

טבלת הקצאה לתוכנית מספר מב"ת 508-0255349 (ק.א./300/2) - מצב נכנס

פרטי חלקות קיימות (4)																				
מס' סדורי בעל זכות בטבלה זו	גוש	מספר תא שטח/מגרש בקא/300 א (7)	שטח במ"ר שטח/מגרש בקא/300 א	מס"ד בטבלת איחוד וחלוקה א 300/א	שטח חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח החלקה (1) הכלול בתוכנית קא/300 א במ"ר	שטח החלקה הכלול בתוכנית קא/300 א במ"ר	שטח החלקה הכלול בתוכנית קא/300 א במ"ר	שטח החלקה הכלול בתוכנית קא/300 א במ"ר	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום (11)	מס' זהות או מספר תאגיד (חוכרים)	החלקים בזכויות לחוכרים (לבעלים הזכות בשלמות)						
											שטח לתכנון בעתיד			ייעוד תא השטח בתוכנית, קא/300 א ויעוד חלקות מחוץ לתחום קא/300 א						
1	6486	8	374,500		103	1	החלקה בוטלה לאחר אישור תוכנית קא/300 א וקיומה מצוין רק בשל אזכור חלקה בטבלת איחוד וחלוקה קודמת (בתוכנית קא/300 א) שטרם נרשמה	104	2	החלקה בוטלה לאחר אישור תוכנית קא/300 א וקיומה מצוין רק בשל אזכור חלקה בטבלת איחוד וחלוקה קודמת (בתוכנית קא/300 א) שטרם נרשמה	רשות הפתוח		130264	1/2	צו ניהול ע"י מנהל עזובן					
						3											שטרן יצחק	130265	1/2	שטרן מרים
						4													הערה לפי סעיף 19 לדרך מוצעת	
						5													הערה לפי סעיף 19 לדרך מוצעת (2)	
						6													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						7													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						8													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						9													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						10													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						11													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						12													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						13													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						14													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						15													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						16													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						17													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						18													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						19													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						20													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						21													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						22													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						23													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						24													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						25													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						26													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						27													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						28													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						29													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						30													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						31													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						32													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						33													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	
						34													הערה לפי סעיף 19 שצ"פ	

