744

תא\ 4400
מסחר ומגורים ברח' איינשטיין
דרום מערב

גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	05.02.2017
קנ"מ	1:500
שטות וחתימות:	
עורך הנספח	שם/תאגיד: פי.ג.י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ — חתימה:

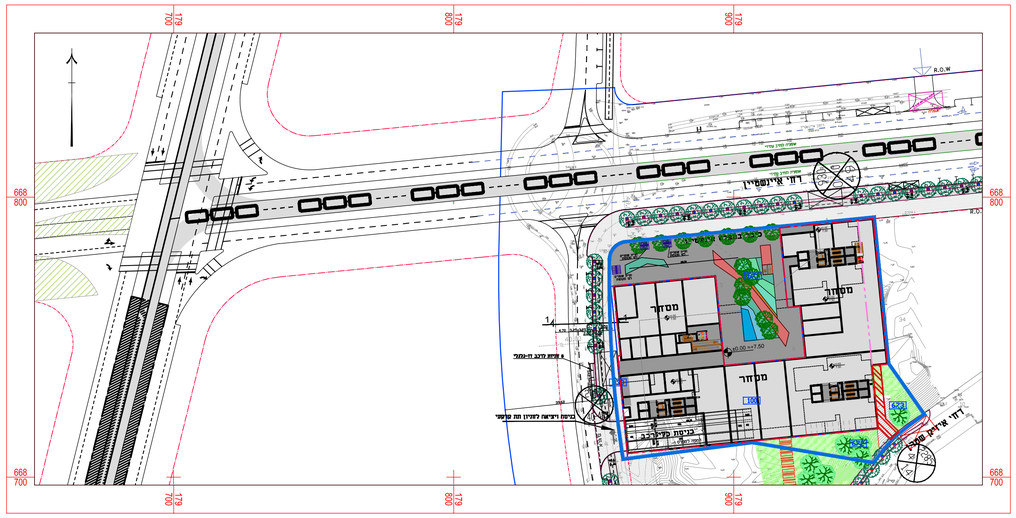
קומת קרקע



קומת מרתף 1-
29 מקומות חניה לרכב פרטי + 10 מקומות חניה לרכב תפעולי

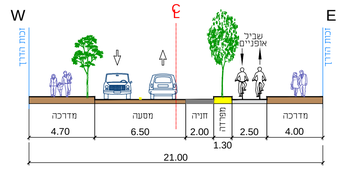
קומת מרתף טיפוסית 2- (-4,-3,)
120 מקומות חניה בקומה

תרשים סביבה עם רכבת קלה
קנ"מ 1:1000



תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000

חתך 1-1
רח' 2040
קנ"מ 1:200



מקרא:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו (9543)
- גבול חלקה ומספרה (32)
- גבול תא שטח ומספרו (101)
- קיר מרתף עקרוני
- איזור פריקה
- ציר מע' הסעת המונים
- רכבת קלה
- קו בניין מעל מסד
- קו בניין

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	מ"ר יח"ד	תקן פרטי	תקן תפעולי	מקומות חניה דרושים פרטי	מקומות חניה דרושים תפעולי	מקומות חניה מחוכנים פרטי	מקומות חניה מחוכנים תפעולי
מגורים	212	1 : 1	–	212	–	389	10
שטחי ציבור	700	1:100	–	7	–		
מסחר	6325	1:30 עד 2000 1:50 2000-10000	1: 500 עד 500 1:700 2000-501 1:1200 2001-10000	153	8		
תעסוקה	1675	1:120	1: 500 עד 2000	14	2		
סה"כ				386	10	389	10

כולל 8 מקומות לנכים (3 לרכב גבוהה ו-5 לרכב רגיל)

טבלת מאזן חניה לאופנים

שימוש קרקע	מ"ר יח"ד	תקן אופנים	תקן אופנועים	מקומות חניה דרושים אופנים	מקומות חניה דרושים אופנועים	מותר לאופנים לחנות מחוץ לבניין
מגורים	212	1 : 1	1 : 5	212	43	50%
שטחי ציבור	700	1:500	1:100	2	7	100%
מסחר	6325	1:300	1:200	21	32	50%
תעסוקה	1675	1:250	1:200	7	9	50%
סה"כ				242	91	

שטח נדרש לחניית זוג אופנים אחד: 2.0 מ"ר

פי.ג.י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
רח' הגליה השנית 43, רח' 49, איזור 58190
טל: 03-791-4111; פקס: 03-791-4112
מחלקת תנועה traffic@pgl.co.il

I:\Traffic\Job\1177\dwg\1177-pr00-22.dwg - 09/Mar/2017 - 02:46pm