



מס' התכנית: 504-0225409

שם התכנית: הר/מק/2299-הסדרת זכויות בניה ברח' ההגנה

29/05/2018

נספח רקע - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עורך הנספח: מאיר גיא

מס' תכנית	יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה				מס' מבנים במגרש	מספר יח"ד	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)										
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני							
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות															
הר/מק/2076	אזור מגורים מיוחד																				
	חזית מסחרית																				
	סה"כ	2578																			
הר/1300א	מגורים מיוחד עם חזית מסחרית	2578						6.5 מעל קומה מסחרית	+26 מבנה מסחרי						5	5	5	12			קו בניין מוצע להקמת מרפסות מקורות ולא מקורות בכל קומות הבניין כמסומן בתשריט
היתר בניה תיק 3877	מגורים	2578																			
	מסחר																				
	סה"כ																				
יתרת זכויות																					2,760.82 מ"ר

1. בנוסף לשטחי הבניה המאושרים תותר הקמת קומת מרתף בגודל היטל הבניין בהתאם להנחיות תכנית הר/2000/מ.

