אין לשכפל ולהעביר לגורם שלישי
Mark Design Ltd. מרק עיצוב בע"מ
המצאת מודפסת מהמקור בלבד
המצאת מודפסת מהמקור בלבד
04/02/2018
לאשר את ההמצאה
02/04/2018
תאריך יולי המצאה המצאה

נספח תנועה וחניה

מספר תוכנית: 502-0384776

שם התוכנית: ב/684 מגרש העירייה

מס. איזור מחוקק	מספר הוראה	מהות הוראה	מהו/ מי בר רשות
איזור מחוקק: מקומית	מקומית	תיקון עדכון מקומי מקומי	מקומי בר רשות

מחוז : תל אביב
סדר תכנון מפורט : בת ים
רשות מקומית : בת ים
ישוב : בת ים

שטח התכנית : 3.265 דונם
קנה מידה 1:500

נושים ורקעות בתכנית:

גוש 7002 חלק 10,24,31
גוש 7142 חלקה 107
גוש 7132 חלקה 94

מדד	מיקום	מקור

אחוזות מקום התכנון :

שלב:	מיקוי תשיש המעמד	מהדורה:	5	תאריך עדכון:	20.06.2018

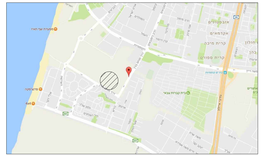
אמות המידה :

מגיש מסמכים	00-000000-00	מגיש בע"מ
יזם מסמכים בפועל	00-000000-00	יזם בע"מ
בעל מדיניות בפועל	00-000000-00	בעל מדיניות בע"מ
בעל מדיניות הגישה	00-000000-00	בעל מדיניות הגישה בע"מ
עורך מסמכים	00-000000-00	עורך מסמכים בע"מ
מדד	00-000000-00	מדד בע"מ

תאריך עדכון אחרון אמות המידה

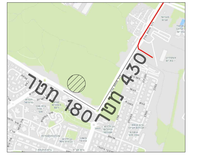
הוראות מדד

תרשים סביבה



תרשים מיקום תחנות אוטובוס בסמוך לפרויקט

תרשים מרחק פרויקט מקו מתע"ן



מקרא

- מבנים
- גבול תכנית
- קו בניין
- קו בניין המוסמכת
- גבול אזור מוסמכת
- 501 — מספר חלקה
- עצים
- מס' מגרש
- יש בנין
- רחוב
- מס' מגרש
- רחוב יחיד

מקרא

- חזיה לאופנועים
- חזיה לאופניים

אזור ב'

מס'	שינוי	ביצוע	תאריך
	עדכון	דוד	20/06/18
	עדכון	דוד	10/06/18
	עדכון	דוד	24/04/18
	עדכון הוספת רצות מחדדת	דוד	12/03/18
	עדכון הוספת	דוד	22/02/18
	עדכון נפח חניית אינ. מרית כפרית	דוד	21/02/18
	עדכון נפח חניית אינ. מרית כפרית	דוד	20/02/18
	עדכון נפח חניית אינ. מרית כפרית	דוד	04/01/18
	עדכון נפח חניית אינ. מרית כפרית	דוד	05/01/18

מקור: ☐ לאישור ☒ לאישור ☐ סכמה ☐ הגשה

המשרד: עירייה בת ים

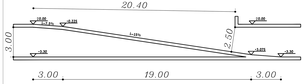
שם הפרויקט: ב/684 - מגרש העירייה, בת ים

הנושא: נספח תנועה וחניה לתב"ע - 502-0384776

04.06.18	דוד	
תוכן	ביצוע	תאריך
תצ"ג	bez-by-1332-200618.dwg	1250
קנ"מ	שם מבנה	מס' מבנה

בזרינו דרד
תכנון תנועה ותקבורה
תכנון, ייעוץ, פיקוח ופרי הנדסה
ת.ד. פסח, פתח תקוה
מרגוע: 08-910-1056 פקס 08-9102390
Bzd - dorid_bar@bezeqint.net

