

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/02/2019

לאשר את התוכנית

02/04/2019

אדיר

יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית 502-0384776 16:02:32 27/09/2016 נספח שמירה על עצים בוגרים



# סקר עצים

בי/684/מק - מגרשי העיריה

# רוטשילד 63

# בתים

סקר עצים v-2 - רוטשילד 63 - בתים - 19.09.16

עמוד 1 מתוך 8





19.09.16

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: מרים יצחקיאן  
חב' חוף בת ים /מנהלת העסקים  
טל': 03-5066655 , פקס: 03-5515821  
[miriamy@zahav.net.il](mailto:miriamy@zahav.net.il)

## הנדון: סקר עצים – בי/684/מק - מגרשי העיריה - רוטשילד 63 - בת ים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 16.08.16 בוצע סקר עצים במתחם בי/684/מק - מגרשי העיריה - רוטשילד 63 - בת ים  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לייעודי קרקע באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	9	40	3	4	4	2	13	7,238	גבוה	בוגר בנטייה מעל השביל בצמוד לגבול, עבר מעט גיזומים	שימור
2	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	8	35	3	3	4	1	11	3,695	גבוה	בערוגה מגוננת מחוץ לגבול	שימור
3-4	מיש בונגה Celtis bungeana	2	6	10	3	3	4	1	11	603	גבוה	צעירים במדשאה, מעט פגיעות בבסיס הגזע	שימור
5-7	מכנף נאה Tipuana tipu	3	8	30	3	4	4	2	13	12,215	גבוה	בוגרים במדשאה סביב אזור משחק, 5,7 עברו גיזומים חזקים, 6 בנטייה לכיוון המתקנים	שימור
8	תות לבן Morus alba	1	10	55	2	4	4	1	11	7,603	גבוה	תלת גזעי, עבר גיזומים וסובל מעט מרקבונות, קווי חשמל עוברים בנוף	שימור
9	פיקוס השקמה Ficus sycomorus	1	12	90	4	5	4	2	15	57,001	גבוה	דו גזעי בוגר מחוץ לגבול בחצר שכנה	שימור
10	שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra	1	5	15	3	2	3	1	9	382	נמוך	צעיר במדשאה במצב טוב	שימור
11	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	8	45	3	4	4	2	13	9,161	גבוה	במדשאה עם גזע עקום בנטייה, מעט התייבשות בצמרת, מצב כללי טוב	שימור

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
3			3		Erythrina אלמוגן רחב עלים corallodendrum
2			2		Celtis bungeana מיש בוגה
3			3		Tipuana tipu מכנף נאה
1				1	Ficus sycomorus פיקוס השקמה
1		1			Prunus cerasifera 'שחור' 'Ngra שזיף דובדבני
1			1		Morus alba תות לבן
11	0	1	9	1	סה"כ
100%	0%	9%	82%	9%	סה"כ ב %

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
11	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
	סה"כ עצים לכריתה
11	סה"כ עצים בשטח
2	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח



### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-4

2

1





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

5-7





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

10

9

