

- ג. תוספת יחידות דיור במסגרת פינוי בינוי מ- 24 יח"ד ל- 120 יח"ד.
- ד. שינוי הבניינים עד לגובה שלא יעלה על 136.7 מ' מעל פני הים כולל מתקנים טכניים על הגג, גובה הבנין 125 מ'.
- ה. קביעת חזית מסחרית ברחובות בלפור ושד' העצמאות תוך תוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח של עד 400 מ"ר עיקרי.
- ו. קביעת שטחי בנייה למגורים בהיקף של כ-15,120 מ"ר עיקרי.
- ז. 2160 מ"ר מתוך השטחים העיקריים למגורים ישמשו למרפסות בלבד, שטח המרפסת יהיה 18 מ"ר. שימוש בשטח המרפסות שלא למטרה זו יהווה סטייה ניכרת.
- ח. תוספת שטחי רצפה למבנים ומוסדות ציבור בהיקף של 300 מ"ר.
- ט. מתן פתרונות חנייה בחניון תת-קרקעי.
- י. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי שתבטיח הרחבת המרחב הציבורי לטובת הולכי רגל בחזית רחוב בלפור ושדרות העצמאות.
- יא. קביעת קווי בניין, שימושים מותרים, הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ז, עמוד 1533, בתאריך 15/12/2016
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**
504-0298869
- שם התכנית: בית שירין**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0298869, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | סוג היחס | מס' תכנית |
|----------|-----------------------|
| שינוי | הר' / 253 / א |
| שינוי | הר' / 623 |
| כפיפות | הר' / מק' / 2000 / מע |
| כפיפות | הר' / מק' / 2000 / נב |
- גושים וחלקות:**
גוש: 6517, מוסדר, חלקות במלואן: 426.
קואורדינטה X: 181662
קואורדינטה Y: 674950
- מטרת התכנית:**
הוספת אחוזי בנייה לטובת הקמת אגף נוסף לבניין קיים לצורך שיכון קשישים וזכאים לפתרון דיור ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד המגרשים, זכויות הבנייה בהם, קווי בנין ומס' הקומות.
2. קביעת תוספת יחידות דיור לשטחים נלווים נדרשים.
3. קביעת הסדרי החנייה במגרשי המגורים.
4. קביעת הנחיות עיצוב והאופי האדריכלי של הבניין הנוסף וכן תוספות יחידות הדיור לצורך שיכון זכאים לדיור ציבורי.
5. התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה חלות על תכנית זו.
6. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למגרש מיוחד" ליעוד "דיור מיוחד" לצורך התאמה לנוהל מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ז, עמ' 669, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דלית זילבר

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0388207

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, צפיפות

ותוספת קומות רח' הרצל נהריה ג/22609

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 210-0388207, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות: