



508-0255349

שכונת צומת סביון-קרית און

נספח ביוב

פרשה טכנית

המתכנן : י.לבל מהנדסים יועצים בע"מ

נחלת יצחק 32א', תל-אביב

טלפון : 03-6952418

פקס : 03-6916647

Email: lebel @lebel.co.il

פברואר 2015

עדכון I : אפריל 2015

עדכון II : אוקטובר 2015

עדכון III : מרץ 2016

עדכון IV : ספטמבר 2016

עדכון V : יולי 2017



מסרד: 03-6952418 פקס: 03-6916647 נחלת יצחק ת"א, 67448 lebel@lebel.co.il www.lebel.co.il





תוכן עיניינים

1.....	כללי	.1
1.....	נתוני תכן	.2
2.....	המצב הקיים	.3
2.....	המצב המתוכנן	.4
2.....	פתרון הקצה והולכה לפתרון הקצה	.5



1. כללי



תב"ע צומת סביון הנה חלק מגוש קרקע גדול שתחילתו ביהוד וסופו בכביש 4 והוא נמצא בצידו הצפוני של כביש 461.

התב"ע הרלוונטית צמודה לרביע הצפון מערבי של צומת סביון, והיא שייכת לקרית אונו. שטח התב"ע כ- 443 דונם והיא כוללת כ- 1,250 יח"ד ואזור תעסוקה ומסחר ושטחי ציבור. מטרת הנספח היא להגדיר את הדרישות והצרכים ולתת פתרונות למערכת הביוב לשכונה.

2. נתוני תכנ



כאמור בתחום התב"ע 1,250 יח"ד בבניה לגובה של 11 קומות מעל קומת הקרקע, כ- 350,000 מ"ר מסחר ותעסוקה וכ- 72 דונם שטחי ציבור.

האוכלוסיה תחושב לפי 3.65 נפשות ליח"ד שזהו ממוצע לבניה חדשה באזור המרכז. שפיעת הביוב תחושב לפי 180 לני"י כמקובל.

באזורי המסחר ותעסוקה תחושב השפיעה לפי 15 מ"ר לנפש ושפיעה של 15 לני"י (אוכלוסיה צפה).

מקדם ימי השיא יילקח $k = 1.2$ והמקדם השעתי $k = 2.4$.

להלן טבלת נתוני התכנ ליעד התכנית



התורם	כמות יח"ד	אוכלוסייה (נפש)	שפיעה יום ממוצע (מק"י)	שפיעה יום שיא (מק"י)	שפיעה שעתית (מק"ש)
מגורים	1,250	4,560	820	985	98
מסחר ותעסוקה	350,000*	23,333**	350	420	42
סה"כ			1,170	1,405	140

*מ"ר תעסוקה

**אוכלוסיה צפה





3. המצב הקיים

במצב הקיים אין תשתיות.
העיר מחוברת בקו בקוטר 24" שעובר בכביש הצמוד מצפון לדרום לאור יהודה.
הקו הנ"ל הינו קו עמוס ולא ניתן להוסיף עליו תורמים.

4. המצב המתוכנן

רשת הביוב תהיה רשת עץ סטנדרטית מקוי PVC גרביטציוניים שכיוונה מצפון מזרח לדרום מערב.



רוב הבניינים למעט שלושה שצמודים לקו הקיים בשד' לוי אשכול, יתחברו לרשת קויים גרביטציוניים חדשים בקטרים 200-250 שתגיע לפינה הדרום מערבית של השכונה.
בכביש 1 יונח קו בקוטר 350-400 מ"מ שיוכל להעביר ספיקות גדולות יותר מהשכונות שיוקמו בהמשך.
לפי הוראות משרד הבריאות משוריין עבור תחנת שאיבה זמנית לביוב שטח במגרש 88.

5. פתרון הקצה והולכה לפתרון הקצה



פתרון הקצה של השכונה והאזור בכלל היא מט"ש השפד"ן.
אין בתוספת יחידות הדיור שינוי או העמסה מיוחדת על השפד"ן.
הקו הקיים ומערכת הביוב של אור יהודה אינם מסוגלים לקבל את תוספת הביוב של הגוש ושל השכונה.

פתרון שלב א': חיבור השכונה, בנוסף לתב"ע השכנה ממערב "פרדס בחיסכון" לקו 300 מ"מ קיים המגיע מכיוון תל השומר מזרח ומתחבר לקו 800 מ"מ קיים מדרום לתב"ע.
פתרון זה אושר על ידי תאגיד "מי שקמה" כפתרון זמני המסוגל להכיל את הפרויקט.
פתרון סופי: עפ"י תכנית הצל של הגוש יוקם קו חדש מהשכונה דרך כל השכונות המתוכננות בדרך הרוחב מצפון לכביש 461 עד לקו המזרחי של השפד"ן. כל הקווים הפנימיים בשכונה יחוברו לאותו קו מאסף בקוטר 100-160 ס"מ. קו זה מתוכנן על ידי אחרים במסגרת תוכנית הצל תל השומר מערב. קיימת אופציה כי קו זה יתפוס גם את הקו המאסף העובר בכביש 4622.

