



נתוני מקרקעין																
מסד	גוש	חלקה	שטח הרשום (במ"ר)	שטח הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכות	יעוד החלקה במגרש	יעוד המגרש	מס מגרש תמורה	שטח המגרש המוקצה	החלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	חתימת בעלים	תאריך חתימת בעלים
1	6533	155	1,063	1,063	ליבנד עודד		8544025	100.00%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	51.53%	דיור מיוחד ומסחר		
2	6533	3	1,000	1,000	קרן קיימת לישראל	מצפור התקופה בע"מ	513439349	43.18%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	20.93%	דיור מיוחד ומסחר		
3					קרן קיימת לישראל	גרין פארק (ג.י.א) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ	515078327	40.91%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	19.83%	דיור מיוחד ומסחר		
4					קרן קיימת לישראל	גזית אורן	025511544	2.27%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	1.10%	דיור מיוחד ומסחר		
5					קרן קיימת לישראל	אשכנזי יניב	038424933	2.27%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	1.10%	דיור מיוחד ומסחר		
6					קרן קיימת לישראל	ישראלי יוסף	033263930	2.27%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	1.10%	דיור מיוחד ומסחר		
7					קרן קיימת לישראל	ישראל חווה	002068278	1.14%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	0.55%	דיור מיוחד ומסחר		
8					קרן קיימת לישראל	ישראליעובדיה	073724957	1.14%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	0.55%	דיור מיוחד ומסחר		
9					קרן קיימת לישראל	הדר עמוס	078248119	4.55%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	2.21%	דיור מיוחד ומסחר		
10					קרן קיימת לישראל	הדר יאיר יוסף	024451155	2.27%	אזור מיוחד מסחר ומגורים	אזור מיוחד מסחר ומגורים	1B	959	1.10%	דיור מיוחד ומסחר		
11					6533	3,155			עיריית הרצלייה						100	40
12	6533	3,155			עיריית הרצלייה						200	164	1	דרך		
				2,063								2,063				

תאריך 20/02/2019



19/02/2019

257

נירה אגמי



חתימת השמאי

496

ז'נט אמיר

שם השמאי המקרקעין	מס רשיון	שם השמאי המקרקעי מס רשיון	תאריך
הערות אזהרה לפי סעיף 126, נסח רישום מקרקעין מיום 13/2/2019 :			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת עמירה אפרים ת.ז. 053587978, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת עמירה עמית ת.ז. 040281859 ועמירה דנה ת.ז. 040558801, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת ליסמן מיכאל ת.ז. 014810162 וליסמן נאווה ת.ז. 059572081, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת ניצן דנית ת.ז. 024872509, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת מרדכי עמית ת.ז. 027157635, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת אברהם יונתן ת.ז. 040311870 ואברהם תהילה ת.ז. 038199600, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת פלד שי ת.ז. 025527383, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 4/4/2016 לטובת בלזר רודי ת.ז. 043521848, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 10/4/2016 לטובת אברגל יניב ת.ז. 034914986 ואברגל ענת ת.ז. 204130645, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 19/5/2016 לטובת לוסטיגר אושיק ת.ז. 034126524 ולוסטיגר הדס ת.ז. 043399476, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 19/5/2016 לטובת פרשטיין אלון ת.ז. 303925044, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 13/7/2016 לטובת תנעמי אבנר ת.ז. 054894696, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 22/12/2016 לטובת מצפור התקופה בע"מ ח.פ. 51343949, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של גרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 9/5/2018 לטובת כהן נווה עומר ת.ז. 036333763 וכהן הדס ת.ז. 040619629, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של גרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 8/7/2018 לטובת הדר עמוס ת.ז. 078248119, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של מצפור התקופה בע"מ וגרין פארק (ג.י.א.) יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ			
הערה מתאריך 1/8/2018 לטובת הדר עמוס ת.ז. 078248119, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של אשכנזי יניב			
הערה מתאריך 1/8/2018 לטובת הדר עמוס ת.ז. 078248119, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של ישראלי יוסף			
הערה מתאריך 1/8/2018 לטובת הדר עמוס ת.ז. 078248119, החלק במקרקעין 1/44 על החכירה של גזית אורן			

הערה מתאריך 6/3/1977 - הערה על הפקדת תכנית, סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה, הערה : קיימת תכנית מפורטת 1108 א