

טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מקומית מס' 553-0358531

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 553-0358531. מונה גרסת הוראות: 20 מונה גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רש / 210 / א

שינוי רש / 521 / א

שינוי רש / 541

שינוי רש / 679

שינוי רש / 900

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית כלל עירונית זו נועדה לשנות ולפרט הוראות מגורים ב' בעיר רמת השרון.

התוכנית משנה ומפרטת בנושאים הבאים:

א. זכויות בנייה (התוכנית מוסיפה שטחי שירות מעל הקרקע ושטח עיקרי ושירות בתת הקרקע)

ב. מרתפים

ג. מרחק בין מבנים במגרש.

ד. חדרי יציאה לגג.

ה. חניה.

ו. גובה בנייה

ז. פיתוח מגרש

ח. תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות, בעיתונים ישראל השבוע, צומת השרון, ו- דה מרקר בתאריך 18/11/2016 ובילקוט פרסומים מס' 7387, עמוד 1044, בתאריך 27/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אהרון אלמוג אסולין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0556092

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0556092

הנקראת - חפ/מק/2402 / 1 שינוי הוראות הבנייה בגוש 10779 חלקה -20 מוריה -118 חיפה מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 4

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית :

חפ/1/ד, חפ/1400/יב, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/676, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/שש, חפ/1590, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/288, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/3/38, תמא/34/ב/4, תממ/6.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב שדרות מוריה מס' 118, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10779 חלקות בשלמות: 20 חלק מחלקה: 102

מטרות התכנית:

הסדרת קווי בנין ושימושי מסחר בקומת הקרקע בחזית מבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימוש למסחר בחזית המבנה בקומת הקרקע תוך קביעת חזית מסחרית ושימושים המותרים בשטח המסחרי, כך שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובהתאם לסעיף 62א(א) 11 לחוק.

ב. הסדרת קווי הבניין בהתאם לקונטור הבנין ובהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדוה אלמוג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0478230

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0478230 - הוספת תכלית בשצ"פ בגוש 7727 חלק מחלקות 88-89 שכ' בית אליעזר בחדרה.

ילקוט הפרסומים 7673, כ"ז בטבת התשע"ח, 14.1.2018

4258