

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח המיועד למוסד ולשצ"פ, לשטח המיועד למסחר ומשרדים ולשצ"פ.
- סימון מבנה מסחרי החורג מקו בניין להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת דרך היקף בנייה, מס' קומות והוראות בינוי.
- הרחבת דרך והרחבת שטח ציבורי פתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
- קביעת שטחי הבנייה – כמפורט להלן; מסחר: 959.00 מ"ר, משרדים: 535.00 מ"ר – סה"כ 1,494.00 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8782 בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חן פרנקל

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0193490

שם התכנית: תא/2500 ב "כיכר המדינה –

שינוי מערך התנועה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0193490, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 824
שינוי	תא/ 2500
שינוי	תא/ 130
שינוי	תא/ 246
שינוי	תא/ 600
שינוי	תא/ מק/ 2500 א
שינוי	תא/ B
שינוי	תא/ 50
שינוי	תא/ A
שינוי	תא/ D – C
שינוי	תא/ 70
שינוי	תא/ 148

שינוי	תא/ 137
שינוי	תא/ 151
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	0271700-507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו, כיכר המדינה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6213 חלקות במלואן: 184, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 273, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 354, 355, 355, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 576, 577, 587, 588, 589, 590, 597, 744, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 932, 934, 938, 939, 940, 941, 942, 1152, 1193, 1199, 1247, 1265, 1299, 1301, 1304, 1307, 1309, 1311, 1312, 1322, 1326, 1332, 1340, 1345, 1347, 1349, 1352, 1355, 1357, 1360, 1365, 1382, 1384, 1392, 1394, 1403, 1410, 1430, 1433, 1437, 1442.

גוש: 6213 חלקי חלקות: 189, 275, 276, 345, 346, 356, 435, 586, 894, 895, 896, 936, 937, 1306, 1312, 1320, 1324, 1343, 1363, 1388, 1407, 1413, 1423.

קואורדינטה X: 180300

קואורדינטה Y: 666000

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית תא/מק/2500 א

201 – 208 בהתאם לתכנית תא/מק/2500 א

302 – 310 בהתאם לתכנית תא/מק/2500 א

401 בהתאם לתכנית תא/מק/2500 א

501 – 502 בהתאם לתכנית תא/מק/2500 א

מטרת התכנית:

- שינוי הוראות התכנית הראשיות תכנית תא/ 2500 ותכנית תא/מק/2500 א על ידי ביטול הדרך התת-קרקעית והשיקועים שנדרשו לצורך גישה אליה בכבישים הגובלים וקביעת הסדרי תנועה חדשים.
- הוספת שטחי שירות למגורים בתא שטח 101.
- איחוד המגרשים הציבוריים לתא שטח אחד, קביעת ייעוד, קווי בנייה והחלת הוראות הבנייה וזכויות הבנייה בהתאם לתכנית צ'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית תא/מק/2500 א בכל הנוגע לחובת הקמת הדרך התת-קרקעית
- שינוי תכנית תא/ 2500 באמצעות ביטול סעיף 12 המתייחס לדרך התת-קרקעית, תיקון סעיף 10.3.2 ע"י ביטול ההתניה לביצוע הדרך התת-קרקעית במסגרת שלביות הבנייה וביטול כל שאר הסעיפים המתייחסים לצורך בהקמת הדרך התת-קרקעית.
- נספח התנועה של תכנית זו יחליף את נספחי התנועה של התכניות הראשיות.
- במגרש ביעוד מגורים ד' – תוספת שטחי שירות על קרקעי בהיקף של כ-6,000 מ"ר, ותוספת שטחים עבור גזוזטראות.
- איחוד המגרש הציבורי הפתוח והמגרשים למבני ציבור למגרש בנייה אחד, וקביעת יעודו כיעוד מעורב "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור". שטח השצ"פ לא יפחת מ-5410 מ"ר, בהתאם לגודלו בתכנית תא/ מק/ 2500 א'.