



508-0255349

שכונת צומת סביון-קרית אונו

נספח מים

פרשה טכנית

המתכנן : י.לבל מהנדסים יועצים בע"מ

נחלת יצחק 32א', תל-אביב

טלפון : 03-6952418

פקס : 03-6916647

Email: lebel @lebel.co.il

פברואר 2015

עדכון I : אפריל 2015

עדכון II : מרץ 2016

עדכון III : יולי 2016

עדכון IV : יולי 2017



נספח: 03-6952418 פקס: 03-6916647 נחלת יצחק 32א' ת"א, 67448 lebel@lebel.co.il www.lebel.co.il





תוכן עיניינים

1.....	כללי	.1
1.....	נתוני תכן	.2
2.....	המצב הקיים	.3
2.....	המצב המתוכנן	.4



1. כללי



תב"ע צומת סביון הנה חלק מגוש קרקע גדול שתחילתו ביהוד וסופו בכביש 4 והוא נמצא בצידו הצפוני של כביש 461.

התב"ע הרלוונטית צמודה לרביע הצפון מערבי של צומת סביון, והיא שייכת לקרית אונו. שטח התב"ע כ-443 דונם והיא כוללת כ-1,250 יח"ד ואזור תעסוקה ומסחר ושטחי ציבור. מטרת הנספח היא להגדיר את הדרישות והצרכים ולתת פתרונות לאספקת המים לשכונה.

2. נתוני תכנ



כאמור בתחום התב"ע מתוכננת 1,250 יח"ד בבניה בגובה של כ-11 קומות מעל קומת הקרקע, כ-350,000 מ"ר מסחר ותעסוקה וכ-72 דונם למבני ציבור.

האוכלוסיה תחושב לפי 3.65 נפש ליח"ד שזהו ממוצע לבניה חדשה באזור המרכז.

מאחר שאין השוואה לצריכת המים ניקח את הנתון המקובל לתכניות אב למים והוא 100 מ"ק לנפש לשנה.

מקדם יום השיא הינו $k = 1.45$ והשעתי $k = 2.4$.

לשטחי מסחר ותעסוקה ניקח כמות ממוצעת של 15 מ"ר לנפש וצריכה של אוכלוסיה צפה של 20 ליטר לנפש ליום.

להלן טבלת נתוני תכנ ליעד התכנית



צרכן	כמות יח"ד	אוכלוסיה (נפש)	צריכה שנתית (מ"ק/שנה)	צריכת יום שיא (מק"י)	צריכה שעתית (מק"ש)
מגורים	1,250	4,560	456,000	1,811	181
מסחר ותעסוקה	350,000*	23,333**	140,000***	466	46
סה"כ			596,000	2,277	227

*מ"ר תעסוקה

**אוכלוסיה צפה

***לפי 300 יום בשנה





3. המצב הקיים

האזור מוגדר בתכנית האב כאזור לחץ נמוך עם איגום מתוכנן בגובה +90, אך אזור זה לא קיים ולא קיים לו תכנון, למעט טבעת ראשית בקוטר "10". ישנו קו מקורות "32 קיים שבוצע בשנת 2015 לאורך כביש 4622 (מזרחית לתב"ע) אשר מזין קו מקורות שעובר במקביל לכביש 461. קו זה ממשיך צפונה עד למרכז הבריכות של העיר.

4. המצב המתוכנן



4.1 איגום ושאיבה

במסגרת תכנית האב יש להקים בריכה בשכונה שמצפון לתב"ע אולם שכונה זו עדיין תפוסה ע"י התעשייה הצבאית ולא ניתנת ליישום. עקב כך תתוכנן בריכה בנפח 4,000-5,000 מ"ק במגרש 41. האיגום בשכונה אינו שולט מאחר שהשטח בגובה +40 לערך, והעומד השולט צריך להיות +90 מ'. לכן יתוכנן בוסטר מים שייבנה בשלבים. בשלב שבו יש את התב"ע הנ"ל בלבד יבוצע בוסטר ללחץ כ-50 מטר ולספיקה של כ-300 מ"ק"ש במהירות משתנה. השלב הסופי יוגדר בעדכון תכנית האב. במידה שיימצא פתרון איגום אחר, הבוסטר והבריכה לא יוקמו.



4.2 רשת המים

טבעת המים הראשית תהיה בקוטר "12 והקוים המשניים בקוטר "8-6". המערכת תהיה מוגדרת כמערכת DMA. כלומר שניתן לבודד את השכונה לאזור מניה נפרד.

