

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי בני - ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס': 501-0328534

שם התכנית: שינויים ברח' דמשק אליעזר 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0328534 המהווה שינוי לתכנית הבאות: בב/105, בב/מק 3036, בב/מק/761 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 687 מ"ר. רשות מקומית: בני ברק. כתובת: דמשק אליעזר 23 גוש: 6187 חלקה/ות: 284 מטרת התכנית: א. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)א(4). ב. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)א(12). עיקרי הוראות התכנית: 1. קו הבניין לכיוון החזית יהיה 1.0 מ' במקום 5.0 (3.5) מ' אחרי בליטה 2. קווי הבניין הצידיים (מזרח ומערב) יהיו 3.5 מ' ולבניין בן 4 קומות). 3. ההרחבות לחזית יהיו באגף שלם. 4. לא תותר חלוקת הדירות המורחבות ליח"ד נוספות. 5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע לרבות ציפוי חזיתות בחמרי גמר קשיחים. 6. לא תותר כל בליטה מקו בנין החזיתי לרבות סוכות. 7. לא תותר כל בליטה מקווי הבניין הצידיים, למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות. 8. אם ייהרס הבניין יחזרו קווי הבניין לקדמותם. 9. לא תותר העברת שטחים מהדירות המורחבות למקומות אחרים בבניין. 10. תובטח יציבות הבניין בזמן העבודות ולאחר הבנייה. 11. התוספות ייבנו עפ"י ת.ג. 413 לרעידות אדמה. 12. לא יינתן היתר להרחבה לדירות הנגו/ או לדירות שלבעליהן בעלות גם בחריגות בקומת המרתף. 13. יינתן היתר להרחבה לדירות הזכאיות לכך עפ"י דין בלבד. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.11.2017 ובילקוט הפרסומים מספר 7387, עמוד 1041, בתאריך 27.11.2016. התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק טל': 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הרב חנוך זייברט יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.