

iv. תוספת 1 דירת גג מעבר ל-2 המותרות.

v. סה"כ יותרו 23 יח"ד כולל דירות גג.

8. קביעת שטח ציבורי בקומת הקרקע כמסומן בבינוי.  
ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לעניין פיתוח המגרש וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.  
ג. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד וזו תהייה סטייה ניכרת.  
ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששונו בתכנית זו.  
ה. הוראות תכנית זו יחולו על בניין חדש בלבד.  
ו. השטח הציבורי העתידי המסומן בקומת קרקע ייבנה בעתיד עפ"י התכנית התקפה (לעניין השטח הציבורי) בהיתר בנייה.  
ז. תכנית זו מהווה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.  
ח. המבנים הקיימים בחלקה ייחרטו כתנאי להיתר בתיאום עם איכ"ס לרבות לפינוי פסולת בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0385047**

**שם התכנית: שינוי בינוי ברחוב רש"י 28**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0385047

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/185

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

593 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

מיקום/כתובת:

כתובת: רש"י 28

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 52

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

- א. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).  
ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).  
ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש יפ" סעיף (16)א(1).

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. בהקמת הניין חדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד אחת בקומת הביניים מעל ל-14 יח"ד מותרות, כך שסה"כ יותרו 15 יח"ד (כולל דירות גג ודירות עפ"י תמ"א 38 שאושרו בעבר ולא כולל דירות נכה).  
2. ניווד שטחים בין הקומות.  
3. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.  
ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי התאמת הדירה המבוקשת לקומה ולבניין.  
ג. הסוכה לדירה המוצעת תהיה עפ"י תכניות תקפות.  
ד. לא תותר חלוקה של הדירה המוצעת וזו תהיה סטייה ניכרת.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.11.2016 ובילקוט הפרסומים 7384, עמ' 927, בתאריך 23.11.2016 התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 8) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חנוך זיברט**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':**

**505-0115725**

"ח/מק 141, רחוב סירני חיים 26, שינוי קווי בניין" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0115725, גרסת: הוראות-22, תשריט-16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 4/ב/34

כפיפות תמ"א 36/א

כפיפות תמ"א 38

כפיפות תמ"א 38/1/א

כפיפות תמ"א 38/2

כפיפות תמ"א 38/3

כפיפות תמ"א 4/2

כפיפות תמ"מ 5

שינוי ח/1

כפיפות ח/1/4

כפיפות ח/1/7

כפיפות ח/1/8

כפיפות ח/1/14/א

כפיפות ח/1/15

כפיפות ח/1/23

שינוי R/11

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת נווה רמז