טבלת הקצאה לתוכנית מספר מב"ת 508-0255349 (ק.א./300/2) - מצב נכנס

		פרטי חלקות קיימות															
מס' סדורי בעל זכות בטבלה	מס' ז"ו	גוש	מספר תא שטח/מגרש בקא/300 א (7)	שטח במ"ר שטח/מגרש בקא/300 א	מס"ד בטבלת איחוד וחלוקה קא/300 א	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח החלקה (1) הכלול (בהגדרה) בתוכנית		שטח החלקה הכלול בתוכנית במ"ר	שטח החלקה הכלול ב-508-0255349	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום (11)	מס' זהות או מספר תאגיד (חוכרים)	החלקים בזכויות לבעלים הזכות (בשלמות)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד תא השטח בתוכנית, קא/300 א וייעוד חלקות מחוץ לתחום קא/300 א
								שטח החלקה (1) הכלול (בהגדרה) בתוכנית	שטח החלקה הכלול בתוכנית במ"ר								
6486	2					139	9,064	נרשמה אחרי קא/300 א		9,064	בשלמות	מדינת ישראל	-	-	-	הערה לפי פקודת הדרכים 19956/2017/67 לטובת הערות על הפקעה סעיף 19, לטובת עיריית קריית אנו (3 הערות) שטרות 19959/2017/75+76+77.	שצ"פ
המשך מס' ד	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך	המשך
6487	1					95	9,792	חלק	5,927	חלק	5,927	רשות הפתוח	אשכנזי אריאלה	-	בשלמות	סעי' 126 לטובת אשכנזי ינון, דין צפריה הדר מיכל ; (2) + לטובת מייסדי מקרקעין	שטח לתכנון בעתיד
6487						96	18,627	בשלמות	18,627	בשלמות	18,627	רשות הפתוח	נח צדוק שיכאודה יצחק	7090153	1/2		
6487						99	9,781	חלק	6,631	חלק	6,631	רשות הפתוח	הראל (הלר) אליהו	203022	בשלמות		
6487						100	9,955	חלק	5,672	חלק	5,672	רשות הפתוח	רוזנקו מרינה	01725205	בשלמות		
6487						101	18,627	בשלמות	18,627	בשלמות	18,627	רשות הפתוח	ססלר רות	001450578	בשלמות		
6487						105	9,444	חלק	7,932	חלק	7,932	רשות הפתוח	דרוקס פלאיוב אלינוער	529861	בשלמות		
6487						109	9,502	חלק	6,226	חלק	6,226	רשות הפתוח	אפשטיין יעקב	722143	1/2		
6487						110	18,626	בשלמות	18,626	בשלמות	18,626	רשות הפתוח	זליבנסקי יעקב	232041	בשלמות		
6487						112	8,151	בשלמות	8,151	בשלמות	8,151	רשות הפתוח	גור אריה יוסף יונתן	431004	בשלמות	החל מ-1.9.57 ל-49 שנה, יחד עם חלקה 6487/125. תאריך שטר מקורי 25.6.70.	
6487						116	19,040	חלק	6,111	חלק	6,111	רשות הפתוח	-	-	-		
6487						117	18,964	בשלמות	18,964	בשלמות	18,964	רשות הפתוח	זליבנסקי יעקב	232041	1/2		
6487						119	2,333	חלק	607	חלק	607	רשות הפתוח	-	-	-		
6487						120	361	בשלמות	361	בשלמות	361	רשות הפתוח	-	-	-		
6487						121	2,174	חלק	1,232	חלק	1,232	רשות הפתוח	-	-	-		
6487						122	3,018	חלק	439	חלק	439	רשות הפתוח	-	-	-		
6487						123	8,278	בשלמות	8,278	בשלמות	8,278	רשות הפתוח	-	-	-		
6487						124	9,500	חלק	4,447	חלק	4,447	רשות הפתוח	לנצר לאה	1790211	בשלמות	כפוף לתנאים בצוואה ; (2) הערת אוהרה סעי' 126, לטובת כהן שמעון כהן איילה, צדוק יאיר וצדוק אמיליה.	
6487						125	1,252	בשלמות	1,252	בשלמות	1,252	רשות הפתוח	גור אריה יוסף יונתן	431004	בשלמות	החל מ-1.9.57 ל-49 שנה, יחד עם חלקה 6487/112. תאריך שטר מקורי 25.6.90.	
6487						127	5,575	בשלמות	5,575	בשלמות	5,575	מדינת ישראל	בן פורת גיורא	0381004	1/2	פקדי שומה תל אביב 1 על	
6487						129	343	בשלמות	343	בשלמות	343	מדינת ישראל	בן פורת רדה	0381005	1/2	החכירה של בן פורת יוסף ; (2)	
6487						131	6,335	בשלמות	6,335	בשלמות	6,335	מדינת ישראל	קנטור שמואל	724532	1/2		
6487						87		בשלמות		בשלמות		מדינת ישראל	קנטור דבורה	002297448	1/2		

טבלת הקצאה לתכנית מספר מבא"ת 508-0255349 (ק.א./2/300) - מצב נכנס

(4)														פרטי חלקות קיימות	
מס' סדורי בעל זכות בטבלה זו	גוש	מספר תא שטח/מגרש בקא/300 א (7)	שטח במ"ר שטח/מגרש בקא/300 א	מס"ד בטבלת איחוד וחלוקה קא/300 א	שטח חלקה	שטח חלקה (1) הכלול (בהגדרה) בתוכנית קא/300 א במ"ר	שטח החלקה הכלול בתוכנית קא/300 א במ"ר	שטח החלקה הכלול (בהגדרה) בתוכנית קא/300 א במ"ר	שטח החלקה הכלול ב-508-0255349	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום (11)	מס' זהות או מספר תאגיד (חוכרים)	החלקים בזכויות לחוכרים (לבעלים הזכות בשלמות)		
המשך מס"ד 3													ייעוד תא השטח בתוכנית, קא/300 א וייעוד חלקות מחוץ לתחום קא/300 א		
משמאל (המשך הטבלה המודפס בנפרד בשל רוחבה) מוצג מצב יוצא המתאר את ההקצאה לעיריית קריית אונו															

טבלת הקצאה לתוכנית מספר מב"ת 508-0255349 (ק.א./2/300) - מצב נכנס

פרטי חלקות קיימות													
מס' סדורי בעל זכות בטבלה זו	גוש	שטח/מגרש בקא/300 א (7)	שטח במ"ר/שטח/מגרש בקא/300 א	מס"ד בטבלת איחוד וחלוקה קא/300 א	שטח חלקה	שטח חלקה (1)	שטח החלקה הכלול (בהגדרה) בתוכנית	שטח החלקה הכלול -508-0255349	שטח החלקה הכלול -508-0255349	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום (11)	מס' זהות או מספר תאגיד (חוכרים)	החלקים בזכויות לזכרים (לבעלים הזכות בשלמות)
													ייעוד תא השטח בתוכנית, קא/300 א וייעוד חלקות מחוץ לתחום קא/300 א
										שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה			
										משמאל (המשך הטבלה המודפס בנפרד בשל רוחבה) מוצג מצב יוצא המתאר את ההקצאה לעיריית קריית אונו			
									442,194				
													סה"כ התכנית

