



דף נלווה לחישוב זכויות הבנייה בתב"ע תא/מק/4598 – הרב קוק 33

מס' תכנית: 507-0427658

בסמכות: וועדה מקומית

מקום: תל אביב-יפו

פירוט זכויות בנייה תקפות לשטחים עיקריים :

- ת"א/ 44 - 570X135% 769.5 מ"ר
- תא/ס ליח"ד 150 מ"ר
- סה"כ 919.5 מ"ר

ניתוח זכויות לשטחים עיקריים בתכנית זו:

- 45% לקומה טיפוסית 256.5 מ"ר
- 13* מ"ר תמריץ לממ"ד לפי 3 דירות מקוריות בכל קומה 39 מ"ר
- סה"כ לקומה 295.5 מ"ר
- X 4.5 קומות = 1329.75 מ"ר

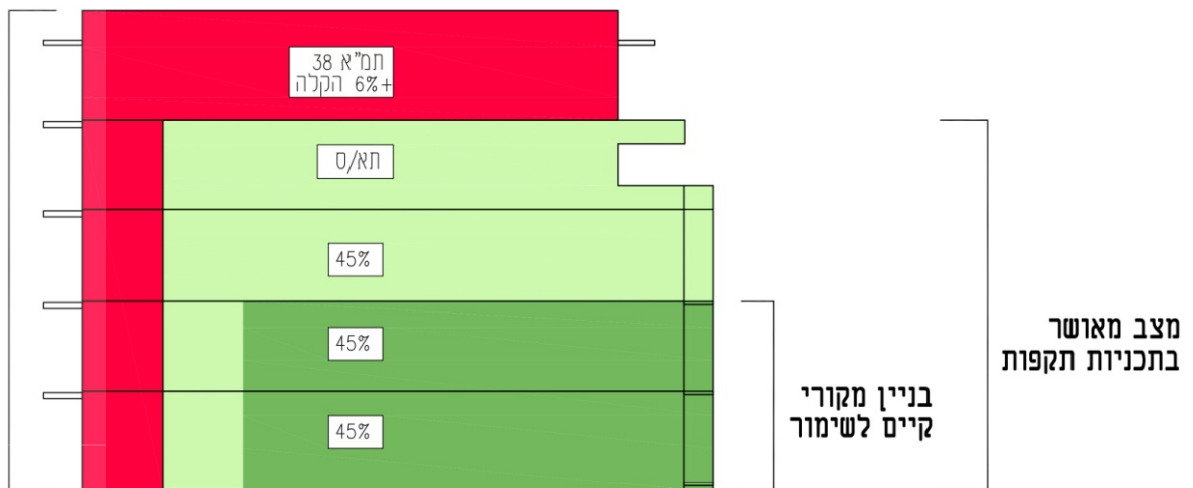
* מספר ממ"דים תיאורטי לחישוב זכויות לפי 3 דירות שהיו בקומה טיפוסית מקורית

• יתרת זכויות לתמ"א 38 לאחר קיזוז זכויות תקפות:

1329.75 מ"ר – 919.5 מ"ר 410.25 מ"ר

סיכום זכויות:

1329.75 מ"ר + 34.20 מ"ר עבור 6% הקלה = 1363.95 מ"ר



* חתך תיאורטי להבהרה בלבד

התכנית כוללת העברת שטחים בין הקומות

