

עקרונות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 22-20-18, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
 - 1.1 מחיקה של מ"ר 478.57 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14.
 - 1.2 תוספת של מ"ר 215.6 מ"ר עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב השופטים 32.
 - 1.3 תוספת של מ"ר 141.68 למסחורי כביסה, תוספת של מ"ר 93.55 לחלל כפול בנוי, תוספת של מ"ר 3.93 שטחי שירות ותוספת של מ"ר 4.55 למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
 - 1.4 בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
 - 1.4.1 תוספת של מ"ר 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.
 - 1.4.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 50 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת בקומה 8.
 - סה"כ 104 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 20.
 - 1.5 בהתייחס למגרש מאיר יערי 22:
 - 1.5.1 תוספת של מ"ר 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.
 - 1.5.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 30 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת שטח בקומה 8.
 - סה"כ 84 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 22.
 - 1.6 תוספת של מ"ר 91.64 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב חילו יצחק 10.
 - 1.7 בהתייחס למגרש יצחק שדה 8:
 - 1.7.1 תוספת של מ"ר 450 מ"ר עיקרי ביעוד משרדים עבור מרפסות עבור הגדלת זכויות בנייה.
 - 1.7.2 תוספת קומת ביניים בקומות הבסיס, כך שסה"כ יהיו בבניין 34 קומות.
 2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב הגלבוש 14 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבנייה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
 3. שינוי הוראת בינוי במגרש המקבל ברחוב מאיר יערי 20, 22 על ידי הגדלת מרפסות הגג בקומה 9 מעל גזוטרסה קיימת.
- כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0396846

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0396846 תא/מק/4556 - לילי מנחם 1 בסמכות הועדה המקומית, הוראות גרסה: 12, תשריט גרסה: 6

גושים וחלקות:

גוש 6616, חלקות בשלמות 13, 14.

מיקום/כתובת:

רחוב לילי מנחם 1, ורחוב 2521 ת"א

מטרת התכנית:

ניצול מיטבי של זכויות הבנייה על ידי איחוד החלקות הקיימות למגרש אחד בשטח של 2.010 דונם ושינוי הבינוי והעיצוב האדריכלי, שינוי קווי הבניין והגדלת מס' היחידות מ-8 ל-16 יח"ד.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד מגרשים על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 1 לחוק.
- ב. שינוי בקווי הבנין על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
- ג. שינוי הוראות תכנית ג' לעניין קוי נסיגה בקומת הגג משיקולים של עיצוב אדריכלי ושינוי הוראות בינוי לחצרות אנגליות על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
- ד. הגדלת מס' יח"ד מ-8 ל-16 יח"ד על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 8 לחוק.
- ה. קביעת הנחיות לאפשרות העברת שטחים עד 15% מקומה לקומה, על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 9 לחוק.
- ו. תוספת שטחי שירות בהיקף של 30% מהשטח המותר לבנייה ע"פ תכנית R6 לפי סעיף 62 א (1א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7484 עמוד 5043 בתאריך 06/04/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0427658

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0427658 תא/מק/4598 - הרב קוק 33 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 55, מונה תרפיס תשריט: 22

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6915, חלקה 52

מיקום/כתובת:

הרב קוק 33

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:
 - 1.1. שינוי בקווי הבניין ע"פ המצוין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:
 - 1.2. אגף קידמי – קווי בניין קדמיים וצדדיים לפי קונטור המבנה המקורי לשימור.
 - אגף אחורי – קווי בניין צדדים של 2.7 מ', קו בניין אחורי עד ל-4.5 מ'.
 - 1.2. תוספת קומות: תוספת קומה על ידי הגדלת חתך המבנה מ-4 קומות (3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות (3 קומות מלאות+קומות רביעית וחמישית חלקיות בנסיגה של 2.70 מ' מהחזית הראשית).
 - 1.3. צפיפות: 14 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ 75 מ"ר עיקרי.
 - 1.4. זכויות בנייה: תוספת של 410.25 מ"ר עיקרי למגורים.
 - 1.5. העברת שטחים: תותר העברת שטחים בין הקומות.
 2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6% על פי סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק.
 3. קביעת קו בניין אחורי לגזוזטרואות של 1.4 מ' מעבר לקו בניין אחורי של 4.5 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.
 4. שטח ממוצע לגזוזטרואות מקורות יהיה 12 מ"ר ולא יעלה על 14 מ"ר ליחידת דיור ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהתירים) התשנ"ב-1992 כל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
 5. שינוי הוראות בתכנית מ': ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק.
 6. קביעת גובה קומת מרתף בגבולות המגרש בגובה שלא יעלה על 5.7 מ', ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.
 7. קביעת הוראות להבטחת שימור המבנה בפועל כתנאי למימוש זכויות הבנייה.
 8. קביעת זיקת הנאה לטובת חלקה 55 בגוש 6915 (להלן: "החלקה הגובלת") שהינה זכות מעבר בלבד מהכניסה לחניון ודרכו לצורך מעבר לחניון החלקה הגובלת ברחוב הרב קוק 35 לכשיבנה והכל בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7380 עמוד 813 בתאריך 16/11/2016.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב – יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0383596

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת בשנית תכנית מתאר מקומית מס' 504-0383596. "הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה יורדי ים 7 מרינה" הוראות גרסה 34 תשריט גרסה 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי	הר / 2002 / א / 1
כפיפות	הר / 2003
כפיפות	הר / 2003 / א
שינוי	הר / 253 / א
כפיפות	הר / מק / 2000 / מע
כפיפות	תמא / 13
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 36

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, רחוב: יורדי ים מס' 7

גושים וחלקות:

גוש: 6516 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה איחוד חלקות 19, 20 וליצור חלקה אחת שתאפשר גמישות בבינוי המלון המוצע.
תוך שמירה על זכויות הבנייה הקיימות ושמירה על גובה המאוסר בתכנית.
שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד ציבורי פתוח מיוחד, ללא שינוי בגודל החלקה.
שינוי על קווי הבניין וקביעת קו בניין לחלקה החדשה ושינוי קווי המגרש במרתף החניה לקו בנין 0.
הגדלת תכנית המבנה בקומת הקרקע ל-50% ובשאר הקומות מעל מפלס הקרקע 30%.
איחוד המגרשים יאפשר המשכיות לטיילת ההקפית הקיימת ואף יחזק אותה.
ללא שינוי בזיקת הנאה כמופיעות בתכנית הר/2003.
מטרת התכנית לאפשר הקמת מלון על פי התכנית החלה בשינוי גודל המגרש וקו הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 20-19 בגוש 6516.
- שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.
- שינוי שם הייעוד לפי נוהל מבאת.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות מיוחדות לטיפול נופי בהתאם לתחום המסומן בתשריט "טיפול נופי".
- שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד שטח שטח ציבורי פתוח מיוחד ללא שינוי בגודל החלקה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"