מספר רישיון _____ תאריך _____
 373 07/11/2017

חתימת שמאי המקרקעין עורך הטבלה

שם שמאי המקרקעין עורך הטבלה
 אהרון בוך

על החתום
 אהרון בוך שמאי מקרקעין



הערות:

- (1) שטחי חלקי החלקות בתא שטח 8 הינם עפ"י מדידה גראפית (לא מדויקת) מתואמת לשטח התכנית הכולל, שערך השמאי שביון רמי באמצעות מערכת ה-GIS של עיריית קריית אונו. ר' סעי' 6.6 א. בטבלת קא/300 א.
- (2) חכירה לתקופה של 49 שנה, החל מ-1/9/57, על כל הבעלים.
- (3) חכירה לתקופה של 49 שנים. תאריך סיום 31/8/2006.
- (4) רישום הזכויות בוצע עפ"י נסחי רישום מקרקעין. במידה וחלו טעויות או שיבושים בלוח ההקצאות, הכתוב בנסחי הרישום יגבר על לוח ההקצאות.
- (5) הזכויות חוקצו לפי תשריט ותקנון התוכנית. במידה וחלו טעויות או שיבושים בלוח ההקצאות, הכתוב במסמכי התוכנית יגבר על לוח ההקצאות.
- (6) מובנים ומוסדות ציבור מצב מוצע בתוכנית קא/300 א.
- (7) תאי שטח בתוכנית קא/300 א, שהיא הטבלה האחרונה שנערכה למקרקעין(טרם עריכת טבלה זו)המגורשים בה טרם נרשמו בפנקס הזכויות כחלקות. מחייב אזכור ע"פ תקנות התכנון והבניה (תוכנית איחוד וחלוקה)(תיקון), התשע"ג - 2013. ראה טופס 2, הערת שוליים מספר 1.
- (8) באם החוכרים לדורות מרי"פ ומדינת ישראל יהיו רשומים בפנקס הזכויות בעת רישום תאי השטח כחלקות חדשות, חלקם היחסי של החוכרים ירשם בכל אחת מהחלקות החדשות ע"פ החלק היחסי הרשום בעמודות אלו (מסומנות ב-8), ולחלקה שבשיתוף עם הימנותא ביחס לחלקה של ר"פ באותו תא השטח (רישום האחוזה הינו לקבוצת חוכרים בחלקת מקור). החלוקה בין חוכרים שהיו רשומים באותה חלקה, לפי חלק יחסי נכנס. ראה הסבר נוסף גם בסעיף 10.7 במלל המצורף לטבלה.
- (9) מסחר, תעסוקה ותחבורה. **במגרש 85, ההקצאה לרשות הפיתוח לחלק הסחיר למסחר ותעסוקה באופן בלעדי.**
- (10) יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" כהגדרת התקנון והתשריט נרשמו בטבלה בקיצור "מבני ציבור" מחוסר מקום ביחס לעובי העמודה.
- (11) למען הסר כל ספק מובהר כי רישום שמות החוכרים אינו מעיד על זכות כל שהיא או הקצאת זכות כל שהיא לחוכרים. הטבלה מוקצה זכויות לבעלים בלבד. רישום שמות החוכרים מהווה אמצעי זיהוי נוסף לחלקה. זכות החוכרים אם בכלל הינה נגזרת מההסכמים המשפטיים בין המחזיקים לחוכרים בלבד. הטבלה הינה כלי תכנוני בלבד ולא כלי הבא להסדיר זכויות משפטיות.
- (12) מגרש 85 ביעוד מסחר, תעסוקה ותחבורה מתוכנן לכלול בין היתר את מסוף התחבורה. ההקצאה לעיריית קריית אונו בשיעור 28.3% פירושה 4,500 מ"ר קרקע, עם זכויות בניה מוגבלות ל - 500 מ"ר עיקרי ושטחי שירות נדרשים בלבד, מסך זכויות הבניה למגרש, **לשימוש על ידי עיריית קריית אונו לתחבורה בלבד.** 28.3% (= 4,500/15,924) הינו ביטוי להוראת סעיף 4.7.2, 1 א לתקנון המגדיר כי 4,500 מ"ר קרקע מתוך 15,924 מ"ר מגרש יוקצו (=ישמשו) למסוף התחבורה.
- (13) בתא שטח 88 - יש לרשום זיקת הנאה וזכות קדימה למעבר בחלקה לטובת עיריית קריית אונו למתקן הנדסי. בנוסף, יש לרשום הערה לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011, סעיף 27 (א) לטובת עיריית קריית אונו על הקמת מתקן הנדסי לפי הוראת סעיף 8.2 ב לתקנון תוכנית 508-0255349.