תכנית מס' 504-0298869

בית שירין
רחובות- וינגייט, מדינת היהודים, מתיתיהו
תכנית מפורטת
שינוי לתכנית הר/253/א
שינוי לתכנית הר/623

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז:	תל אביב
נפה:	תל אביב
רשות מקומית:	הרצליה
שטח התכנית:	4.549.52 מ"ר
קנה מידה:	1:250

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6517	מוסדר	426	

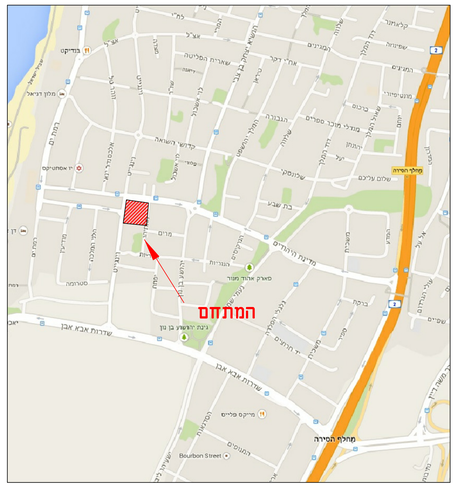
חתימות מגיש התכנון

חותמת ועדה מקומית	חותמת ועדה מחוזית

שלב: הגשה מהדורה: 13 תאריך: 18.05.2017

עורך הנספח		
שם	דגש הנדסה	
כתובת	בן גוריון 2 רמת גן	
טלפון	03-7554444	פקס 03-7554433
דוא"ל	dgsh@dgsh.co.il	

תרשים סביבה



ללא קנ"מ

הערות לנספח התנועה

הערות למאזני החניה:

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק ייקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע יינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מס' 504-0298869.
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים, עדכונים להסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט, בקנ"מ מתאים, באישור גורמי התנועה מנהל ההנדסה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת היתר הבניה ויכסה את הביקוש ע"פ השטחים והשימושים שייקבעו בהיתר.
5. הגישות לחניות מוצגות באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.

מקרא

- גבול מגרש
- סימון תמרון לכניסה ויציאה של רכב כיבוי אש
- זיקת הנאה

קומת קרקע

טבלאות מאזן חניה

עבור תוספת הזכויות המוגשות במסגרת תב"ע זו

טבלת ביקוש חניה

שרטוט	יחידות דיור	רכב פרטי		רכב נכים **	סה"כ
		תקן *	מקומות חניה	רגיל	
דיור מיוחד (בית אבות)	כ- 111 יח"ד	כ-8 : 1	כ-14	כ-1	כ-15

* בהתאם לתקנות התניה החדשות שאושרו ב-23.06.2016 (תקן מינימלי במספר מוחז).
בהתאם לסעיף 9 בתקנות החדשות, התקן נקבע לפי אזור ג'.
** ביקוש לרכב נכים: חניית נכים רגילה אחת עבור סה"כ חניות מוצעות בין 6 ל-30.

טבלת היצע חניה

	רכב פרטי		
	חניות רגילות	חניות נכים	סה"כ
קרקע (בנוסף לקיימות)	כ-8	כ- 1	כ-9

טבלת מאזן חניה

	רכב פרטי
ביקוש	כ- 15
היצע	כ- 9
עודף / חוסר	-6***

***בהתאם לממצאי החלטות ועדת משנה ב' לרחובות מס' 1257 (ישיבה בתאריך 02.04.17),
בסעיף ד', הועדה הנדרשה להגדיר את החניות בעודף, ולהפחית את תקן החניה אף מעבר לתקן המינימלי.

לאמור בדבר יצירת מרחבים כתוצאה מהגמדת מקומות חניה ליידיות נגישים בקומת הקרקע, הוועדה מקבלת את הטענה על אפיה ומדת שרטוט התכנית כי יגשה שינוי בתכנון המפורט והדירות המצוינות יחולפו במשרדים לאוכלוסיה הפגיעה המקומה. הוועדה סבורה כי למרות אפיו הפרדיגמה ניתן להפחיתה את תקן החניה בנוגע אף מעבר לתקן המינימלי הנדרש, לפנייכך, הוועדה מורה לאפיר את מקומות חניה בעודף הנכנסו לאוכלוסיה שהם מוחזק עקף ידיוחות דיירי המוחתם.

עבור מצב קיים מאושר

שימושים	יח"ד	חניות קיימות
דיור מיוחד	72	9 בשורת החניות ברחוב

13	18.05.17	עדכון סמכות מחוזית בשדה הכותרת, ועדכון חניות וחוניית הנכים
12	19.04.17	עדכון התכנית בהתאם להחלטת ועדה המשנה להתנגדויות מתאריך 2.4.17
11	21.07.16	עדכון התכנית בהתאם לתקנות החניה החדשות שאושרו ב-23.06.2016
10	16.05.16	בהמשך לחוזת דעתו של עורך קרן מ- 09.11.15 ובהמשך לפגישה
9	21.12.15	בהמשך לחוזת דעתו של עורך קרן מ- 09.11.15 ובהמשך לפגישה
		בעיריית הרצליה ב-17.12.15: עדכון החניות והוספת הסדרי תנועה
		ברחובות מסביב
8	16.12.15	עדכון חניות בחלופה א'
7	14.12.15	יציאת חלופה א'
6	13.12.15	עדכון חניות בחזית, בחלק האחורי ואזור הכניסה הצידית
5	06.05.15	עדכון סבלאות מאזן החניה
4	22.04.15	עדכון פרטי תוכנית מבלאות מאזן חניה,והוספת סטריפ
3	22.04.15	הזזת מיקום רחבת כיבוי האש
2	21.04.15	עדכון פיתוח ברחי מתתיהו, עדכון גבולות מגרש,
		הוספת רחבה לכיבוי אש ותמרון של רכב כיבוי אש
1	01.04.15	עדכון חניות 1-14
0	29.03.15	הפקת נספח
מ	תאריך	שינויים / תמצה

◎ לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע

תאריך: 18.05.2017

הוכן עבור PREPARED FOR
חברת עמיגור בע"מ

שם הפרויקט PROJECT
בית שירין, הרצליה
504-0298869

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה וחניה לתב"ע

מידות הגיליון	80 x 110	קובץ	d-tnua16
קנה מידה	1:250	תכנן	ה. ש.
		שרטט	ה. ש.
מהדורה	13	מס' התכנית	490-08/01
תאריך	18.05.17	תאריך מהדורה	29.03.15
		ביקר	ד. ס.
		תיקון	

DAGESH ENGINEERING דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. תכנון תנועה ודרכים בע"מ

רח' בן גוריון 2 רמת גן 52573
2 BEN GURIGN ST. RAMAT GAN 52573
טל TEL. (03) 7554444
פקס FAX. (03) 7554433
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il

P:\490\490-08\DAGESH\d-tnua16.dwg, 18/05/2017 15:05:55, honey