

שם התכנית: הר/מק/2340- הצמדת מרתפים לדירות גן במגרשים 103-104, זרובבל הרצליה
מס' התכנית: 504-0251892

01/06/2016

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר
עורך הנספח: מאיר גיא תחולה: רקע

יעוד	מספר המגרש	מס' תכנית מאושרת	גודל המגרש	שטחי בניה אחוזים				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
מגורים מיוחד	103	הר/1819	5780	5500	2600	5200	13300	230	(2)7	(3)2	6	(4)	6
מגורים מיוחד	104	הר/1819	4930	3900	1900	3800	9600	187	(2)6	(3)2	6	(4)	6-10(5)

הערות לתכנית:

1. 22 יח"ד קטנות מתוך סה"כ למגרש 103, 16 יח"ד קטנות מתוך סה"כ למגרש 104. יח"ד קטנה היא דירה ששטחה העיקרי לא יעלה על 85 מ"ר. מספר יח"ד קטנות במגרש הינו מחייב, הועדה המקומית תהא רשאית הפחתה או הוספה של שתי יח"ד קטנות למגרש.
2. מתקנים טכניים על גגות המבנים לא יחשבו כקומה אך יחושבו בשטחי השירות. הכל בכפוף לתקנות הישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים.
3. א. תכנית המרתף לא תעלה על 90% משטח המגרש.
 ב. במרתפים יותר שימוש לחניה, וביתרת השטח למתקנים טכניים ולמחסנים בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד עבור מחסן.
 ג. יותרו 2 קומות מרתף במסגרת השטחים המפורטים בטבלה.
4. כמסומן בתשריט
5. קדמי דרומי, כמסומן בתשריט.