

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
 שינוי הר / 1819
 כפיפות הר / 253 / א
 כפיפות הר / מק / 2000 / מע
 כפיפות הר / מק / 2000 / נכ
 כפיפות תמא / 35
 כפיפות תמא / 36
 כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: הרצליה
 ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 6525 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 147 עד: 147 שלם
 גוש: 6525 מחלקה: 148 עד: 148 חלקי
 גוש: 6525 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
 הסבת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לטובת שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/9/2016 ובילקוט פרסומים 7357, עמ' 14, בתאריך 6/10/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מפורטת מס' 505-0483420

שם התכנית: ח/מק/164 - פיצול שצ"פ ברחוב מונטיפיורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0483420 - ח/מק/164 - פיצול שצ"פ ברחוב מונטיפיורי. גרסת: הוראות - 3 תשריט-3.
 איחוד וחלוקה: חלוקה בהסכמת בעלים בכל תחום התוכנית היתרי בנייה והרשאות:
 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

(6) הגובה הסופי של הקומות ייקבע בהיתר הבנייה בתאום עם מה"ע עפ"י צרכי המבנה, במסגרת הגובה המירבי המותר עפ"י תכניות תקפות.

(7) שינוי קו בניין מזרחי למגדל A כמסומן בנספח בינוי - 0 מ, ובין 11-7 מ' בחלק הצפוני.

(8) קביעת תכסית 75% לקומות מסד.

(9) תותר העברת שטחי בנייה (עיקרי ו/או שירות) ממעל מפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת, עד 5% מסך שטחי הבנייה המבוקשים בתכנית זו, וכן העברת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת למעל מפלס הכניסה הקובעת כאמור בסעיף 7.26 בתכנית בב/566.

- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.
- ג. כל ההוראות של התכניות התקפות ימשיכו לחול בתכנית זו, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ד. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכיס לרבות לעניין פיגוי פסולת, בדיקות קרקע וכדו', לרבות עפ"י התנאים בתכניות התקפות.
- ה. שטחי הציבור יירשמו ע"ש עיריית בני ברק בתאום עם היוע"מ.
- ו. הפיתוח של השפ"פ הצפון-מערבי יתואם עם מה"ע לרבות כהמשך לפיתוח הקיים ממערב.
- ז. מתן אפשרות לשימוש מסחרי בשתי קומות המסד הראשונות כדלקמן:

- 1. קומת קרקע מסחר פונה לרחוב.
- 2. קומה א' חזרי כושר פנימיים וכדו', כמו כן אפשר גם גלריה לבתי הקפה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 504-0251892

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 504-0251892 - הר/מק/2340 - הצמדת מרתפים לדירות גן במגרשים 103-104, זרובבל, הרצליה, גרסת הוראות 5, גרסת תשריט 4.