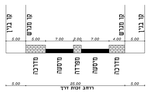
חתכי רחפה



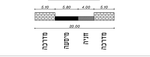
חתך לאורך הרחפה

חתך לרוחב הרחפה
קנ"מ 1:100

חתכים טיפוסיים
מצב מאושר
רחוב מס' 3
קנ"מ 1:250



רחוב מס' 57

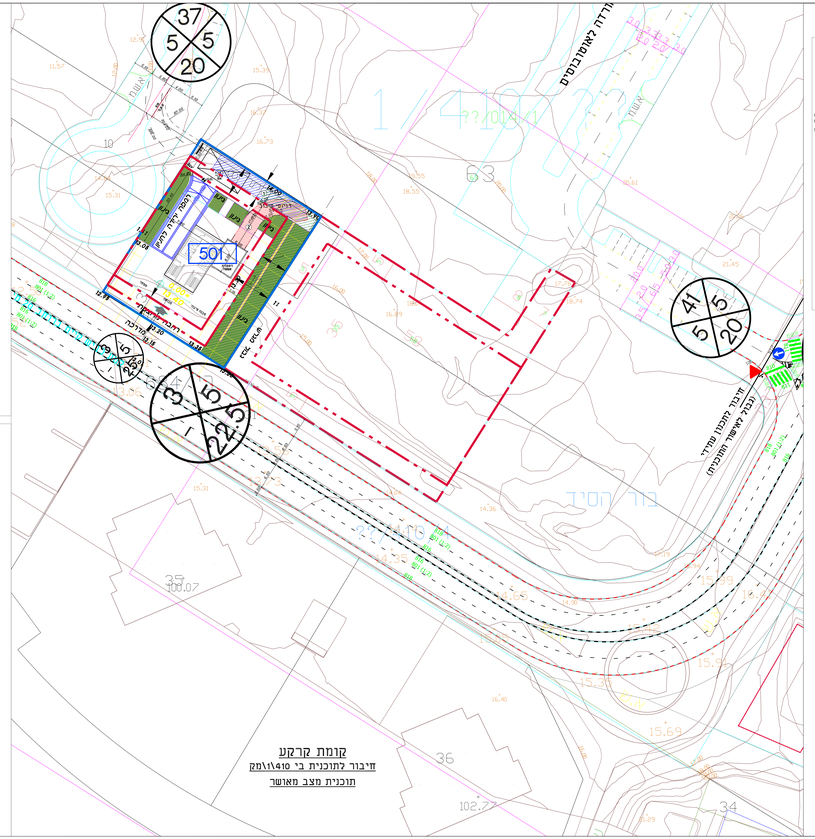


מבנית מאזן חניה
עפ"י תקן חניה בתוקף משנת 2016 אזור ב'

	ייעוד קרקע	דרגת פיתוח	דרגת פיתוח	דרגת פיתוח	דרגת פיתוח	אזורים				אזורים			
		תקן	מאי חניה	תקן	מאי חניה	תקן	מאי חניה	תקן	מאי חניה	תקן	מאי חניה	תקן	מאי חניה
	מגורים	96 יח"ד	11	96	11	96	11	96	120	96	120	10	
	מסחר	100 מ"ר	130	4	1300	1	1300	1	1300	1			
	2 גני ילדים	100 מ"ר מגרש כ"ס	130	2	-	-	-	-	-	-			
הרשאה מרכזית	מבנים ציבוריים	-	-	4	-	-	-	-	-	-			
	מרכז	-	-	105	-	97	-	97	-	15			
	מסחר קיים	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	שטח מרכזי 1+	-	-	19	-	19	-	19	-	15			
הרשאה מרכזית	שטח מרכזי 2-	-	-	22	-	-	-	-	-	-			
	שטח מרכזי 3-	-	-	23	-	-	-	-	-	-			
	שטח מרכזי 4-	-	-	23	-	-	-	-	-	-			
	שטח מרכזי 5-	-	-	26	-	-	-	-	-	-			
	מרכז	-	-	105	-	97	-	97	-	15			
סה"כ חניה	-	-	-	7	-	0	-	-	-	0			

הערה
1. מרכז תוכנון 4 חניות נכה מתוכן 2 נחוצות.
2. המאפיים יתוכנו בהתאם לדרישות.
3. לצורת המשבשים בהיחשר חמרה יעמדו מתמני משרה.

קומת קרקע
חיבור לתוכנית ב' 1:250
תוכנית מצב מאושר


37
5
5
20
41
5
5
20
63
501
1/4
1/4
1/4