

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב, אור יהודה-אזור יישוב, קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

508-0255349

שם התכנית: שכונת צומת סביון-קרית אונו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0255349 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 52 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	קא / 300 / 1
שינוי	קא / 300 / א
שינוי	קא / 412
שינוי	גנפ / 599 / 1 / קא / 387
כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו, רחוב: חטיבת אלכסנדרוני.
מצפון-מחנה תל השומר, ותכנית שכ' האקליפטוסים.
מדרום- דרך מס' 461 (דרך לוד)
ממזרח- דרך מס' 4622 (המשך רח' לוי אשכול)
ממערב-שטחים חקלאיים.

מרחב תכנון גובל: גלילית מחוז תל אביב, מצפה אפק, אור יהודה

גושים וחלקות:

מוסדר:
גושים בשלמות: 6486, 6489.
גוש: 6487 חלקות במלואן: 96, 101, 110, 112, 117, 120, 123, 125, 127, 129, 131, 140.
גוש: 6487 חלקי חלקות: 95, 99, 100, 105, 109, 116, 119, 121, 122, 124.
גוש: 7314 חלקות במלואן: 67, 68, 79, 86.
גוש: 7314 חלקי חלקות: 66, 80.
קואורדינטה X: 186750
קואורדינטה Y: 660750

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת למיתחם צומת סביון.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית מפורטת למיתחם צומת סביון:
- הגדלת מס' יח"ד מ-845 יח"ד בתכנית המתאר המאושרת 1315 יח"ד.
 - הגדלת שטח בנייה עיקרי ביעוד למסחר ותעסוקה 95,250 מ"ר 349,000 מ"ר.
 - ושינוי ייעוד משטח לדיפו ורכיבים לשטח למסחר ותעסוקה, וכן לשטח מסחר תעסוקה ותחבורה.
 - הגדלת שטחים המיועדים למבני ציבור 50.4 דונם 72.8315 דונם, והגדלת שטח הבנייה העיקרי מ 36,335

מ"ר ל-109,350 מ"ר, בהתאם להוראות התכנית העירונית לשטחי ציבור קא/412.

4. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ו, עמוד 136, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0270199

שם התכנית: תא/2725 - מכבי יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0270199 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	תא / 2728
החלפה	תא / 1134
החלפה	תא / 432
החלפה	תא / 2161
החלפה	תא / 1123
החלפה	תא / 882
החלפה	תא / 852 / א
החלפה	תא / 1780
החלפה	תא / 1030
החלפה	תא / 720
החלפה	תא / ג / 1
החלפה	תא / מק / 2727
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תא / ע / 1
כפיפות	תא / ל / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: עזה.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחל עוז.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחל שורק.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: היינריך היינה.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: באר שבע.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נס לגויים .
ממזרח: רח' הינריך הינה.
מדרום: רח' נחל שורק.
מצפון: רח' נס לגויים.
ממערב: רח' עזה, רח' באר שבע, וכן שטחים נוספים ממערב לרחובות אלה.