

מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il), באתר הנדסי של מנהל הנדסה הרצליה ובמשרדי אגף תכנון בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### משה פרלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

506-0350736

### שם התכנית: רג/מק/1723

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רג/0350736-506.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכניות: 340, 340/ג, 1/ג/340, 21/ג/340, 3/ג/340, 30/ג/340, 1/ג/340, 11/ג/340, 11/ג/340, 17/ג/340, 17/ג/340, 9/ג/340, 2/3/ג/340, 2/ג/340, 38/ג/340, 6/ג/340, 9/ג/340, 21/ג/340, 15/ג/340, 19/ג/340, 21/ג/340, תמא/34/ב/4, תמא/38, תמא/2/38, תמא/3/38 החלפה לתכנית: מק/340/ג/33

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' חרות 22, 22

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6205 מחלקה: 477 עד: 477 שלם

גוש: 6205 מחלקה: 478 עד: 478 שלם

### גבולות התכנית:

מצפון - רחוב חרות.

ממזרח - חלקות מס' 475, 476.

מדרום - חלקות מס' 76, 567.

ממערב - חלקות מס' 479, 480.

### מטרות התכנית:

1. איחוד חלקות מס' 477 ו-478 בגוש מס' 6205 למגרש מגורים אחד.
2. הקמת בית מגורים חדש על פי תמ"א 38 על כל תיקוניה לרבות תיקון 3 א, תוך מיצוי זכויות הבנייה הקיימות בחלקה והריסת הבניינים הקיימים.
3. קביעת קווי בנייה חדשים למגרש בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
4. תוספת קומות על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
5. קביעת מס' יחידות מותר על פי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
6. החלת כל ההקלות על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, שניתן היה לקבל ערב אישורה של תכנית זו.
7. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד חלקות מס' 477 ו-478 בגוש מס' 6205 לתא שטח מס' 101 בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

ב. זכויות הבנייה בתא שטח 101 יהיו בהתאם לתכניות התקפות ערב אישורה של תכנית זו.

ג. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

ד. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית תמ"א 38 על תיקוניה לרבות תיקון 3א' כל עוד לא שונו על ידי תכנית זו.

ה. תותר הקמת בנין מגורים על החלקה המאוחדת בגובה של סה"כ 7 קומות + קומת גג שמינית, אשר גם היא תשמש למגורים, קומת גג עליון למתקנים טכניים, מעל קומת כניסה ומעל עד שתי קומות מרתף לצורכי חניה, מתקנים טכניים ואחסנה.

ו. מס' יחידות הדירור המותר בתכנית הינו 38 יח"ד.

ז. תותר העברת שטחים בין הקומות למעט קומת הגג וקומת הקרקע.

ח. תותר בניית דירות בקומת גג בתנאי שהשטח הבנוי לא יעלה על 75% מהשטח הכולל של קומת הגג, לא כולל מרפסות ומסתורי כביסה.

ט. שטח דירת גג לא יפחת מ- 87 מ"ר כולל ממ"ד.

י. היות שהתכנית כוללת מימוש זכויות על פי תמ"א 38, פרסום הפקדת התכנית יעשה, בנוסף לדרך הקבוע בסעיף 89 לחוק, גם ע"פ דרישת פרסום מימוש זכויות תמ"א 38 בהתאם לקבוע בסעיף 27 בתמ"א 38 (בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק).

יא. תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, תוספת יח"ד, הרחבת קווי הבנייה, הבלטת מרפסות, ותוספת זכויות הבנייה שניתן לאשר בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה, והיא נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א, על פי סעיף 62א(א)9.

יב. תותר הכללת שטחי המחסנים בתוספת סך השטחים העיקריים המותרים הטמעתם כחלק משטחי הדירות הכוללים.

יג. תותר הגדרת מחסן הכלול בדירה בהתאם להוראות רג/15/ג/340.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

### תכנית מפורטת מס' 553-0460972 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0460972. מונה גרסת הוראות: 7 מונה גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 210 / א

שינוי רש / 414

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: דרך ראשונים מס' בית: 14

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6417 מחלקה: 358 עד: 358 חלקי

גוש: 6417 מחלקה: 422 עד: 422 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין אחורי על פי סעיף 62א(א)ס"ק 4 לחוק התכנון, ללא שינוי בזכויות בנייה, בתכנית או בגובה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2016 ובילקוט פרסומים 7396, עמ' 1377, בתאריך 9/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580), כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרובר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון

**הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן**

**עץ הרימון חיתום והנפקות (2004) בע"מ**

(ח"פ 51-351269-9)

(בפירוק מרצון)

**הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.12.2017, בשעה 12.00, במשרדי ברק קפיטל בע"מ, רח' אחד העם 9, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רוני צוקרמן, מפרק

**פטוויזי בע"מ**

(ח"פ 51-469874-5)

(בפירוק מרצון)

**הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.12.2017, בשעה 11.00, אצל המפרק, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

קרן לנדה, עו"ד, מפרקת

**אביב ארלון נדל"ן בע"מ**

(ח"פ 51-399944-0)

(בפירוק מרצון)

**הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.12.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

קרן לנדה, עו"ד, מפרקת

**חדש בעמקים בע"מ**

(ח"פ 51-313152-4)

(בפירוק מרצון)

**הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2018, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' הקציר 5, עפולה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אתר דיני, מפרקת

**נ.ס.אי. אלקטריק בע"מ**

(ח"פ 51-347329-8)

(בפירוק מרצון)

**הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2018, בשעה 16.00, אצל המפרק, רח' לינקולן 20, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי דניאלי, מפרק

**ניופאן טלקום בע"מ**

(ח"פ 51-406994-7)

(בפירוק מרצון)

**הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2018, בשעה 16.00, אצל המפרק, רח' לינקולן 20, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי דניאלי, מפרק