

- 5 חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד המבנה קיים.
6. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.3.2017 ובילקוט הפרסומים 7468, עמ' 4386, בתאריך 16.3.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 0304378-502 (בי/524/1/מק -

מתחם השלושה בבת ים - איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0304378-502, גרסת: הוראות: 43 תשריט: 25

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 364
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 497 / מק

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקטע רח' השלושה בבת ים התחום ע"י רח' גוש עציון מצפון ורח' הרב גביון מדרום.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6998 מחלקה: 117 עד: 118 שלם
- גוש: 6998 מחלקה: 207 עד: 207 חלקי
- גוש: 6998 מחלקה: 215 עד: 215 שלם
- גוש: 7152 מחלקה: 354 עד: 354 שלם
- גוש: 7152 מחלקה: 384 עד: 385 שלם
- גוש: 7160 מחלקה: 295 עד: 295 שלם
- גוש: 7160 מחלקה: 296 עד: 296 חלקי

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה הסדרה ושינוי הבינוי לבנייה נמוכה ובינונית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- קביעת זכויות בנייה: תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים; קביעת שטחי שירות למטרות עיקריות.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- בתחום התכנית יותרו השינויים הבאים:
  1. תוספת 66 יח"ד מעבר ל-84 יח"ד המותרות, סה"כ 150 יח"ד (לא כולל דירות נכה).
  2. תוספת שטחים בסך 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לצורך תוספת יח"ד.
  3. שינוי בינוי בדירות הגג (פיצול דירות הגג ל-2 יח"ד קטנות).
  4. בניית 5 בניינים בתחום התכנית (במקום 3 בניינים כמסומן בנספח הבינוי בתכנית התקפה).
  - ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי עיצוב אדריכלי וציפוי חזיתות.
  - ג. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות תכנית 0186981-501 ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
  - ד. לא תותר תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, הוספת יח"ד תהווה סטייה ניכרת.
  - ה. השטח העתידי לגני הילדים יוגדר ויאושר בתכנית עתידית בסמכות מחוזית. בכל מקרה, שטח כל גן לא יפחת מ-125 מ"ר מבונה + 80 מ"ר חצר לכל גן.
  - ו. 20% מיח"ד יהיו דירות קטנות עפ"י הוראת השעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.12.2016 ובילקוט הפרסומים 7424, עמ' 2396, בתאריך 15.1.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 19 וגרסת תשריט 11) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0492694-501

#### שם התכנית: שינוי ק"ב ברח' נויפלד 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0492694-501

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

0416891-501, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג, בב/242

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2053 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נויפלד 15

#### גושים וחלקות:

גוש: 6195, חלקה/ות: 734

#### מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
2. נידוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קו הבניין המערבי (לשצ"פ) יהיה 1.0 מ', ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.
2. קו הבנין הדרומי (לשצ"פ) יהיה 1.9 מ', כמסומן בתשריט, ולא תותר כל בליטה מעבר לקו בנין זה, למעט הבלטת מבואת הכניסה.
3. יותר נידוד שטחים בין קומות הבניין, לרבות לקומת הקרקע.
4. הבינוי, לרבות גמר החזיתות, יותאם למבנה הקיים בתאום עם מה"ע.

ד. תוספת 30 יח"ד ל-70 יח"ד המאושרות בתחום התכנית.  
ה. שינוי מיקום השטח המסחרי  
ו. הסדרת תחום הדרך בהתאם להסדרי התנועה הנדרשים לצורך גישה למגרשי המגורים והמסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ובילקוט פרסומים 7380, מיום ג' ב חשון התשע"ז, עמ' 815. ובעיתונים - הארץ - 03/11/2017, ישראל היום - 04/11/2017, השקמה - 02/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 508-0319814 שם התכנית: הסדרת זיקת מעבר תת קרקעית לרכב לוי אשכול 70-72

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 508-0319814 - הסדרת זיקת מעבר תת קרקעית לרכב לוי אשכול 70-72.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תממ/236

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: לוי אשכול 70,72

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 391 עד: 391 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון זיקת הנאה לכלי רכב כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2016 ובילקוט פרסומים 7400, עמ' 1493, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 303-0190082

303-0190082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0190082 - הסדרת בינוי בגוש 10534 חלקה 86, עתלית.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/555, שינוי מכ/29.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, נתיב הכרמים 23, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10534 חלק מחלקה: 86

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת בנייה קיימת ללא הוספת זכויות בנייה.

2. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62 א(א).

3. תוספת 6% בהתאם לסעיף 62 א(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0412346

303-0412346

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0412346 - שינוי קו בנין אחורי בחלקה 23 גוש 10198 בית חנניה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/19/ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב בית חנניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10198 חלקות במלואן: 23

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין מקצה דרך מס' 4 לצורך אישור מבנה חקלאי החודר לתחום קו הבניין, ע"פ סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

שינוי קו בנין אחורי מ-50 מ' ל-22 מ'.

התכנית אינה משנה את שאר הוראות תכנית חכ/19/ט שימשיכו לחול על התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2017 ובילקוט פרסומים 7471, עמ' 4604, בתאריך 23/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה,