

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/02/2019

לאשר את התוכנית

02/04/2019

אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייט: 052-2333555

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 502-0384776 29/09/2016 18:07:58 נספח שמירה על עצים בוגרים



סקר עצים בי/684/מק-מגרשי העיריה הצפירה 3 בתים

סקר עצים V-2 הצפירה 3 - בתים - 19.09.16

עמוד 1 מתוך 8





19.09.16

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: מרים יצחקיאן
חב' חוף בת ים /מנהלת העסקים
טל': 03-5066655 , פקס: 03-5515821
miriamy@zahav.net.il

הנדון: סקר עצים – בי/684/מק-מגרשי העיריה - הצפירה 3 - בת ים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 16.08.16 בוצע סקר עצים במתחם בי/684/מק - מגרשי העיריה - הצפירה 3 – בת ים
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לייעודי קרקע באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח"פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-2	Ficus השדרות microcarpa	2	17	45	4	5	4	2	15	28,501	גבוה	בוגרים וגדולים בחזית מגרש ספורט לכיוון הרחוב, מעל מפלס המדרכה	שימור
3-6	Ficus השדרות microcarpa	4	11	40	3	4	4	2	13	28,953	גבוה	בוגרים בשולי המגרש לאורך הגדר	שימור
7-10	Ficus השדרות microcarpa	4	10	35	3	4	4	2	13	22,167	גבוה	בשולי המגרש לאורך קיר בלוקים, 8 גדל בנטייה	שימור
11	Ficus השדרות microcarpa	1	7	20	2	2	4	1	9	603	גבוה	צעיר בקצה המגרש, צמרת שמוטה תחת נוף העצים הבוגרים	שימור
12	Ficus השדרות microcarpa	1	9	30	3	3	4	1	11	2,714	גבוה	מחוץ לגבול במפלס גבוה כ-60 סמ מהמגרש, נסקר חלקית	שימור
13-14	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	2	9	30	3	4	3	1	11	4,860	גבוה	במצב טוב במפלס מעל המגרש בסמוך לגבול	שימור



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ- 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
2			2		Washingtonia robusta חסונה
12		1	9	2	Ficus microcarpa פיקוס השדרות
14	0	1	11	2	סה"כ
100%	0%	7%	79%	14%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
14	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
	סה"כ עצים לכריתה
14	סה"כ עצים בשטח
0	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלווס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-6

1-2





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

7-10





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-14

